

# O B E C Č A L O V E C

## 946 02 Čalovec 170

Č.j.: 59/2022/SP85 - 3

V Čalovci, dňa 12. apríla 2022

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená poverenou spoločnosťou ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra  
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## R O Z H O D N U T I E

Obec Čalovec, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2022/012453-003 zo dňa 01.februára 2022 posúdil v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby doručeného dňa 17.decembra 2021 a jeho doplnenie dňa 03.marca 2022 navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej „navrhovateľ“), zastúpená poverenou spoločnosťou ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

#### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:**

#### **„KO\_Čalovec – Lokalita Lúky, NNV, TS“**

v rozsahu stavebných a prevádzkových objektov:

SO 01 VN káblové vedenie  
SO 02 VN vzdušné vedenie  
SO 03 NN káblové vedenie  
SO 04 NN vzdušné vedenie  
SO 05 Transformačná stanica - stavebná časť  
PS 01. Transformačná stanica - technológia

(ďalej „stavba“),

na pozemkoch reg. „C“:

parc. č.: 2120/2, 2120/17, 2269, 2535, 2844, 2460/6, 2462/7, 2462/5, 2498, 2489, 2515 (parc. reg. „E“:2498, 2499), 2460/1 (parc. reg. „E“: 2498, 2499, 2505, 2567, 2570), 2734 ((parc. reg. „E“:2602/1, 2602/2, 2611/1, 2611/2, 2616, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2684/1, 2684/2, 2689, 2696, 2702), katastrálne územie Čalovec, mimo zastavaného územia obce Čalovec,

parc. č.: 1431, 1445 (parc. reg. „E“: 1432/1, 1432/5), 1513 (parc. reg. „E“: 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/2, 1433/3), 1441, 1442/1,  
katastrálne územie Okoličná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove.

účel stavby: inžinierska stavba (§43a ods.3, písm. i) stavebného zákona)  
- miestny rozvod elektriny, transformačná stanica,  
zabezpečenie vyššej spoľahlivosti a kvality dodávanej elektrickej energie

miesto stavby: mimo zastavaného územia obce Čalovec a Okoličná na Ostrove.

#### Popis územia:

Umiestnenie stavby - rekonštrukcia elektrického vedenia sa navrhuje v katastrálnom území Čalovec a Okoličná na Ostrove, na území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – v juhovýchodnej časti územia Chráneného vtáčieho územia Ostrovné lúky – a juhozápadného okraja územia so 4. stupňom ochrany v Chránenom areáli Dropie.

V zmysle projektovej dokumentácie je trasa NN, VN káblových vedení a stožiarovej transformačnej stanice navrhnutá tak, aby obchádzala jestvujúce dreviny; výrub drevín sa nepredpokladá; náletové dreviny a sporadicky aj skupiny krovitých porastov nachádzajúce sa v trase káblových vedení sa navrhujú podkopať technológiou mikrotunelovania, aby sa nepoškodil ich koreňový systém.

Trasa VN a NN káblov je navrhnutá vedľa jestvujúcej poľnej cesty prípadne NN káble vedľa bočných poľných ciest, ktoré odbočujú z hlavnej. Výkopy sa realizujú bežnými výkopovými mechanizmami, ktoré vlastnia vybraní dodávatelia ZSD.

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je potrebné sa riadiť podľa pokynov a nariadení určených stanoviskami správy CHKO PN a CHKO DL v Dunajskej Stredě a Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja teda orgánov a organizácií, ktoré v takejto oblasti určujú podmienky a ohľadne žiadostí a vydanie súhlasov a výnimiek zo zakázaných činností podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavba sa musí realizovať v mimo hniezdnom období, t.j. v čase od 16. augusta do 31.marca bežného kalendárneho roku tak, aby predmetná stavba nezasiahla do biotopov kritériových druhov vtákov, ani ich hniezdísk a ani lovísk.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal k prepracovanej verzii projektu stavby súhlasné záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pod č. OU-NR-OSZPI-2021/037993 dňa 06.decembra 2021 za predpokladu, že budú dodržané podmienky, ktoré v zmysle § 82 ods. 12 zákona určil v nasledovnom znení:

- žiadateľ musí uplatniť postup v zmysle § 15 zákona. tzn. požiadať tunajší úrad (orgán ochrany prírody) o *povolenie výnimiek podľa:*

- § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 13 ods. 1 písm. a) zákona - t.j. na jazdu a státie s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského. staničného alebo leteckého priestoru,

- § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona, t.j. na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce.

- § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. k) zákona a podľa § 2 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 18/2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ostrovné lúky, t.j. na rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov,

- § 15 ods. 1 písm. e) zákona, t.j. na výrub drevín (pozn. ak je táto činnosť plánovaná v rámci projektu),  
*vydanie súhlasu podľa:*

- § 15 ods. 2 písm. c) zákona, t.j. na umiestnenie stavby.

- práce môžu byť vykonané iba v mimohniezdnom období vtáctva, tj. od 16. 3\1JlIS13 do 3 J. marca bežného kalendárneho roka.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Rozhodnutie, ktorým: A. sa povoľujú výnimky zo zakázaných činností podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení §13 ods. 1 písm. a) zákona - t.j. na jazdu a státie s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, podľa § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona, t.j. na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce, podľa §15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. k) zákona a podľa §2 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 18/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky, t.j. na rozorávanie alebo iné odstraňovanie existujúcich trvalých trávnych porastov; B. vydáva súhlas podľa §15 ods. 2 písm. c) zákona, t. j. na umiestnenie stavby „KO\_Čalovec - Lokalita Lúky, NNV, TS”, vydal Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, rozhodnutie č. OU-NR-OSZPI-2022/0007049 z 18.01.2022, právoplatné dňom 28.januára 2022.

Stručný popis stavby:

Existujúce NN vedenie, vzhľadom na jeho dĺžku a prierez, nevyhovuje pre zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie. Účelom stavby je zabezpečenie vyššej spoľahlivosti a kvality dodávanej elektrickej energie, efektívnosti prevádzky, zníženiu strát pri distribúcii elektrickej energie a tým aj zlepšeniu vplyvu na životné prostredie.

SO 01. VN káblové vedenie

V rámci tohto SO sa vybuduje nová VN káblová prípojka pre napojenie novej jednotlípovej TS.

Navrhované VN káblové vedenie v zemi - typ NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> :

- VN zemný kábel z jestvujúceho OPS stožiaru č. 31 VNV č.1034 cez nový zvislý úsekový odpojovač OTE 25/400 - do novej jednotlípovej TS- transformačnej stanice, celková dĺžka trasy VNK je 1300m
- VN káble typu NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> pevne uložené na OPS stožiaru č.31 a na stožiarovej TS spolu - cca 20m
- HDPE40(110) s ÚOK- úložným optickým káblom. Pre spol. ZSD sa k VN káblu v celej jeho trase pripoľoží HDPE s ÚOK; predpokladaná dĺžka trasy 1300m

Trasa VN kábla vychádza z OPS – oceľového priehradového stožiaru č.31 VN vedenia č. 1034, na ktoré bude VNK prepojené cez zvislý ÚO. VNK má na oboch koncoch vonkajšie koncovky napr.: POLT-24D/1XI so zvodičmi prepätia HDA 24N. VNK bude na stožiaru do výšky aspoň 3m uložený v chráničke. Trasa VNK zo stožiaru pokračuje v zemi najprv v ornej pôde a potom vedľa poľnej cesty, súběžne s ňou najprv parcelou C2269, potom stále povedľa poľnej cesty po parcele C2535. Pri parcele E2500, ktorá je pod parcelou C1418/1 vyjde VNK cez chráničku na novú JTS – jednotlípovú stanicu, kde bude VNK ukončený koncovkami do vonkajška na konzole káblových koncoviek a pripojený cez obmedzovače prepätia HDA 24N na zvislý ÚO. Z neho bude pripojený izolovanými vodičmi cez VN poistky na transformátor.

Hĺbka uloženia VN kábla sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050: t.j. pri križovaní a súběhu sa navrhované káble uložia do chráničky (korugovanej rúry).

