

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove č. 21/2022 zo dňa 1.7.2022 .

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce vedený na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p č. 836/55, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 772 m², v podiele 1/1 k celku
- Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena stanovená je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.169/2022 znalca Ing. Tibor Szabó, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno **8 283,56 €**, ktorá cena je najnižším podaním, s tým, že všetky náklady vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže sa zverejní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná podľa dohody so záujemcami počas stránkových hodín.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 19.7.2022 o 12:00 hod.
4. Posúdenie predložených návrhov vykoná odborná komisia, schválená obecným zastupiteľstvom a o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Okoličná na Ostrove.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 4.7.2022 na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove a internetovej stránke obce Okoličná na Ostrove.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 - Najnižšie podanie vyvolávacia cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.169/2022 , znalca Ing. Tibor Szabó, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno **8 283,56 €**, ktorá cena je najnižším podaním,
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
5. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Všetky náklady vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Okoličná na Ostrove
Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove
Hlavná ul.68
946 13 Okoličná na Ostrove

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti** podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, trvalý pobyt, prípadne korešpondenčnú adresu, ak je odlišná od adresy trvalého pobytu, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, prípadne korešpondenčnú adresu, ak je odlišná od adresy sídla, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, mail adresa a tel. č., ak je)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, alebo bude predložený po určenej lehote, nebude do obchodnej verejnej súťaže zaradený.
5. Bližšie informácie a vzor pre vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy poskytne Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, alebo na telefónnom čísle 035 7793931.

V Okoličnej na Ostrove dňa: 4.7.2022

Ing. Iveta Feketeová.
starosta obce

Vyvesené: 4.7.2022

Zvesené: