



ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove
konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 21.7.2022 so
začiatkom o 18:00 hodine**

Prítomní :

starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
poslanci: Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry,
zapisovateľ: Monika Vontszeműová

Starostka privítala prítomných 21.7.2022 o 18:00 hodine v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove.

Skonštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka určila za zapisovateľa Moniku Vontszeműovú a za overovateľov zápisnice navrhla Evu Bohosovú a Moniku Csernyánszku. Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Žiadne pripomienky ani návrhy neodzneli. Starostka dala hlasovať o návrhu uznesenia č. 24/2022 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 24/2022

k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 1.7.2022
4. Interpelácia
5. Návrh na prenájom časti zdravotného strediska – zubná ambulancia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh VZN č.1/2022 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja Nitrianskeho a voľby do orgánov samosprávy obce Okoličná na Ostrove.

7. Žiadosť o zámenu nehnuteľností, majetku obce - Ladislav Kopócs z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Žiadosť o zámenu majetku obce- Flomarkt a.s.
9. Žiadosť o prenájom majetku obce na umiestnenie Z-BOXU - Packeta Slovakia s.r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj majetku obce - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
11. Zmena rozpočtu-Rozpočtové opatrenie č. 1/2022
11. Návrh na zakúpenie mulčovača - Rozpočtové opatrenie OZ 2/2022
12. Návrh na projekt -domov dôchodcov- zmena rozpočtu-rozpočtové opatrenie 3/2022
13. Diskusia
14. Informácie starostky
15. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Monika Vontszeműová,
2. overovateľov zápisnice: Eva Bohosová, Monika Csernyánszka

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Nasledovný bod programu bola kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva 1.7.2022. Materiál bol zaslaný poslancom písomne. Neboli žiadne otázky ani pripomienky, starostka dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 25/2022

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 1.7.2022

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 1.7.2022.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)
za:	8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: **0**
zdržal/a sa: **0**

Uznesenie bolo schválené.

V rámci interpelácie sa nikto neprihlásil a pristúpilo sa k ďalšiemu bodu programu.

Ďalším bodom rokovania bol prenájom ambulancie zubného lekára a časť čakárne. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 4.7.2022. žiadne pripomienky neboli doručené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č.26/2022

k návrhu na prenájom časti zdravotného strediska – zubná ambulancia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 23/2022 zo dňa 1.7.2022 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov, stomatologickej ambulancie a čakárne v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946013 Okoličná na Ostrove, Kutnohorská 366, v dome so súp.č. 267 na parcele č 236/1, vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre JK Agro Invest s.r.o., IČO 44113510, sídlo 924 01 Galanta, Vansovej 225/3, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 37977/T, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 23/2022 zo dňa 1.7.2022 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 23/2022 zo dňa 1.7.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, stomatologickej ambulancie o výmere 35 m² a časti čakárne o výmere 12 m² v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 945 13 Okoličná na Ostrove, Kutnohorská 266, na parcele č 236/1, vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia-zubné lekárstvo, pre nájomcu JK Agro Invest s.r.o., IČO 44113510, sídlo 924 01 Galanta, Vansovej 225/3, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 37977/T, za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v prípade splnenia podmienok na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia - zubné lekárstvo,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude poskytovať stomatologickú starostlivosť pre obyvateľov obce, za súčasných sťažených podmienok,
- nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomné bude stanovené vo výške 300 eur ročne, so splatnosťou do 30.06 príslušného roka od 1.1.2023.
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov elektrina, voda, plyn, ktoré nájomca bude uhrádzať (priamo dodávateľovi).
- v zmluve o nájme nebytových priestorov nájomca sa zaviazuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vrátane predpisov o požiarnej ochrane,
- nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, resp. s činnosťou osôb ktoré predmet nájmu v súvislosti s ním vykonávanou činnosťou užívali,
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktoré neplnením oznamovacej povinnosti vznikla,
- nájomca je oprávnený vykonávať prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,

- prenajíateľ nezodpovedá za prípadne škody (stratu zničenie) na majetku vnesenom do prenajatých priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré predmet v súvislosti s činnosťou nájomcu užívali,

D/ zmluva o nájme nebytových priestorov bude na dobu neurčitú.

E/ **žiada**

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu a návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 15 dní od schválenia uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia **Výsledky hlasovania:**

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 6 (Štefan Antala, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová,)

proti: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol predložený návrh VZN č.1/2022 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja Nitrianskeho a voľby do orgánov samosprávy obce Okoličná na Ostrove. Obec mala schválené VZN č.1/2009, ktoré obsahovalo miesta, ktoré už v súčasnosti nie sú k dispozícii a z tohto dôvodu bolo potrebné pripraviť aktuálne VZN. Návrh obsahuje aj zrušenie pôvodného VZN č. 1/2009.

Uznesenie č. 27/2022

k návrhu VZN č.1/2022 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja Nitrianskeho a voľby do orgánov samosprávy obce Okoličná na Ostrove.

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
prerokovalo**

VZN č.1/2022 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej

republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja Nitrianskeho a voľby do orgánov samosprávy obce Okoličná na Ostrove.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0
zdržal/a sa: 0

Spôsob prijatia VZN upravuje zákon o schvaľovaní všeobecne záväzných nariadení trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a starostka dala hlasovať o prijatí navrhovaného VZN v zmysle platnej právnej úpravy.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

sa uznáva

na VZN č.1/2022 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávneho kraja Nitrianskeho a voľby do orgánov samosprávy obce Okoličná na Ostrove.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0
zdržal/a sa: 0

VZN bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ladislav Kopócs podal žiadosť o zámenu pozemkov. Z jeho strany sa jedná o prístup k pozemkom v jeho vlastníctve a obec by zámenu získala jeho podiel z parciel nachádzajúcich sa pod stolárskou dielňou vo vlastníctve obce. Materiály poslanci obdržali s pozvánkou na zasadnutie.

V rámci diskusie odznel návrh aby bol vyhotovený geometrický plán na pozemky pod stolárskou dielňou a oslovení aj spoluvlastníci za účelom odkúpenia ich podielov, aby bola nehnuteľnosť usporiadaná pre prípad ak sa bude v budúcnosti rekonštruovať.

Starostka dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 28/2022

k žiadosti žiadateľa Ladislav Kopócs o zámenu nehnuteľností, majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ladislav Kopócs, rodné priezvisko Kopócs, dátum narodenia xxxxxxxx rodné číslo xxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove
o získanie nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 336/14 o výmere 468 m², zastavaná plocha a nádvorie, do jeho vlastníctva, zámenu,

B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce, novovytvorená parcela registra „C“, p.č. 336/14 o výmere 468 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom zhotoviteľa Zoltán Fülöp, 945 01 Vnútoraná okružná 176/11, IČO 35049251, číslo 617/22 zo dňa 23.06.2022, overeným pod číslom 617/22 dňa 23.06.2022, z časti pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 336/1 o výmere 64208 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a), a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva zámenu a zámer na zámenu a na uzatvorenie zámennej zmluvy na zámenu

- novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 336/14 o výmere 468 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom zhotoviteľa Zoltán Fülöp, 945 01 Komárno, vnútoraná okružná 176/11, IČO 35049251, overeným pod číslom 617/22 zo dňa 23.06.2022, z časti pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 336/1 o výmere 64208 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, IČO 306622, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68,
do vlastníctva žiadateľa Ladislav Kopócs, rodné priezvisko Kopócs, dátum narodenia xxxxxxxxxxxx, rodné číslo /xxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove xx, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- za spoluvlastnícky podiel žiadateľa 22/144 k celku časti nehnuteľností, vedených na LV č.1655 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „E“
 - o p.č 847/101 orná pôda,
 - o p.č. 847/103, orná pôda,spolu cca 468 m²,

do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove, IČO 306622, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68,
za nasledovných podmienok:

- za účelom upresnenia výmeru predmetu zámeny do vlastníctva obce, pozemku slúžiaceho pre účely stolárskej dielne, bude vyhotovený geometrický plán,
- v záujme majetkoprávneho usporiadane celého pozemku slúžiaceho pre účely stolárskej dielne, získania do vlastníctva obce budú oslovení spoluvlastníci na odkúpenie ich podielov,
- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v záujme obce za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku slúžiaceho pre účely stolárskej dielne, a v záujme žiadateľa za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a pre účely vstupu na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ,
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa zámenou a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s týmto uznesením zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada starostku obce

1. objednať geometrický plán v súlade s bodom C/ tohto uznesenie
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu
3. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na zámenu a návrhu na predaj a na uzatvorenie zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok,
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Spoločnosť Flomarkt a.s. podala žiadosť o zámenu pozemkov pod budovami v ich vlastníctve. Obec je vlastníkom podielu 6/24 k celku nehnuteľností, vedených na LV č. 1064 ako parcely registra „E“

- p.č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda,

- p.č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôda,

výmera spoluvlastníckeho podielu obce je spolu 3 213,75 m², na výmenu ponúka nehnuteľnosti, ktoré vlastní v podiele 1/1 k celku. P.č. 26 o výmere 2206 m², orná pôda p.č. sa nachádza za budovou krajčírskkej dielne vo vlastníctve, za ktorou je opäť pozemok vo vlastníctve obce. Obec by takto získala súvislý pozemok. Materiály dostali poslanci písomne. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 29/2022

k žiadosti žiadateľa Flomarkt a.s. o zámenu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

upresnený návrh obchodnej spoločnosti FLOMARKT, a.s., IČO 35 746157 sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove Jókaiho 600, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10102/N, na zámenu nehnuteľného majetku obce, spoluvlastníckeho podielu 6/24 k celku nehnuteľností, vedených na LV č. 1064 ako parcely registra „E“

- p.č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda,

- p.č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôda,

výmera spoluvlastníckeho podielu obce je spolu 3 213,75 m²,

za nehnuteľnosti v jej vlastníctve, vedené

- na LV č. 1354 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcely registra „E“

p.č. 26 o výmere 2206 m², orná pôda , a

p.č. 430/5 o výmere 917 m², vinica,

p.č. 430/6 o výmere 88 m², ostavná plocha v podiele 1/1 k celku,

spolu o výmere 3 211,00 m²

B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok Obce Okoličná na Ostrove, IČO 306622, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, spoluvlastnícky podiel 6/24 k celku nehnuteľností, vedených na LV č. 1064 ako parcely registra „E“

- p.č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda,

- p.č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôda,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a), a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva zámenou a **zámer na zámenu a na uzatvorenie zámennej zmluvy** na zámenu

nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, IČO 306622 , sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, spoluvlastníckeho podielu 6/24 k celku nehnuteľností, vedených na LV č. 1064 ako parcely registra „E“

- p.č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda,

- p.č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôda,

spoluvlastníckého podielu obce je spolu **3 213,75 m²**,
do vlastníctva navrhovateľa, obchodnej spoločnosti FLOMARKT, a.s., IČO 35 746157
sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Jókaiho 600, zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10102/N
za nehnuteľnosti, vedené
- na LV č. 1354 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“

- p.č. 26 o výmere 2206 m², orná pôda, a
- p.č. 430/5 o výmere 917 m², vinica,
- p.č. 430/6 o výmere 88 m² ostatná plocha
v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve navrhovateľa,
spolu o výmere 3 211,00 m²,
do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove, IČO 306622, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove,
Hlavná 68,

za nasledovných podmienok:

- **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou sa uskutoční** z dôvodu
hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme obce nakoľko zámenou obec
získa do svojho vlastníctva susedný pozemok, k majetku obce – krajčírka dielňa a
v záujme navrhovateľa, nakoľko zámenou získa ďalší spoluvlastnícky podiel
pozemkov pod stavbami vo vlastníctve navrhovateľa a sú už v jeho spoluvlastníctve
v podiele 13/64 k celku, a vo vlastníctve štatutárneho zástupcu navrhovateľa
v podiele 27/64 k celku, ktorý uvedený návrh pripravil a podpísal,
- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí navrhovateľ,
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného
zreteľa zámenou a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s týmto uznesením
zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia
o návrhu na zámenu a na uzatvorenie zámennej zmluvy v prípade splnenia podmienok
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Packeta Slovakia s.r.o. zaslala obci žiadosť o prenájom plochy na umiestnenie Z-BOXU
Žiadosť bola poslancom doručená. Z-BOX slúži na doručovanie balíkov a poslanci sa
vyjadrili, že mnohí občania pracujú a takáto služba bude pre nich prínosom. Pristúpilo sa
k hlasovaniu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej

Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár,
Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: **8** ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej
Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár,
Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: **0**
zdržal/a sa: **0**

Uznesenie bolo schválené

Zámer prenájmu časti parcely 877/77 o výmere 0,68 m² pre obchodnú spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48 136 999, so sídlom 851 01 Bratislava, mestská časť Petržalka, Kopčianska 3338/82A, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 105158/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely umiestnenia Z-BOXU-u bol zverejnený 4.7.2022, žiadne pripomienky neboli doručené.

Starostka dala hlasovať o návrhu.

Uznesenie č.30/2022

k žiadosti žiadateľa Packeta Slovakia s.r.o., o prenájom majetku obce na umiestnenie Z-BOXU

A/ konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 22/2022 zo dňa 01.07.2022 bol schválený zámer na prenájom časti parcely 877/77 o výmere 0,68 m² parcely č. 877/77 o výmere 17651 m², ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre obchodnú spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48 136 999, so sídlom 851 01 Bratislava, mestská časť Petržalka, Kopčianska 3338/82A, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 105158/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely umiestnenia Z-BOXU-u

B/berie na vedomie

informáciu, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 22/2022 zo dňa 01.07.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, časti o výmere 0,68 m² z parcely č. 877/77, o výmere 17651 m², ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 105158/B,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v záujme obyvateľov obce Okoličná na Ostrove za účelom umiestnenia Z-BOXU, pričom prenajímaný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou poslancov
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 1 euro na celú dobu prenájmu so splatnosťou k 30.6.bežného roka.
- po skončení nájmu predmet nájmu vráti v stave v akom ho prevzal.
- nájomca v zmluve a nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku sa zaviazuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,

D/ žiada

starostku obce

zabezpečiť zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove o 21/2022 z 01.07.2022, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a schválená odborná komisia na vyhodnotenie súťaže. Komisia obchodnú verejnú súťaž s poukazom na článok IV.odst.4 Podmienok obchodnej verejnej súťaže túto zrušila.

Uznesenie č.31/2022

k návrhu na predaj nehnuteľného majetku obce - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Zápisnicu odbornej komisie z otvárania a vyhodnotenia ponúk zo dňa 21.7.2022

a návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže. Zápisnica tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove o 21/2022 z 01.07.2022, k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 8 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Ďalším bodom programu bol zámer nákupu mulčovača. Obec udržiava verejné priestranstvá na veľkých plochách a z tohto dôvodu bol návrh na nákup zariadenia k traktor, ktorý v čo najväčšej možnej miere ušetrí pracovné sily a zmechanizuje práce na verejných priestranstvách. Poslanec Vidor Olláry vyžiadal cenovú ponuku na závesný mulčovač so zberom. Poslanci navrhovali skôr ramenný hydraulický mulčovač, ktorý je vhodný aj na ošetrovanie porastov popri cestách a jarkoch. Navrhli do konca augusta vyžiadať cenové ponuky a z rezervného fondu na to schváliť 7000 eur a v prípade o niečo vyššej ceny rozdiel uhradiť z vlastných zdrojov.

Uznesenie č.32/2022

k návrhu na zakúpenie mulčovača

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

nákup závesného hydraulického ramenného mulčovača

B/ schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2022 nasledovne:

A) príjmy rozpočtu:

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
454		Čerpanie rezervného fondu	7 000,00 eur

B, výdavky rozpočtu:

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
0620	717	Hydraulický ramenný mulčovač	7 000,00 eur

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

za: 7 ((Štefan Antala, Eva Bohosová , Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)

proti: 1 Vidor Olláry
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka oboznámila poslancov s pripravovanou výzvou v zmysle informačného listu, ktorá sa bude týkať projektu na výstavbu domova dôchodcov. Poslanci usúdili, že o takéto zariadenie je v obci záujem a na prípravu projektu schválili zmenu rozpočtu s tým, že realizácia vodovodu medzi Violínom a Štúrovou v roku 2022 nie je reálna a prostriedky plánované na spoluúčasť z rezervného fondu budú použité na projekt výstavby domova dôchodcov, rekonštrukciou a prístavbou k bývalej krajčírskkej dielni, ktoré je v súčasnosti nevyužitá a chátra.

Uznesenie č.33/2022 k projektu -domov dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Vyhotovenie projektu na výstavbu domova dôchodcov z budovy bývalej krajčírskkej dielne

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.3/2022 nasledovne:

výdavky rozpočtu :

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
0630	717	Realizácia nových stavieb - vodovod	- 8 200,00 eur

výdavky rozpočtu:

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
1012	716	Projekt - Domov dôchodcov	8 200,00 eur

Taktiež boli presunuté prostriedky z kapitoly verejný rozhlas na verejné osvetlenie.

Uznesenie č.34/2022
k zmene rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.1/2022

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje
Zmenu rozpočtu- Rozpočtové opatrenie OZ č. 1/2022

A, výdavky rozpočtu :

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
0830	717	Realizácia nových stavieb - rozhlas	- 14 994,00 eur

B, výdavky rozpočtu:

Položka	Podpoložka	Názov	Úprava
0640	717	Realizácia nových stavieb - verejné osvetlenie	14 994,00 eur

Zapísala : Monika Vontszeműová

Schválila: Ing. Iveta Feketeová, starosta obce

Overili:

Eva Bohosová

Monika Csernyánszka

V Okoličnej na Ostrove, dňa: 1.8.2022