Pre uloženie VN káblov vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 50 resp. 65cm a hĺbkou 120 cm. Káble navrhnuté pod cestou budú túto podkrižovávať riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením v HDPE (PEHD) chráničkách 200mm (min.160mm).

Ku káblom VN sa v celej trase položí chránička HDPE 40(100) pre budúce optické prepojenie spol. ZSD prípadne aj s ÚOK – úložným optickým káblom prípadne podľa rozhodnutia prevádzkovateľa v čase realizácie stavby.

SO 02. VN vzdušné vedenie

- nový zvislý ÚO typu OTE 25/400 na začiatku VN prípojky na OPS stožiaru č.31- 1ks
- nový zvislý ÚO typu OTE 25/400 na novú JTS - jednotlípovú transformačnú stanicu - 1ks
- uzemnenia nových ÚO - do 60hm, ÚO na JTS sa prepoľí s uzemnením TS – do 20hm.

Navrhujú sa nasledovné práce:

- na OPS stožiar č.31 sa namontuje zvislý ÚO typu OTE 25/400 a konzola káblových koncoviek spolu so zvodičmi prepätia typu HDA24N
- na konzolu sa upevnia káblové koncovky do vonkajška napr. POLT-24D/1XI resp. COT1.2403L-SC alebo obdobné v čase realizácie vysúťažené koncovky
- kovové súčasti OPS spolu s tienením VNK a ÚO sa uzemnia do 60hm
- na JTS-jednotlípovú transformačnú stanicu sa taktiež namontuje zvislý ÚO typu OTE 25/400 a konzola

- káblových koncoviek spolu so zvodičmi prepätia typu HDA24N
- na konzolu sa upevnia káblové koncovky do vonkajška napr. POLT-24D/1XI resp. COT1.2403L-SC
- kovové súčasti JTS spolu s tienením VNK sa uzemnia do 20 $\Omega$ , spolu s uzemnením TS sa uzemní aj ÚO, uzemnenie sa realizuje pomocou ekvipotenciálnych kruhov.

#### SO 03. NN káblové vedenie

- NN káblové vývody z novej TS - nahrádzajúce jestvujúce NN vzdušné vedenie:
  - káblami NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup>, celková dĺžka cca 1560m:
    - nová TS - SR č.1 a SR č.2, dĺžka cca 770 m
    - nová TS - SR č.4 a SR č.5, dĺžka cca 780m
    - NN káble pevne uložené - do SR, do NNR v novej TS, spolu cca 18m
  - káblami NAYY-J 4x50mm<sup>2</sup>, celková dĺžka cca 135m:
    - nová TS - SR č.3, dĺžka cca 130m
    - NN káble pevne uložené v SR a v NNR novej TS, spolu cca 5m
- NN káblové prepojenia SR – RE káblami NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> resp. NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> 8ks , celková dĺžka cca 515m
- nové SR skrine – 5ks
- nové RE – elektromerové rozvádzače pre OM – odberné miesta, domy, chaty a pod.- predpokladaný počet 6ks

#### SO 04. NN vzdušné vedenie

- demontáž NNV - NN vzdušného vedenia s vodičmi lanom 4x35 AlFe6, od TS 0007-213 cez stĺp č.1 NN vzdušného vedenia až po koniec- t.j. po NN stĺp č.42. Celková dĺžka trasy demontovaného NNV je 2071m.
- demontáž JB a DB stĺpov – spolu až 41ks v hlavnom vedení, stĺp č.1 zostáva
- V rámci demontáže NNV sa realizuje aj demontáž DP – domových prípojok s holými vodičmi 4x16 AlFe6, ktoré sa zrekoštrujú na zemné káblové prípojky a v jednom prípade pre OM 23 realizuje DP ako nový ZK – závesný kábel
- demontáž NN vzdušných domových prípojok s holými vodičmi alebo závesnými káblami – 5 ks v celkovej dĺžke cca 355m s demontážou pôvodných vodičov AlFe 4x16 alebo ZK - závesných káblov AYKYz4x16
- výmena jestvujúcich RE - rozvádzačov elektromerových, ktoré sú namontované na stĺpoch NN alebo v optení za pilierové plastové samostatne stojace RE v počte 6ks
- prepojenie domových prípojok NNK s novým izolovaným vedením v počte – 1ks

#### SO 05. Transformačná stanica- stavebná časť

Nová transformačná stanica bude - jednostĺpová typu JTS ELMAX Žilina - navrhnutá na parcele reg. „C“ parc.č. 2535 k.ú. Čalovec, vo vlastníctve Obce Čalovec.

#### PS 01. Transformačná stanica - technológia

Transformačná stanica bude mať technológiu:

- Transformátor suchý hliníkový BEZ s liatou izoláciou o výkone 100kVA – 1ks
- NN rozvádzač 4-vývodový – 1ks
  - z toho 3 NNK vývody do SR, 1 vývod – rezerva
- uzemnenie TS - do dvoch ohmov .

### A. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ parc. č.: 2120/2, 2120/17, 2269, 2535, 2844, 2460/6, 2462/7, 2462/5, 2498, 2489, 2515 (parc. reg. „E“:2498, 2499), 2460/1 (parc. reg. „E“: 2498, 2499, 2505, 2567, 2570), 2734 ((parc. reg. „E“:2602/1, 2602/2, 2611/1, 2611/2, 2616, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2684/1, 2684/2, 2689, 2696, 2702), katastrálne územie Čalovec, mimo zastavaného územia obce Čalovec, a parc. č.: 1431, 1445 (parc. reg. „E“: 1432/1, 1432/5), 1513 (parc. reg. „E“: 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/2, 1433/3), 1441, 1442/1, katastrálne územie Okoličná na Ostrove, mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. 2-1, č. 2-2 dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej ENACO, s.r.o. Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra, zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné osvedčenie č.: 0893\*Z\*2-3, v októbri 2021, pod zákazkou č.: L13.0554. 19.0001, overenej v konaní o umiestnení stavby a požiadaviek dotknutých

orgánov. Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je pre navrhovateľa územného rozhodnutia neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vyhlášky 453/2000 Z.z., pripomienkami orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
4. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
5. Trasy existujúcich podzemných sietí zakresliť do grafickej časti projektovej dokumentácie.
6. Ak pri spracovaní PD pre stavebné povolenie vzniknú skutočnosti, ktoré v riešení dokumentácie pre územné rozhodnutie nebolo možné predpokladať, musia byť tieto prerokované so všetkými účastníkmi tohto konania.
7. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.

#### **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníka konania:**

- *Obec Čalovec – vyjadrenie podľa §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. – č. 196-002/2021 z 08.10.2021 - súhlasí s predloženou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:*
  - práce týkajúce sa miestnych komunikácií je nutné riešiť v zmysle zákona o pozemných komunikáciách, výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa, funkčnosť chodníkov a jestvujúceho odvedenia dažďových vôd,
  - v prípade poškodenia verejných komunikácií ako aj verejnej zelene obnovou a prekládkami káblových vedení je žiadateľ povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.
- *Obec Okoličná na Ostrove – vyjadrenie podľa §3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. – č. 198/21 z 23.10.2021 - súhlasí s predloženou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:*
  - práce týkajúce sa miestnych komunikácií je nutné riešiť v zmysle zákona o pozemných komunikáciách, výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa, funkčnosť chodníkov a jestvujúceho odvedenia dažďových vôd,
  - v prípade poškodenia verejných komunikácií ako aj verejnej zelene obnovou a prekládkami káblových vedení je žiadateľ povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.
- *Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-KN-PLO-2022/002490 z 15.02.2021*
  1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby ukončenia stavby a navrátenia do pôvodného stavu, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
  2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a následne uviesť pozemky do pôvodného stavu podľa priložených skrívkov humusového horizontu a návrhu vrátenia parcelu poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
  3. Predpokladané termíny zahájenia a ukončenia stavby:
    - a) Zahájenie stavby 1.02.2023
    - b) Ukončenie stavby (vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu) 31.1.2024.(Pozn. Prípadné zmeny termínov je treba nahlásiť 15 dní vopred na tunajší úrad)
- *Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZPI-2021/037993 z 06.12.2021*

– súhlasí s prepracovanou verziou projektu za predpokladu, že budú dodržané podmienky, ktoré v zmysle §82 ods. 12 zákona určuje v nasledovnom znení (podmienky popísané na strane 2. tohto rozhodnutia).

- *Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, rozhodnutie č. OU-NR-OSZPI-2022/0007049 z 18.01.2022, právoplatné dňom 28.januára 2022, ktorým správny orgán*

A. povoľuje výnimky zo zakázaných činností podľa:

- § 15 ods. 1 písm. a) v znení §13 ods. 1 písm. a) zákona - t.j. na jazdu a státie s motorovým vozidlom, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce,
- § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona, t.j. na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,
- podľa §15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. k) zákona a podľa §2 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 18/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky, t.j. na rozorávanie alebo iné odstraňovanie existujúcich trvalých trávnych porastov

B. vydáva súhlas - podľa §15 ods. 2 písm. c) zákona, t. j. na umiestnenie stavby „KO\_Čalovec - Lokalita Lúky, NNV, TS”.

Predmetné povolenie výnimiek a vydanie súhlasu platí pre časti chránených území — Chráneného areálu Dropie, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany a na časti Chráneného vtáčieho územia Ostrovné lúky, nachádzajúcich sa v k. ú. Čalovec a Okoličná na Ostrove (okres Komárno).

Podmienky rozhodnutia v zmysle S 82 ods. 12 zákona:

1. výnimky sa povoľujú a súhlas na vydáva Výlučne na činnosti vykonávané v súvislosti s realizáciou predloženého prepracovaného projektu stavby „KO\_Čalovec - Lokalita Lúky, NNV,TS” (dátum: 08/2021), ktorého zodpovedným projektantom je Ing. Marián Šabík,
2. začiatok stavebných prác je nutné min. 5 dní vopred písomne oznámiť na ŠOP SR, Správu CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, buď na adresu správy (šop SR, správa CHKO Dunajské luhy, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda alebo na email: kristian.bacsa@sopsr.sk, pričom je potrebné uviesť aj rozsah/počet používaných motorových vozidiel a mechanizmov v zmysle - druh, typ a Eč,
3. motorové vozidlá a mechanizmy, ktoré budú vykonávať práce súvisiace s predmetnou stavbou musia byť v dobrom technickom stave, aby bolo zamedzené úniku ropných (olej, benzín, nafta) látok do prostredia a musia mať kópiu tohto rozhodnutia umiestnenú pod čelným sklom na viditeľnom mieste,
4. stavebné a terénne práce sa môžu vykonávať iba v mimo hniezdnom období t.j. od 16. augusta do 31. marca bežného kalendárneho roka,
5. všetky terénne práce musia prebiehať maximálne šetrne voči prírodnému prostrediu, aby nedochádzalo k zbytočnému poškodzovaniu prostredia v blízkosti stavby,
6. po umiestnení nového elektrického vedenia pod zem, je nutné plochy, na ktorých došlo výkopovými prácami k poškodeniu pôdneho krytu, uviesť tieto do pôvodného stavu a zatravníť xerofilnými alebo mezofilnými travinno bylennými zmesami,
7. koniec prác v teréne je nutné oznámiť na ŠOP SR, S-CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, buď telefonicky (t. č.: 031/5516229) alebo mailom: kristian.bacsa@sopsr.sk v lehote do 5 dní odo dňa ukončenia všetkých prác súvisiacich s vyššie spomínaným projektom stavby.

Toto rozhodnutie platí od nadobudnutia právoplatnosti do 31. 03.2025.

- *Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. 2020/005473-2 z 12.02.2020*
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu

- na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
- *Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie*
    - *záväzná stanovisko § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2020/005435-002 zo dňa 12.02.2020*
  - Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
  - *Krajský pamiatkový úrad – záväzná stanovisko č. KPUNR-2020/4070-2/11955/PAT z 13.02.2020*
1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úrad Nitra.
  2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadkou výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady na vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
  3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzná stanovisko č. RH 2020/412, č.z. 2020/2080 z 27.februára 2020*

Súhlasné stanovisko a súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:
- 1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

• *Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 25.10.2021*

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho „katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti *Západoslovenská distribučná*,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN z zdrojov odpovedá projektant. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

• *SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0870/2021/Či z 12.10.2021*

- súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:  
Všeobecné podmienky:
  - umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
  - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

**C. Zoznam účastníkov konania:**

Účastníkmi konania sú navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

- v uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.



Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 03.marca 2022 doplnil návrh doručený dňa 17.decembra 2021 na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „KO\_Čalovec – Lokalita Lúky, NNV, TS“, na pozemkoch podľa výrokovej časti tohto rozhodnutia v katastrálnom území Čalovec a Okoličná na Ostrove, o určenie Obce Čalovec za príslušný stavebný úrad, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2022/012453-003 zo dňa 01.februára 2022.

Stavebný úrad po doručení návrhu preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Navrhovateľ v konaní predložil nasledovné doklady: Plnomocenstvo č. 00444-URI-PLTS zo dňa 30.09.2021 od ZSD, a.s. pre spoločnosť ENACO s.r.o., aby zastupovala ZsD, a.s. v konaniach pred príslušným stavebným úradom a v jej mene vykonávala všetky právne úkony o.i. vo veciach územného konania, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa opravných prostriedkov proti rozhodnutiu; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, súhlasné stanoviská Obce Čalovec a Obce Okoličná na Ostrove, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Obec Čalovec – z hľadiska cestného zákona, Obec Okoličná na Ostrove – z hľadiska cestného zákona, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch, zákona o vodách, zákona o ovzduší, – pozemkový a lesný odbor, – odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Hydromeliorácie, š.p., KOMVaK – Vodárne a kanalizácie, a.s. Západoslovenská distribučná, a.s., Eustream, a.s., Transpetrol a.s., Michlovský spol. s r.o., Ministerstvo obrany SR, Slovak Telekom, a.s., SPP - distribúcia, a.s., Sitel, s.r.o.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.marca 2022 oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení inžinierskej líniovej stavby dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a zároveň v oznámení oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Čalovec a úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne.

Predložený návrh bol prerokovaný a preskúmaný z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona a z hľadiska súladu s územným rozvojom obce Čalovec a obce Okoličná na Ostrove a bolo zistené, že navrhovaná stavba rieši technickú vybavenosť – odstránenie súčasného nevyhovujúceho stavu NN vedenia, vzhľadom na jeho dĺžku a prierez, kvalitatívne nové riešenie so znížením poruchovosti, doby odstávok ako aj distribučných strát cez nové NN a VN káblové vedenia a tiež zlepšenie manipulácie cez novú transformačnú stanicu. Kabelizáciou vedení a stavbou transformačnej stanice sa zvýši spoľahlivosť a prevádzková efektívnosť zariadení ZSD a kvalita dodávanej elektrickej energie. Rekonštrukcia elektrického vedenia bude spočívať v uložení káblových vodičov pod zem a demontáži pôvodného NNV v dĺžke 2035,30 m.

Posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov najmä na úsekoch ochrany – životného prostredia, protipožiarnej ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pamiatkového fondu ako aj z hľadiska ochrany verejných inžinierskych sietí. Stavebný úrad po posúdení navrhovanej stavby v konaní zistil, že umiestnenie stavby je v súlade so zásadami rozvoja obcí, stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Z dokumentácie vyplýva, že celkové riešenie stavby je navrhnuté tak, aby minimálne zasahovalo do životného prostredia, aby nenarušovalo prírodu a prispelo k zlepšeniu podmienok pre vtáctvo v CHVÚ Ostrovné lúky a CHA Dropie.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil pozemky na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území. Navrhovanou stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti a navrhovateľ je povinný ich v plnej miere dodržať a zohľadniť. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Čalovec, 946 02 Čalovec, 170.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Čalovec a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

**Zoltán Molnár**  
Starosta obce

Príloha (pre navrhovateľa) : Dokumentácia overená v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - navrhovateľovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čalovec <http://www.calovec.sk/>  
- zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove <https://www.okolicnanaostrove.sk/>

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, – pozemkový a lesný odbor
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec
9. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

Na vedomie:

10. ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra – poverená osoba navrhovateľa
11. Obec Čalovec, Staničná 1710, 946 02 Čalovec
12. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
13. Stavebný úrad – spis