

# OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

Č.j.: 64/SP90/2019 - 3

V Okoličnej na Ostrove dňa 03. mája 2019

Vec : Marta Baloghová, bytom Okoličná na Ostrove č. 523, časť Viharoš,  
946 13 Okoličná na Ostrove  
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Marta Baloghová, rod. Kuchárová**, bytom Okoličná na Ostrove č. 523, časť Viharoš, 946 13 Okoličná na Ostrove (ďalej „stavebník“), podala dňa 25. marca 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu**“.

Obec Okoličná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susedných nehnuteľností, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

**stavba: Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu**

**miesto stavby:** Okoličná na Ostrove, č. 523

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcelné číslo 657 v katastrálnom území Okoličná na Ostrove (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku register „C“ parcelné číslo 657 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, ku ktorému preukázal stavebník vlastnícke právo listom vlastníctva číslo 848.

**účel stavby:** bytová budova – rodinný dom,

**charakter stavby:** trvalá stavba.

#### **Popis stavby:**

Jestvujúci objekt rodinného domu je prízemná, nepodpivničená budova, so šikmou strechou, bez zabudovania podkrovia. Základovú konštrukciu objektu tvoria monolitické betónové pásy. Zvislý nosný systém budovy je riešený z murovaných stien. Stropná konštrukcia je drevený, trámový s rovným omietnutým podhľadom. Budova je bez stužujúcich vencov. Rodinný dom je zastrešený so šikmou strechou. Nosnú konštrukciu krovu tvorí klasická väznicová sústava. Strešný plášť tvoria keramické škridly. Celý objekt tvorí jeden samostatný celok. Rodinný dom po konštrukčnej i materiálovej stránke je v zchovalom stave, pri vizuálnej prehliadke objektu neboli pozorované žiadne závažnejšie poruchy, ktoré by svedčili o statickej nespôsobilosti jednotlivých nosných prvkov a objektu ako celku. V rámci stavebných prác bude zbúraná existujúca strešná a stropná konštrukcia v plnej miere, budú upravené deliace priečky a otvory v nosných stenách podľa potreby nového dispozičného riešenia, realizuje sa prístavba ďalších obytných a obslužných priestorov a nadstavba

obytného podkrovia. V strednej časti pôvodného rodinného domu sa vytvorí celodrevené schodisko do podkrovia.

Dispozičné riešenie stavby po prestavbe, prístavbe a nadstavbe:

I.NP – zavesenie, vchod, vstupné zavesenie, denná miestnosť, kuchyňa s jedálenským kútom, izba, kotolňa, kúpeľňa, schodiskový - komunikačný priestor, predsieň, WC, chodba – komunikačný priestor, vonkajšia krytá terasa;

II.NP – komunikačný a schodiskový priestor, detská izba + garderób – šatník, spálňa rodičov + garderób – šatník.

Prístavba je konštrukčne i dispozične spojená s pôvodným objektom, tvoria jeden dilatačný celok. Nové základy sú navrhnuté pod pristavanou časťou vo forme monolitických železobetónových pásov a pätičiek. Zvislý nosný systém prístavby tvoria murované steny z pórobetónových tvárnic YTONG. Pre zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodové steny sú z exteriérovej strany opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Vertikálnu nosnú konštrukciu krytého zavesenia a terasy tvoria železobetónové piliere. V rámci rekonštrukcie existujúce stropy budú v plnej miere odstránené. Nová stropná konštrukcia je riešená ako jednoduchý drevený trámový strop so záklopom a tepelnou izoláciou. Objekt rodinného domu je zastrešený asymetrickou sedlovou strechou, so sklonom strechy 25° a 45°. Nosnú konštrukciu strechy tvorí úsporný väznicový krov. Strešný plášť tvoria keramické škridly.

