



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 13.11.2023

Prítomní :

- starosta obce: Monika Csernyánszka,
- poslanci: Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Nepřítomný:

- poslanec: Mgr. Tivadar Török

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 23.08.2023 a 04.10.2023
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove
6. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Okoličná na Ostrove na roky 2016–2022 do 31.12.2024
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove
8. Žiadosť o predaj pozemku p.č. 877/303 k.ú. Okoličná na Ostrove (Pavol Forgács, ml.)
9. K návrhu na predaj pozemkov p.č. 836/33 a p.č. 836/63 - (Kristína Kováčsová)
10. Prejednanie podmienok ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Okoličná na Ostrove v roku 2024
11. Informácia starostky
12. Diskusia
13. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 21.30 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce Monika Csernyánszka, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že z 9-tich poslancov je prítomných 8, preto obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Konštatovala, že nie je prítomný p. poslanec Mgr. Tivadar Török, ktorý sa ospravedlnil. Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove. Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 23.08.2023 a 04.10.2023
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove
6. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Okoličná na Ostrove na roky 2016–2022 do 31.12.2024
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove
8. Žiadosť o predaj pozemku p.č. 877/303 k.ú. Okoličná na Ostrove (Pavol Forgács, ml.)
9. K návrhu na predaj pozemkov p.č. 836/33 a p.č. 836/63 - (Kristína Kováčsová)
10. Prejednanie podmienok ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Okoličná na Ostrove v roku 2024
11. Informácia starostky
12. Diskusia
13. Záver

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

2 K schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala poslancov, že za zapisovateľa zápisnice navrhuje PhDr. Renátu Szendiovú a za overovateľov zápisnice navrhuje nasledujúcich poslancov podľa abecedného zoznamu poslancov, a to p. poslanca Attilu Bohosa a p. poslankyňu Mgr. Eleonóru Uzolovú.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 71/2023

k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: PhDr. Renátu Szendiová
2. overovateľov zápisnice: Attila Bohos, Mgr. Eleonóra Uzolová

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

3 Interpelácie

Neodznali interpelácie.

4 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 23.08.2023 a 04.10.2023

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 04.10.2023 a uznesenia v priebehu plnenia zo zasadnutia 23.08.2023 boli zaslané poslancom spolu s pozvánkou. Starostka obce informovala poslancov, o tom, že úlohy v plnení sú ohľadne vyhotovenia Dopravného generelu pre obec, o čom rokovala s vyhotoviteľom a ohľadne kúpy pozemku pod Zdravotným strediskom, pri čom sa príslušný orgán doposiaľ nevyjadril k zníženiu kúpnej ceny. Starostka otvorila diskusiu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 72/2023

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 04.10.2023

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 04.10.2023,

Úlohy v plnení:

64/2023;

69/2023.

Splnené úlohy:

54/2023;

61/2023- 63/2023;

65/2023-68/2023.

Výsledky hlasovania:

prítomní: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: **0**

zdržal/a sa: **0**

neprítomný pri hlasovaní: **1** (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

5 Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala poslancov o tom, že komisia na otvorenie a posúdenie prihlášok v konaní o voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení: MVDr. Ferdinand Kulcsár, Bc. Zoltán Kucsora, Kornélia Szabóová zasadala 13.11.2023. Obec Okoličná na Ostrove v súlade s §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 63/2023 zo dňa 04.10.2023 vyhlásila voľby na obsadenie funkcie: „Hlavný kontrolór obce na 0,25 pracovný úväzok“.

Prihlášku doručila jedna kandidátka na pozíciu hlavného kontrolóra: JUDr. Ing. Iveta Némethová. Členovia komisie sa jednotne zhodli na tom, že doručená prihláška obsahuje požadované náležitosti a doklady, preto

A/ k o n š t a t u j ú,

že doručená prihláška v konaní o voľbu hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove od kandidátky JUDr. Ing. Ivety Némethovej obsahuje všetky náležitosti a doklady v súlade s vyhlásením voľby na obsadenie funkcie: „Hlavný kontrolór obce na 0,25 pracovný úväzok“,

B/ o d p o r ú č a j ú

voliť hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove tajným hlasovaním na zasadnutí OZ konaného dňa 13.11.2023.

