

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č. 10/2022

#### k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

##### A/ schvaľuje

##### program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 25.2.2022
4. Interpelácia
5. Záverečný účet obce Okoličná na Ostrove za rok 2021
6. Spôsob predaja obchodnou verejnou súťažou a podmienky predaja nehnuteľného majetku obce parc.č: 877/478, ostatná plocha o výmere 708 m<sup>2</sup> a 877/479, záhrada o výmere 867 m<sup>2</sup> a parc. 836/55 zastavaná plocha v k.ú. Okoličná na Ostrove, LV 905.
7. Žiadosť o odkúpenie majetku obce parc.č. 836/73, vinica o výmere 77 m<sup>2</sup> a 836/65, vinica o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Okoličná na Ostrove, LV 905, pre kupujúceho Norbert Balogh
8. Žiadosť o odkúpenie majetku obce parc.č: 829/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup> pre kupujúceho Attila Kocsics.
9. Žiadosť o prenájom časti parcely 877/77 na parkovanie k bytovému domu -Július Fülöp
10. Plán kontrolnej činnosti HKO na druhý polrok 2022
11. Diskusia
12. Informácie starostky
13. Záver

##### B/ schvaľuje

1. zapisovateľ zápisnice: Monika Vontszeműová,
2. overovateľov zápisnice: MVDr.Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## **Obec Okoličná na Ostrove**

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### **Uznesenie č. 11/2022**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 25.2.2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 25.2.2022.

**B/ ruší**

uznesenie č. 8/2022

**C/ určuje**

termín obecných osláv 11. júna 2022

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č.12/2022 k záverečnému účtu obce Okoličná na Ostrove za rok 2021

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.
2. správu audítora za rok 2020.

#### B/ celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

#### C/ schvaľuje

Rozdelenie prebytku rozpočtového hospodárenia

- na tvorbu rezervného fondu vo výške **37 164,15 EUR.**

- do iných finančných fondov **14 000,00 EUR** na úhradu faktúr z roku 2021

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č. 13/2022

k návrhu na schválenie zámeru na predaj a spôsobu predaja obchodnou verejnou súťažou a podmienky predaja nehnuteľného majetku obce

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

##### A/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove parc. č: 877/478, ostatná plocha o výmere 708 m<sup>2</sup> a 877/479, záhrada o výmere 867 m<sup>2</sup> je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

##### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, majetku vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parc.č: 877/478, ostatná plocha o výmere 708 m<sup>2</sup> a 877/479, záhrada o výmere 867 m<sup>2</sup> parcely registra „C“,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.169/2022, znalca Ing. Tibor Szabó, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno **16 899,75€**, ktorá cena je najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

##### C/ schvaľuje

**v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

##### D/ určuje

Komisiu na otváranie a vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Bc. Zoltán Kucsora, Olláry Vidor, Antala Štefan,

##### E/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ a bodu D/1 a 2 tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č. 14/2022

k žiadosti o odkúpenie majetku obce parc.č. 836/73, vinica o výmere 77 m<sup>2</sup> a 836/65, vinica o výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Okoličná na Ostrove, LV 905, pre kupujúceho Norbert Balogh  
**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

#### A/ berie na vedomie

žiadosť zo dňa 23.03.2022 **žiadateľa Norbert Balogh.**, rodné priezvisko Balogh, dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove č.d. 361, 946 13 Okoličná na Ostrove, o predaj pozemku, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela č. 836/65 o výmere 146 m<sup>2</sup>, vinica, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu nachádzajúcu sa v strede jeho pozemku k domu so súp.č. 361 a parc.č. 836/73, vinica, o výmere 77 m<sup>2</sup> **konštatuje, že** pozemok vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 836/65 o výmere 146 m<sup>2</sup>, vinica a parc.č: 836/73 o výmere 77 m<sup>2</sup>, vinica vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, je príslušným pozemkom k stavbe so súp.č. 361 na p.č. 836/36 vedené na LV č. 1390, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

#### B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce, vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 836/65 o výmere 146 m<sup>2</sup>, vinica, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 a parc.č. 836/73, vinica, o výmere 77 m<sup>2</sup> je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

#### C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parc.č: 836/65 o výmere 146 m<sup>2</sup>, vinica, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 a parc.č. 836/73, vinica, o výmere 77 m<sup>2</sup> pre kupujúceho **Norbert Balogh.**, rodné priezvisko Balogh, dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove č.d. 361, 946 13 Okoličná na Ostrove **Norbert Balogh.**, rodné priezvisko Balogh, dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove č.d. 361, 946 13 Okoličná na Ostrove kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je príslušným pozemkom k stavbe so súp.č. 361 na p.č. 836/36 vedené na LV č., vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 169/2022 je **892 - €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

#### D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia  
Termín: 40 dní od schválenia uznesenia.

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č.15/2022

k žiadosti o odkúpenie majetku obce parc.č: 829/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>pre kupujúceho Attila Kocsics.

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove A/ berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.03.2022 žiadateľa **Attila Kocsis**, rodné priezvisko Kocsis, dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove č.d. 307, 946 13 Okoličná na Ostrove , o predaj pozemku, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parc.č: 829/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu nachádzajúcu sa pod jeho rodinným domom so súp.č. 307.

#### berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parc.č: 829/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

#### B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parc.č: 829/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup> pre kupujúceho **žiadateľa Attila Kocsis** , dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove č.d. 307, 946 13 Okoličná na Ostrove. kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je pozemok pod jeho rodinným domom súp.č. 307 vedené na LV č.819 , vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č.169/2022 je **2040 - €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

#### C/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia  
Termín: 40 dní od schválenia uznesenia.

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### Uznesenie č. 16/2022

k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

##### A/ berie na vedomie

žiadosť zo dňa 06.05.2022, žiadateľa Július Fülöp, dátum narodenia xxxx, trvalý pobyt 945 01 Komárno, xxxxxxxxxxxxxxxx,

o prenájom časti o výmere 16 m<sup>2</sup> z parcely č. 877/77 vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, za účelom parkovania vozidla pri stavbe so súp.č.729 vo vlastníctve žiadateľa, do 31.12.2023,

##### B / berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce, časť o výmere 16 m<sup>2</sup> z parcely .č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

##### C/ schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove, časti o výmere 16 m<sup>2</sup> z parcely .č. 877/77, o výmere 17651 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV 905 v k.ú Okoličná na Ostrove, nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

pre nájomcu Július Fülöp, dátum narodenia, trvalý pobyt 31.08.1969, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Vnútoraná okružná 176/9,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva o nájme nehnuteľného majetku, bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom parkovania vozidla pri stavbe so súp.č.729 na p.č.,877/297 vedenej na LV č. 1476 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023,
- nájomné bude stanovené vo výške 32 eur ročne so splatnosťou do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka, nájomné za rok 2022 je splatné do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy - *nájomné za celé obdobie nájmu je splatné do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy,*
- všetky prípadné náklady spojené s vytvorením parkovacieho miesta hradí nájomca,
- po skončení nájmu predmet nájmu vráti v stave v akom ho prevzal.

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

- 
- nájomca v zmluve a nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku sa zaviaže dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,
  - obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, časti pozemku zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### D/ žiada

starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
2. predložiť návrh rozhodnutie o nájme a v prípade splnenia podmienok návrh na schválenie a na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po skončení lehoty na zverejnenie zámeru

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce



## **Obec Okoličná na Ostrove**

Návrh na uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.5.2022

---

### **Uznesenie č. 17/2022**

k plánu kontrolnej činnosti HKO na druhý polrok 2022

#### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove na druhý polrok  
2022

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce