

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 61/2023

k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a
overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 23.08.2023
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
5. Odkúpenie pozemku- Zdravotné stredisko, p. č. 236/1 (418 m²) a p.č.236/4 (485 m²)
6. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce, pozemkov par. reg. „C“ p. č.: 1642/6, 1642/30 a 1642/46 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov (Kristína Kováčsová) p. č. 836/33 a p. č. 836/63 – a o zrušenie uznesení k predaji nehnuteľností do vlastníctva manželov
8. Návrh na predaj pozemku p.č.877/111 – (Ladislav Czirók a Oľga Cziróková)
9. Návrh Požiarneho poriadku Obce Okoličná na Ostrove
10. Informácia starostky
11. Diskusia
12. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: MVDr. Ferdinand Kulcsár a Kornélia Szabóová
2. overovateľov zápisnice: PhDr. Renáta Szendiová

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 62/2023
k Informatívnej správe o Kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o Kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 23.08.2023.

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 63/2023

k voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. hlavný kontrolór obce Okoličná na Obecného bol zvolený uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 36/2015 zo dňa 26.02.2015 dňom 01.03.2015 na obdobie 6 rokov do dňa 28.02.2021.
2. V zmysle § 30f ods.6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona. Ak obecné zastupiteľstvo zvolí nového hlavného kontrolóra, výkon funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra zaniká dňom nasledujúcim, po dni v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený.
3. Obci bolo dňa 13.09.2023 doručené oznámenie o uznesení vlády SR číslo 446 zo dňa 13.09.2023, ktorým bol schválený návrh na odvolanie a bola odvolaná mimoriadna (krízová) situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia s COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CO V-2 pre územie Slovenskej republiky dňom 15.09.2023 ku 6.00 hod. vyhlásená uznesením vlády číslo 111 z 11.03.2020.
4. V zmysle vyššie uvedených, funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove sa predlžuje a skončí sa najneskôr dňom 14.11.2023.

B/ určuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove v rozsahu **0,25 úväzku na volebné obdobie 2023 - 2029.**

C/ vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove na deň 13.11.2023,

D/ ustanovuje

spôsob voľby hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove tajným hlasovaním,

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

E/ schvaľuje

a) náležitosti prihlášky nasledovne:

- osobné údaje kandidáta.

b) prílohy, ktoré je potrebné priložiť k prihláške:

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe
- úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (minimálne úplné stredné vzdelanie)
- údaje v rozsahu podľa § 10 ods.4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov, ako aj telefonický a e-mailový kontakt
- potvrdenie o dĺžke praxe v kontrolnej činnosti v samospráve alebo v štátnej správe
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve.

F/ zriaďuje

komisiu na otvorenie a posúdenie prihlášok v konaní o voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení:

- MVDr. Ferdinand Kulcsár,
- Bc. Zoltán Kucsora,
- Kornélia Szabóová

G/ žiada

starostku obce

o vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove v súlade s bodom B/ až E/ tohto uznesenia zverejniť na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce.

Termín: 05. október 2023

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 64/2023

k ponuke pozemkov na odpredaj obci

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

ponuku Okresného úradu Nitra, majetkoprávne oddelenie, na odpredaj nehnuteľností parcely registra „C“ p. č. 236/1 o výmere 418 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p. č. 236/4 o výmere 485 m², záhrada, vedených na LV č.392, v k.ú. Okoličná na Ostrove, pozemku zastavaného stavbou zdravotného strediska a príslušného pozemku, do vlastníctva Obce Okoličná na Ostrove, za cenu podľa znaleckého posudku, spolu 14 700 EUR

B/ schvaľuje zámer

na odkúpenie nehnuteľností, parcely registra „C“ p.č. 236/1 o výmere 418 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 236/4 o výmere 485 m², záhrada, vedených na LV č.392, v k.ú. Okoličná na Ostrove, pozemku zastavaného stavbou zdravotného strediska so súpisným číslom 267 na parcele registra „C“ p.č. 236/1 a príslušného pozemku k uvedenej stavbe do vlastníctva Obce Okoličná na Ostrove, IČO 00 306 622 , so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68.

C/ žiada starostku obce

o zaslanie žiadosti o zníženie kúpnej ceny, nakoľko pozemky parcely registra „C“ p.č. 236/1 o výmere 418 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 236/4 o výmere 485 m², záhrada, vedených na LV č.392, v k.ú. Okoličná na Ostrove sú užívané vo verejnom záujme.

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 65/2023

k žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce, p. č. 1642/6, p. č. 1642/30
a p. č. 1642/46

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu o žiadosti žiadateľa Ing. Juraj Kostráb, [REDACTED], trvalý pobyt
[REDACTED], o predaj nehnuteľného majetku obce

- parcely č.1642/30 o výmere 414 m²,
- parcely č.1642/6 o výmere 1169 m² a
- parcely č.1642/46 o výmere 1053 m²,

s odôvodnením, že sa jedná o príľahlý pozemok susediaci s jeho pozemkom cez cestnú komunikáciu a o vyjadrenie obce k jeho požiadavke.

B/ určuje

cenu za m² pozemkov uvedených v bode A/ vo výške 20 €/m².