Starostka otvorila diskusiu.

Do komisie na otvorenie a posúdenie prihlášok v konaní o voľbu hlavného kontrolóra sa hlásili nasledovní poslanci OZ: Kornélia Szabóová, Vojtech Csinger a Mgr. Eleonóra Uzolová.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 73/2023

k voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

mandátnu a sčítaciú komisiu k tajnej voľbe hlavného kontrolóra v zložení:

- Kornélia Szabóová,
- Vojtech Csinger,
- Mgr. Eleonóra Uzolová.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)
za:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Zamestnankyňa obce Okoličná na Ostrove, PhDr. Renáta Szendiová, odovzdala prítomným poslancom hlasovacie lístky k tajnej voľbe hlavného kontrolóra opatrené podpismi členov mandátnej a sčítacej komisie k tajnej voľbe hlavného kontrolóra. Pristúpilo sa k tajnému hlasovaniu. Komisia sčítala hlasovania poslancov a konštatovala, že JUDr. Ing. Ivetu Némethovú volilo 8 poslancov z prítomných 8 poslancov.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 74/2023
k voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ volí

JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, bytom Ľ. Podjavorinskej č.6, 946 03 Kolárovo, do funkcie hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove s účinnosťou od 14.11.2023,

B/ udeľuje súhlas

v zmysle § 18 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, vykonávať inú zárobkovú činnosť hlavnej kontrolórke obce počas celého volebného obdobia,

C/ určuje

Plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,54 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky násobený úväzkom 25% a v zmysle § 18c ods. 6 cit. zákona schvaľuje mesačnú odmenu vo výške 20 % .

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)
za:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

6 K predĺženiu platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Okoličná na Ostrove na roky 2016–2022 do 31.12.2024

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala prítomných o tom, že v roku 2022 by skončila platnosť **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Okoličná na Ostrove na roky 2016–2022**, ale skrz mimoriadnej (krízovej) situácie v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia s COVID-19 spôsobeným koronou vírusom SARS-CO V-2 pre územie Slovenskej republiky bola platnosť dokumentu predĺžená. Ďalej informovala prítomných o tom, že primátorovia a starostovia okresu Komárno sa zhodli na zasadnutí ZMOKO-a na tom, že vyhotovia spoločný dokument, PHSR okresu a spoločne

budú znášať s tým spojené náklady. Konštatovala, že k podaniu projektov je tento platný dokument povinným podkladom. Starostka otvorila diskusiu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 75/2023

k predĺženiu platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Okoličná na Ostrove na roky 2016–2022 do 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu, že uznesením č. 5/2016 zo dňa 23.02.2016 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Okoličná na Ostrove na roky 2016-2022,

B/ schvaľuje

predĺženie platnosti

Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Okoličná na Ostrove do 31.12.2024.

Výsledky hlasovania:

prítomní: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: **0**

zdržal/a sa: **0**

neprítomný pri hlasovaní: **1** (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

7 K Zásadám hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala prítomných o tom, že 1. novembra 2023 došlo ku zmene zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z toho dôvodu je potrebné Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove aktualizovať a vymedziť možnosti predaja majetku obce. Návrh Zásad bola poslancom OZ doručená spolu s pozvánkou. HKO obce Okoličná na Ostrove informovala poslancov o tom, že je možné vyhotoviť tzv. cenovú mapu obce, ktorú po schválení obecným zastupiteľstvom je možné použiť ako prílohu k schváleným zásadám. Starostka otvorila diskusiu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 76/2023
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove.

(Zásady tvoria prílohu uznesenia)

Výsledky hlasovania:

prítomní: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: **8** (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: **0**

zdržal/a sa: **0**

neprítomný pri hlasovaní: **1** (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

8 K prejednaniu žiadosti o predaj pozemku p.č. 877/303 k.ú. Okoličná na Ostrove (Pavol Forgács, ml.)

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala prítomných o žiadosti p. Pavla Forgácsa o predaji pozemku par. č. 877/303 k.ú. Okoličná na Ostrove. Kópia žiadosti bola poslancom OZ zaslaná spolu s pozvánkou. Starostka otvorila diskusiu.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 77/2023
k žiadosti o predaj pozemku p.č. 877/303 k.ú. Okoličná na Ostrove
(Pavol Forgács, ml.)

