

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

**Uznesenie č. 17/2022**  
**k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a**  
**overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ schvaľuje**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 17.5.2022
4. Interpelácia
5. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove a počtu volebných obvodov a úväzku starostu obce Okoličná na Ostrove na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, uverejneným v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209 /2022 Z.z.
6. Žiadosť o prenájom majetku obce, časti parcely č. 877/77 na parkovanie k bytovému domu, pre žiadateľa Július Fülöp - prenájom z dôvodu hodného osobitného
7. Žiadosť o predaj majetku obce, parcely č. 836/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Alžbeta Szúcssová
8. Návrh zmluvy o umiestnenie Z-BOXU- Packeta Slovakia s. r. o.
9. Rozpočtové opatrenie OZ 1/2022
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre účely prevádzkovania odbore lekárov
11. Diskusia
12. Informácie starostky
13. Záver

**B/ schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Monika Vontszeműová,
2. overovateľov zápisnice: Vidor Olláry, Antala Štefan

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

**Uznesenie č. 18/2022**  
**k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 17.5.2022**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 17.5.2022.

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

## Uznesenie č.19/2022

k návrhu opatrení súvisiacich s voľbami do orgánov samosprávy Obce Okoličná na Ostrove  
na volebné obdobie 2022-2026

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209 /2022. Z. z.,

1. počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove 9 na volebné obdobie 2022-2026,
2. pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove konané dňa 29.októbra 2022 **jeden** volebný obvod, v ktorom sa budú voliť 9 poslanci obecného zastupiteľstva,

### B/ žiada starostu obce

zabezpečiť prostredníctvom obecného úradu Obecnému úradu v Okoličnej na Ostrove zverejnenie na úradnej tabuli obce a na webovom sídle Okoličná na Ostrove v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo určilo pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove konané dňa 29. októbra 2022 jeden volebný obvod,

### C/ určuje

úväzok starostu obce Okoličná na Ostrove pre volebné obdobie 2022-2026 vo výške 100 %.

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

## Uznesenie č. 20/2022

k žiadosti žiadateľa Július Fülöp o prenájom časti parcely č. 877/77 na parkovanie k bytovému domu,  
návrh na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A/ konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č.16/2022 zo dňa 17.5.2022 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, časti o výmere 16 m<sup>2</sup> z parcely p.č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu Július Fülöp, dátum narodenia 31.08.1969, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Vnútorná okružná 176/9, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### B/ berie na vedomie

informáciu, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove Obce Okoličná na Ostrove, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### C/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, časti pozemku o výmere 16 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu Július Fülöp, dátum narodenia, trvalý pobyt 31.08.1969, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Vnútorná okružná 176/9, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva o nájme nehnuteľného majetku bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom parkovania osobného vozidla do 3,50 tony pri stavbe so súp.č.729 na p.č.877/297, vedenej na LV č. 1476 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023,
- nájomné bude stanovené vo výške 32 eur ročne,
- nájomné za celé obdobie nájmu je splatné do 15 dní od podpísania nájmomnej zmluvy,
- všetky prípadné náklady spojené s vytvorením parkovacieho miesta hradí nájomca,
- po skončení nájmu predmet nájmu vráti v stave v akom ho prevzal,

## **Obec Okoličná na Ostrove**

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

- nájomca v zmluve a nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku sa zaviazá dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,

**D/ žiada  
starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

## Uznesenie č. 21/2022

K žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 836/55 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 772 m<sup>2</sup> žiadateľa Alžbeta Szúcssová

### A/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove parc. č: 836/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, majetku vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parc. č: 836/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 parcely registra „C“, za nasledovných podmienok:
- vyvolávacía cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.169/2022, znalca Ing. Tibor Szabó, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno **8 283,56 €**, ktorá cena je najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

### C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

### D/ určuje

Komisiu na otváranie a vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: predseda: Bc. Zoltán Kucsora, Olláry Vidor - člen, Antala Štefan-člen,

### E/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ a bodu D/1 a 2 tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. Iveta Feketeová**

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

starostka obce

## Uznesenie č. 22/2022

K návrhu zmluvy o umiestnenie Z-BOXU- Packeta Slovakia s. r. o.

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, o prenájom časti parcely č. 877/77 vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, o výmere 0,68 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia Z-BOXU.

