

**JUDr. Dagmar Kováčová - súdny exekútor**

Exekútorický úrad Bratislava

Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava

Tel.: 02/322 02 181, e-mail: info@exekutorurad.sk

IČO: 37927027, DIČ: 1077238261, Dátová schránka E0005587527

Bankové spojenie: SK56 1100 0000 0029 2089 1044, VS 33302019



3 3 3 0 / 2 0 1 9 - 4 6

**EX 3330/2019 – 46**

## VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností

v zmysle ustanovenia § 140 Zákona č. 233/1995 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky  
o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)  
a o zmene a doplnení ďalších zákonov

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 5Cb 107/2009 zo dňa 17.06.2009  
vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5401050486 zo dňa 21.12.2010  
vydaného Okresným súdom Komárno vykonávam exekúciu, v ktorej **sa bude konať**

**dňa 08.12.2021 (streda) o 11:00 hod.**

**v sídle exekútorského úradu JUDr. Dagmar Kováčovej**

**v zasadačke na 3. poschodí na ulici Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava**

**dražba nehnuteľností, a to:**

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 207

Obec: Okoličná na Ostrove  
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Okoličná Na Ostrove  
Okresný úrad Komárno

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
250	790	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
251	310	záhrada	4	1		

#### Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
203	250	10	rodinný dom		1

ktoré sú vo vlastníctve povinného Vietorisz Tibor, č. 496, nar. 07.03.1964 s podielom **vo veľkosti 1/6.**

#### Cena nehnuteľností

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom č. 7/2021 vypracovaným Ing. Jozefom Gerhardtom je **vo výške 3.733,33 EUR (slovom tritisícosemstotridsaťtri eur tridsaťtri centov).**

Všeobecná hodnota a zároveň **najnižšie podanie** na dražbe pre vyššie uvedené nehnuteľnosti je suma **vo výške 3.733,33 EUR (slovom tritisícosemstotridsaťtri eur tridsaťtri centov).**

#### Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako **zábezpeku** zložiť polovicu ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. v danom prípade suma **vo výške 1.866,67 EUR (slovom jedentisicosemstošesťdesiatšesť eur šesťdesiatšesť centov).**

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka, a.s. **IBAN SK291100000002949035110, VS 33302019**, SWIFT: TATRSKBX najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10:45 hod.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť **v lehote 20 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora IBAN SK291100000002949035110, VS 33302019**, vedený v Tatra banka, a.s., pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

### **Ohliadka nehnuteľnosti**

Dňa 30.11.2021 o 11:00 hod. na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, na základe predchádzajúceho telefonického alebo písomného prihlásenia u súdnej exekútorke JUDr. Dagmar Kováčovej, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.

### **Výzvy**

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred terminom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ustanovenia § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### **Ďalšie ustanovenia**

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevzme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie; za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie, pri danej nehnuteľnosti nie sú známe.

Podľa ustanovenia § 151ma ods. 3 Zákona č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

#### **Vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.**

Záložné právo ako prvé v poradí bolo zriadené súdnou exekútorkou JUDr. Dagmar Kováčovou, ktorá vedie exekučné konanie pod značkou EX 3330/2019 (pôvodné konanie vedené u súdneho exekútora JUDr. Pavla Hlása so spisovou značkou EX 8846/2010) v prospech oprávneného **BL Finance, s. r. o., IČO: 44307683, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava 1, IČO: 36862711**.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník veci, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 10:15 do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

**P o u ě n í e:** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 03.11.2021

JUDr. Dagmar Kováčová  
súdny exekútor

**Dražobná vyhláška sa doručí:**

- 1.) oprávnený
- 2.) povinný
- 3.) spoluvlastník a každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- 4.) orgány, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poisťne na nemocenské poistenie a poisťne na dôchodkové zabezpečenie,
- 5.) okresný úrad, katastrálny odbor
- 6.) daňový úrad
- 7.) Úrad vládneho auditu
- 8.) obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- 9.) okresný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- 10.) úradná tabuľa exekútora
- 11.) Obchodný vestník