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

upresnenú žiadosť žiadateľa Pavol Forgács, dátum narodenia [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED],

o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 877/303, o výmere 694 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove, parcela registra „C“ p.č. 877/303, o výmere 694 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce

v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove (ďalej len „Zásady“),

parcely registra „C“ p.č. 877/303, o výmere 694 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

Pavol Forgács, rodné priezvisko Forgács, rodinný stav [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu–kupujúceho, podľa skutočného užívania, ktorý o nadobúdanie majetku dlhodobo sa staral, udržiaval ho v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy na vlastné náklady a túto skutočnosť vie preukázať, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve, za pozemkom parcelou registra „C“ p.č. 877/213 a p.č. 877/347 so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 607, vedenými na LV č. 870 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho–žiadateľa v podiele 1/1 k celku, užívané žiadateľom a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 2 776,- €, v súlade s § 9a ods.16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) Zásad
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci.,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa zverejní v súlade s § 9a ods. 2. zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie po uplynutí lehoty na zverejnenie

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

9 K návrhu na predaj pozemkov p.č. 836/33 a p.č. 836/63 - (Kristína Kováčsová)

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala poslancov o tom, že zámer na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu 15 dní a pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa neboli doručené. Starostka otvorila diskusiu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 78/2023

k návrhu na predaj pozemkov p.č. 836/33 a p.č. 836/63 - (Kristína Kováčsová)

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

- na základe upresnenej žiadosti žiadateľky Kristína Kováčsová, rodné priezvisko [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 39/2023 zo dňa 24.05.2023, bol schválený zámer na predaj a uznesením č. 54/2023 zo dňa 23.8.2023 bol schválený predaj nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:
 - parcely registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
 - parcely registra „C“ p. č. 836/63, vinica, o výmere 242 m²,pre kupujúcich manželov Dionýz Kovács, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a Kristína Kováčsová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za schválených podmienok,

2. následne, v súlade s požiadavkou žiadateľky s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 66/2023 zo dňa 4.10.2023, pred podpísaním kúpnej zmluvy,

boli zrušené uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 39/2023 zo dňa 24.05.2023 a č.54/2023 zo dňa 23.8.2023 o schválení predaja uvedených nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich manželov a bol schválený **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku** v podiele 1/1 k celku Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. parcely registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
2. parcely registra „C“ p. č.836/63 vinica, o výmere 242 m²

pre kupujúceho – žiadateľku

Kristína Kováčová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do vlastníctva kupujúceho- žiadateľky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného užívania, nakoľko predávané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve, za pozemkom, parcelou registra „C“ p.č.836/32, so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 357 vo vlastníctve kupujúceho – žiadateľky, vedenými na LV č.700 v k.ú. Okoličná na Ostrove, a sú spoločne ohradené a užívané žiadateľkou a jej manželom, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- kupujúci v kúpnej zmluve berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, že v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka, pričom v danom prípade nie sú podmienky na vylúčenie kupovaných nehnuteľností z bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t. j. celkom vo výške 2604,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,

B/ berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho - žiadateľku, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 66/2023 zo dňa 4.10.2023 bol zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C/ schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č.905 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove ako

1. parcela registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
2. parcela registra „C“ p. č. 836/63, vinica, o výmere 242 m²,

pre kupujúceho - žiadateľku

Kristína Kováčsová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky ,

do vlastníctva kupujúceho - žiadateľky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove (ďalej len „Zásady“) uznesením číslo 76/2023 zo dňa 13.11.2023, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p). a §30 ods.3 týchto zásad, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného užívania, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu-kupujúceho, ktorý o nadobúdaný majetok dlhodobo sa staral, udržiaval ho v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy na vlastné náklady a túto skutočnosť vie preukázať, nakoľko predávané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve, za pozemkom parcelou registra „C“ p.č.836/32, so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 357 vo vlastníctve kupujúceho - žiadateľky, vedenými na LV č.700 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorými sú spoločne ohradené a užívané žiadateľkou a jej manželom a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh,
- kupujúci – žiadateľka v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu, že v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka, pričom v danom prípade nie sú podmienky na vylúčenie kupovaných nehnuteľností z bezpodielového vlastníctva manželov,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 2 604,- €, v súlade s § 9a ods.16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) Zásad,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,

D/ žiada**starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

10 K prejednanie podmienok ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Okoličná na Ostrove v roku 2024

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala poslancov o tom, aký je pomer príjmov z poplatkov za komunálne odpady a výdavkov spojených s odvozom a uložením komunálneho odpadu, ako aj ostatných odpadov. Poslanci diskutovali o možných zmenách v súvislosti s návrhom VZN, ktoré by bolo predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí OZ. Poslanci sa zhodli na tom, že odporúčajú vypracovať na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Okoličná na Ostrove, ktoré upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Okoličná na Ostrove, v ktorom sa zvýši poplatok 0,08 €/osobu/na deň pre poplatníkov, ktorí bývajú v bytovkách a nevlastnia samostatnú smetnú nádobu a sa určí sa stály poplatok pre občanov s trvalým pobytom v Okoličná na Ostrove vo výške 5 €/osoba.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 79/2023

k prejednaniu podmienok ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady na území obce Okoličná na Ostrove v roku 2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

je potrebné VZN č. 3/ 2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Okoličná na Ostrove, ktoré upravuje podmienky ukladania

miestneho poplatku za komunálne odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Okoličná na Ostrove upraviť.

B/ odporúča

vypracovať na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Okoličná na Ostrove, ktoré upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Okoličná na Ostrove, v ktorom zvýši poplatok 0,08/osobu/na deň pre poplatníkov, ktorí bývajú v bytovkách a nevlastnia samostatnú smetnú nádobu a sa určí sa stály poplatok pre občanov s trvalým pobytom v Okoličnej na Ostrove vo výške 5 €/osoba.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)
za:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

11 Informácia starostky

Starostka obce, Monika Csernyánszka, informovala poslancov

- o uskutočnených schôdzkach s nájomníkmi obecných bytov vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,
- o poškodenej streche budovy nájomných bytov so súpisným č. 541 a č.542 a o nutnosti rekonštrukcie strešnej krytiny z dôvodu zatekania dažďovej vody do bytových jednotiek,
- o možnostiach podania projektov v roku 2024.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 80/2023
k Informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informácie starostky obce

- o uskutočnených schôdzkach s nájomníkmi obecných bytov vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,

- o poškodenej streche budovy nájomných bytov so súpisným č. 541 a č.542 a o nutnosti rekonštrukcie strešnej krytiny z dôvodu zatekania dažďovej vody do bytových jednotiek,
- o možnostiach podania projektov v roku 2024.

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce navrhla v budúcnosti realizovať rekonštrukciu budovy Domu smútku a poslanci diskutovali o možnosti vybudovania nového chodníka.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 81/2023 k Informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

zámer na vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy Domu smútku a vyhotovenie projektovej dokumentácie na vytvorenie chodníka na parcele č. 331/1 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)

za: 7 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)

proti: 0

zdržal/a sa: 1 (Andrej Farkas)

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Diskutovalo sa o ďalších rekonštrukciách na území obce. P. poslanec Andrej Farkas podotkol, že považuje za opodstatnené v budúcnosti realizovať rekonštrukciu budovy Materskej školy.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 82/2023
k Informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

zámer na vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy Materskej školy so súpisným číslom stavby 384 vedeného na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, , Mgr. Eleonóra Uzolová)
za:	8 (Attila Bohos, Vojtech Csinger, Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Kornélia Szabóová, Mgr. Eleonóra Uzolová)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

11 Diskusia

V rámci diskusie neodznali otázky, ani pripomienky.

12 Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznalo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....

.....

starosta obce

Monika Csernyánszka

Overovatelia:

Attila Bohos

.....

Mgr. Eleonóra Uzolová

.....