#### B / berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Okoličná na Ostrove, časť o výmere 0,68 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ p.č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

#### C/ schvaľuje

spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, časti o výmere 0,68 m<sup>2</sup> z parcely č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 105158/B,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v záujme obyvateľov obce Okoličná na Ostrove za účelom umiestnenia Z-BOXU, pričom prenajímaný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 1 euro na celú dobu prenájmu so splatnosťou .....
- po skončení nájmu predmet nájmu vráti v stave v akom ho prevzal.
- nájomca v zmluve a nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku sa zaviazne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### D/ žiada

starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

## **Obec Okoličná na Ostrove**

Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

2. predložiť návrh rozhodnutie o nájme a v prípade splnenia podmienok návrh na schválenie a na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po skončení lehoty na zverejnenie zámeru

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce



**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---

**Uznesenie č.23/2022**  
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov pre účely prevádzkovania  
ambulancia v odbore zubné lekárstvo

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa JK Agro Invest, s.r.o. IČO: 44113510, sídlo 924 01 Galanta, Vansovej 225/3 ,  
o prenájom nebytových priestorov pre účely prevádzkovania ambulancie v odbore zubné  
lekárstvo,

**B/ konštatuje, že**

v súčasnosti stomatologickú ambulanciu prenajíma a stomatologickú starostlivosť pre  
obyvateľov obce Okoličná na Ostrove od 1.1.2022 **neposkytuje** zubný lekár MUDr. Ján Németh  
v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na  
Ostrove, Kutnohorská so súp.č. 266 na parcele č 236/1, vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná  
na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku a prenajíma od obce  
nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa  
10.12.2022 na dobu určitú do 31.12.2026,

**C/ schvaľuje**

1. **Zámer na ukončenie súčasného nájmu** na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov,  
podľa bodu B/1 tohto uznesenia a žiadosti MUDr. Jána Németha dňom predchádzajúcim  
dňu nového nájmu v súlade s týmto uznesením **k 31.7.2022** s tým, -že na základe jeho  
žiadosti o odpustenie nájomného za rok 2022, z dôvodu ukončenia činnosti k 31.12 2021  
a rekonštrukciu ambulancie na vlastné náklady mu nájomné za rok 2022 vo výške 175 eur  
odpúšťa.
2. **Zámer na prenájom** nebytových priestorov a na uzatvorenie novej zmluvy o nájme  
nebytových priestorov, stomatologickej ambulancie o výmere 35 m<sup>2</sup> a časti čakárne  
o výmere 12 m<sup>2</sup> spolu 37 m<sup>2</sup>, v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na  
adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Kutnohorská 266, na parcele č 236/1, vedenom na LV  
č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1  
k celku, pre účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia-zubné  
lekárstvo,  
pre nájomcu JK Agro Invest, s.r.o. IČO: 44113510, sídlo 924 01 Galanta, Vansovej 225/3  
,nasledovných podmienok:

# Obec Okoličná na Ostrove

## Návrh uznesení

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

- 
- nájomná zmluva bude uzatvorená v prípade splnenia podmienok na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia - zubné lekárstvo,
  - nájomná zmluva bude uzatvorená súčasne a v nadväznosti na skončenie súčasného nájmu podľa bodu B/ 1 tohto uznesenia dohodou, v súlade s bodom C/1 tohto uznesenia,
  - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude poskytovať stomatologickú starostlivosť pre obyvateľov obce.,
  - nájomné bude stanovené na rok 2022 vo výške 1 euro a od roku 2023 vo výške 300 eur ročne, so splatnosťou do 30.06 príslušného roka.
  - v nájmomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (*elektrina ktoré nájomca bude uhrádzať priamo dodávateľovi*).
  - v zmluve a nájme nebytových priestorov nájomca sa zaviazuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vrátane predpisov o požiarnej ochrane,
  - nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady
  - nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, resp. s činnosťou osôb ktoré predmet nájmu v súvislosti s ním vykonávanou činnosťou užívali,
  - nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktoré neplnením oznamovacej povinnosti vznikla,
  - nájomca je oprávnený vykonávať prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
  - prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody (stratu zničenie) na majetku vnesenom do prenajatých priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré predmet nájmu v súvislosti s činnosťou nájomcu užívali,
  - zmluva o nájme nebytových priestorov bude na dobu neurčitú počas poskytovania stomatologickej starostlivosť pre občanov obce.
  - obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### D/ žiada

starostku obce

1. rokovať so žiadateľom o podmienkach nájmu,
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ 2 tohto uznesenia,
3. predložiť na schválenie v prípade splnenia podmienok návrh na ukončenie súčasného nájmu a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po skončení lehoty na zverejnenie zámeru

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
zvolané na dňa 1.7.2022

---