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 66/2023

k žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku obce, p. č. 836/33 a p. č. 836/63

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu o žiadosti žiadateľky Kristína Kováčsová, [REDACTED],
[REDACTED], o predaj nehnuteľného majetku obce,
- parcely č.836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
- parcely č.836/63 vinica, o výmere 242 m²
do vlastníctva žiadateľky, a o žiadosti o zrušenie predaja uvedených nehnuteľností do
vlastníctva kupujúcich manželov Kristína Kováčsová a Dionýz Kovács,

B/ berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

1. kupujúci - žiadateľka Kristína Kováčsová je vydatá za Dionýza Kovácsa, [REDACTED]
[REDACTED] a
2. v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť
predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s
výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej
povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí
vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal
vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná
ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka,

C/ zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 39/2023 zo dňa
24.05.2023 o schválení spôsobu predaja a zámeru na predaj, a uznesenie číslo 54/2023 zo
dňa 23.8.2023 o schválení predaja nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 905
v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409
m², a parcela registra „C“ p.č.833/63, vinica, o výmere 242 m², vo vlastníctve obce
Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Dionýz Kovács, rodné priezvisko [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED], a
- Kristína Kováčsová, rodné priezvisko [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za schválených podmienok,

D/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce, vedený na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako
- parcela registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
- parcela registra „C“ p. č. 836/63 vinica, o výmere 242 m²,
v podiele 1/1 k celku,

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

E/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. parcely registra „C“ p. č. 836/33, záhrada, o výmere 409 m², a
2. parcely registra „C“ p. č. 836/63 vinica, o výmere 242 m²

pre kupujúceho-žiadateľku

Kristína Kováčsová, rodné priezvisko

trvalý pobyt

, štátna príslušnosť

do vlastníctva kupujúceho- žiadateľky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného užívania, nakoľko predávané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve, za pozemkom parcelou registra „C“ p.č. 836/32, so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 357 vo vlastníctve kupujúceho - žiadateľky, vedenými na LV č.700 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorým sú spoločne ohradené a užívané žiadateľkou a jej manželom, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje ich na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- kupujúci v kúpnej zmluve berie na vedomie informáciu podľa bodu B/2 tohto uznesenia,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t. j. celkom vo výške 2604,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci ,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

F/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu E/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie na zasadnutie obecného zastupiteľstva v prípade splnenia podmienok návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie po uplynutí lehoty
na zverejnenie zámeru

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 67/2023

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove,
p. č. 877/111 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ladislav Czirók, dátum narodenia 21.4.1957, a manželky Oľga Cziróková, dátum narodenia 27.7.1959, trvalý pobyt oboch 946 13 Okoličná na Ostrove 473, o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 56/2023 zo dňa 23.08.2023 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“, p. č. 877/111, o výmere 172 m², záhrada, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

Ladislav Czirók, rodné priezvisko [REDACTED], [REDACTED],
[REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED]

[REDACTED], a manželku Oľga Czirókovú, rodné priezvisko [REDACTED],
[REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]

[REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za schválených podmienok,

B/ berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove 56/2023 zo dňa 23.08.2023 bol zverejnený, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C/ schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove,

vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 877/111, o výmere 172 m², záhrada, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

Ladislav Czirók, rodné priezvisko Czirók [REDACTED],
[REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED]

[REDACTED] a manželku

Oľga Czirókovú, rodné priezvisko [REDACTED],
[REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED]

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú vlastníkami susedných nehnuteľností, pozemku p. č. 877/72 so stavbou rodinného domu so súp. č. 473 a pozemku p.č.877/205 vedených na LV č.732 v k.ú. Okoličná na Ostrove, s ktorým kupovaný pozemok mienia spoločne obhospodarovat', predávaný pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a nie je samostatne využiteľný a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t. j. celkom vo výške 688.-€,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad, hradia kupujúci manželia,

D/žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia
uznesenia

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 68/2023
k návrhu Požiarneho poriadku Obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Požiarny poriadok Obce Okoličná na Ostrove.

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 04.10.2023

Uznesenie č. 69/2023

k Informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Informácie starostky obce

- o umiestnení trvalej dopravnej značky na ceste III, a to:
 - 307-60 „Označenie obce v jazyku národnostnej menšiny“ s textom Margitpuszta – v počte 2 ks na ceste III/1459,
 - 308-60 „Označenie konca obce v jazyku národnostnej menšiny“ s textom Margitpuszta – v počte 2 ks na ceste III/1459,
- v súlade s **VL 6.1 (307-60) - Nariadenie vlády 35 zo dňa 25.jan 2023** je označenie obce v jazyku národnostných menšín je povinnosťou obce Okoličná na Ostrove;
- o realizácii víťazného projektu WI-FI pre Teba;
 - o stave realizácie stavebných prác týkajúcich sa opravou nerovností a výmoľov cestnej komunikácie v obci Okoličná na Ostrove;
 - o Dni úcty k starším v miestnom Kultúrnom dome dňa 21.10.2023 a spomienkovej slávnosti pri pamätníku dňa 6.10.2023,

B/ súhlasí

so zriadením optického internetu spoločnosťou IP HOME na území obce Okoličná na Ostrove,

C/ schvaľuje

vypracovanie Dopravného generelu Obce Okoličná na Ostrove.

Monika Csernyánszka
starostka obce v.r.