Celková zastavaná plocha rodinného domu: 151,830,97 m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha 1. NP: 99,110 m<sup>2</sup> (bez terasy a zavesenia), celková úžitková plocha 2. NP: 105,840 m<sup>2</sup>, celková obytná plocha 1. NP: 37,31 m<sup>2</sup>, celková obytná plocha 2. NP: 83,55 m<sup>2</sup>,

Rieši sa vnútorný rozvod -vody, -kanalizácie, - elektriny, - ústredného vykurovania – teplovodným vykurovaním vykurovacími telesami vo vybraných miestnostiach. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja – plnoautomatický splyňovací kotol na kusové drevo s menovitým výkonom 6-15kW. V prechodnom období bude vykurovanie zabezpečené elektrokotlom s výkonom 12 kW. Tepelná bilancia objektu: budova podľa škály energetických tried hospodárnosti bude zaradená do triedy A1.

Na pozemku investora je jestvujúca vrtaná studňa, nad ktorou je vybudovaná armatúrna šachta R:2000x1500/1800mm. V šachte je inštalovaná plnoautomatizovaná domáca vodáreň WILO Multipress. Potrubie vonkajšieho vodovodu je navrhnuté z polyetylénových rúr PN16 o32x3,4-DN25mm. Hlavný rozvod vody je navrhnutý v objekte v podlahe prízemí z plastových rúr GABOTHERM HR-PB DD DN 15-25 mm. Potrubie vodovodu je vedené v murive pod omietkou a obkladmi. Príprava zohriatej pitnej vody je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 60 l prepojená na elektrokotol umiestnený v technickej miestnosti. Odpadové vody z objektu investora budú odvádzané navrhnutou vonkajšou kanalizáciou do jestvujúcej žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>.

**Žumpa je riešená ako dočasná stavba a bude slúžiť len do vybudovania verejnej kanalizácie.** Navrhnutá kanalizačná prípojka je montovaná z hrdlových PVC rúr DN 125 resp. DN 150mm. Dažďové vody zo strechy domu budú zaústené do jednoduchého vsakovacieho objektu s následným vsiaknutím do podlažia. Zariadenie predmetu sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr príslušných dimenzií. Splaškové odpadové potrubia sú vedené voľne vnútri objektu upevnené k stavebnej konštrukcii na každom podlaží dvoma objímkami pod hrdlami rúr vo vzdialenosti maximálne 2m. Na odpadovom potrubí je navrhnutá čistiaca tvarovka umiestnená vo výške 1 m od podlahy. Odpadové a zvodné potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr, tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky. Zvodné potrubie je v objekte vedené pod podlahou prízemí.

Objekt bude napájaný z rekonštruovanej nn prípojky. Z existujúceho vzdušného nn vedenia bude cez =PS63 umiestnenej na existujúcom podpernom bode, káblom NAYY-JNS 4x16 napájaný elektromerový rozvádzač =RE. =RE bude umiestnený v oplatení objektu. Z =RE bude káblom CYKY-J 5x10, 3x2.5 napájaný hlavný rozvádzač =RH. Elektrická inštalácia je napájaná z rozvádzača =RH. Z rozvádzača =RH, sú napájané jednotlivé svetelné, zásuvkové obvody a ostatné spotrebiče. Samostatná inštalácia je navrhnutá káblami typu CYKYLo-J uloženými pod omietkou, CYKY-J uložené pod sadrokartónom. Na ochranu objektu proti atmosférickým výbojom a blesku je navrhnutý bleskozvod.

Prístup k rodinnému domu ostáva pôvodný a to cez existujúci vjazd z miestnej komunikácie.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Podmienky pre polohové umiestnenie stavby :

Prístavba rodinného domu - kotolňa bude mať pôdorys tvaru pravidelného obdĺžnika s rozmermi 2000 mm x 4170 mm a bude umiestnená k juhozápadnému priečeliu jestvujúcej časti stavby rodinného domu. Prístavba rodinného domu - predsieň bude mať pôdorys tvaru pravidelného obdĺžnika s rozmermi 3000 mm x 3350 mm a bude umiestnená k juhovýchodnému priečeliu jestvujúcej časti stavby rodinného domu.

Podmienky pre výškové umiestnenie stavby :

V.P.B. = -0,200; Referenčný bod osadenia objektu – stred miestnej asfalto-betónovej komunikácie pred pozemkom  $\pm 0,000$  = úroveň podlahy 1. NP jestvujúcej časti rodinného domu. Maximálna výška strešnej konštrukcie novovybudovanej strechy rodinného domu bude na kóte + 8,650 m, odkvap bude na kóte + 5,400 m, +5,600 m, + 3,700m a + 3,900 m, pričom úroveň upraveného terénu bude na kóte -0,200 m od  $\pm 0$ .

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Attila Urbán, Ulica gerála Klapku 70/54, 945 01 Komárno, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3912\*A\*1. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pre zariadenie staveniska a skládku stavebného materiálu využívať len vlastný stavebný pozemok
  - záber verejných plôch mimo majetkovo-právnu hranicu stavebného pozemku minimalizovať na dobu nevyhnutnú na realizáciu
  - počas celej doby výstavby je stavebník povinný dbať, aby vykonávanými prácami neboli znečisťované verejné komunikácie
  - stavebné výrobky musí stavebník skladovať v zmysle predpisov o ich skladovaní, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb na stavbe a poškodeniu životného prostredia
  - stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky MŽP SR.č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. V súlade s ustanovením § 26 citovanej vyhlášky – šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný dať vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a zabezpečiť ich ochranu po celú dobu výstavby.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po určení zhotoviteľa.
8. Stavba bude dokončená najneskoršie do 12/2021.
9. Rozpočtový náklad stavby: 9 000,00 – EUR.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
11. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
12. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia.  
Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie ( § 13 ods. 1 a 3 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby..)

13. V zmysle § 43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarna bezpečnosť atď. - predložiť atestáciu a certifikát výrobkov pri kolaudácii stavby.
14. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená " na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
19. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:
 

*Okresný úrad Komárno ,odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2019/006237-002 zo dňa 11.03.2019*

  - Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany. V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa je obec.

*Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Čulenova 6 - vyjadrenie, Dunajská Streda zo dňa 25.03. 2019, značka CD 22354/2019*

  - hlavný istič pred elektromerom žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, 3f x 25 A zodpovedajúci technickej norme STN EN 60898, STN EN 60947-2 s vypínacou charakteristikou B,
  - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranych častí v elektromerovom rozvádzači,
  - meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s.,
  - 1 kV elektrickú prípojku žiadame riešiť podľa PD, z novovybudovanej prípojkovvej istiacej skrine SPP umiestnenom na PB č. 30, podzemným káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, ukončením v elektromerovom rozvádzači RE,
  - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45,
  - vzdušné vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43,
  - technické riešenie 1 kV prípojky žiadame konzultovať pred realizáciou s príslušným špecialistom správy energetických zariadení Juh,
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

*Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách č. 6611906706 zo dňa 11.03.2019*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, [mikulas.pragay@telekom.sk](mailto:mikulas.pragay@telekom.sk), +421 903559280.
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujú záujmové územie žiadateľa.  
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
22. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach ( revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov..), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
23. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu a v okolí stavby udržiavať poriadok.

Námietky účastníci konania v rámci stavebného konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25. marca 2019 podal stavebník žiadosť na Obec Okoličná na Ostrove o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu, na pozemku register „C“ parcelné číslo 657 v katastrálnom území Okoličná na Ostrove. Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku

alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č. 64/SP90/2019 - 2 zo dňa 02. apríla 2019 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Ostatných účastníkov konania parc. č. 655, parc.č. 659 a parc.č. 662/1 stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove.

Účastníci konania boli riadne stavebným úradom, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až §53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemku - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

## **P o u ě e n i e:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Iveta Feketeová, v.r.**

Starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** (veľký počet účastníkov konania - § 61 ods.4 stavebného zákona):

1. Ostatní účastníci konania parc. č. 655, parc.č.659 a parc.č. 662/1 (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove a na internetovej stránke Obec Okoličná na Ostrove.

- doručí sa:

2. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná č. 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, dotknutý orgán štátnej správy – ochrany ovzdušia, vôd, cestný správny orgán – vlastník parc.č. 759
3. Ing. Attila Urbán, Ul. Gen. Klapku 70/54, 945 01 Komárno – projektant
4. Marta Baloghová, Okoličná na Ostrove č. 523, časť Viharoš, 946 13 Okoličná na Ostrove

- doručenkou dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komárno, Nám.gen. Klapku 7
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. a/a - spis

Obec Okoličná na Ostrove – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

16.5.2019

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa