

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 35/2021

k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného 25.6.2021 a 14.7.2021
4. Interpelácia
5. Delegovanie členov do rady školy pri základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho, Okoličná na Ostrove 378, Hetényi János Alpiskola és Óvoda Ekel, podľa § 24 odst.16 a § 25 odst.5 zákona 596/2003 Z.z.
6. Žiadosť žiadateľa Idikó Vörösová o predaj nehnuteľného majetku obce – p.č.1642/17 o výmere 663 m², priľahlý pozemok k rodinnému domu so súp.č. 9, časť Štúrová,
7. Žiadosť žiadateľa MUDr. Ján Németh o odpustenie/zrušenie nájomného za prenájom stomatologickej ambulancie a žiadosť MUDr. Adriany Majorovej o odpustenie/zrušenie platenia nájomného za prenájom ambulancie všeobecného lekára
8. Informácie starostky
9. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Bc. Róbert Tózsa
2. overovateľov zápisnice: Vidor Olláry a Mgr. Tivadar Török

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 36/2021

Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného 25.6.2021 a 14.7.2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 25.6.2021 a 14.7.2021

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 37/2021
k návrhu na delegovanie členov do rady školy

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ deleguje

zástupcov Obce Okoličná na Ostrove ako zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho, Okoličná na Ostrove 378, Hetényi János Alapiskola és Óvoda Ekel, podľa § 24 ods.16 a § 25 ods.5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nasledovne:

- Antala Štefan,
- Farkas Andor ,
- Anita Nagyová ,
- Mgr. Tivadar Török,

dňom podpisu delegačných dekrétov starostkou obce.

B/ žiada starostku obce

vydať delegačné dekréty pre delegovaných zástupcov obce v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,

Termín: do 30 dní od schválenie tohto uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 38/2021

k žiadosti žiadateľa Ildikó Vörösová o predaj nehnuteľného majetku obce – p.č.1642/17 o výmere 663 m², príľahlý pozemok k rodinnému domu so súp.č. 9, časť Štúrová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť zo dňa 20.09.2021 žiadateľa Ildikó Vörösová, rodné priezvisko Szabadosová, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxx/xxxx, trvalý pobyt 945 01 Komárno, xxxxxx, o predaj pozemku, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela č. 1642/17 o výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1, s odôvodnením, že sa jedná o pozemok medzi pozemkami p.č. 1642/47 a 1642/50 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je oplotený a využívaný ako dvor a záhrada, ako súčasť majetku žiadateľa,

B/ konštatuje, že

pozemok vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 1642/17 o výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, je ohradený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je verejne neprístupný, a je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., k stavbe rodinného domu so súp.č. 9 na parcele registra „C“ p.č. 1642, ktoré sú vedené na LV č. 83 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

C/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce, vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 1642/17 o výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, je ohradený pozemkami, parcelami registra „C“ p.č. 1642/47 a 1642/50 vo vlastníctve žiadateľa, je verejne neprístupný, a je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu so súp.č. 9 na parcele registra „C“ p.č. 1642/50, ktoré so vedené na LV č. 83 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 1642/17 o výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Ildikó Vörösová, rodné priezvisko Szabadosová, dátum narodenia xxxxxx rodné číslo xxxxx/xxxx, trvalý pobyt 945 01 Komárno, xxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

-
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je ohradený pozemkami, parcelami registra „C“ p.č. 1642/47 a 1642/50 vo vlastníctve žiadateľa, je verejne neprístupný, a je prilahlou plochou k stavbe rodinného domu so súp.č. 9 na parcele registra „C“ p.č. 1642, ktoré so vedené na LV č. 83 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
 - kúpna cena bude stanovená vo výške 2,00 €/m², t. j. **1326,€**,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

E/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová

starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 39/2021

k žiadosti stomatológa MUDr. Ján Németh o odpustenie/zrušenie platenia nájomného za prenájom stomatologickej ambulancie

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť stomatológa MUDr. Jána Németha o odpustenie/zrušenie platenia nájomného za prenájom stomatologickej ambulancie

B/ konštatuje, že

1. MUDr. Ján Németh poskytuje stomatologickú starostlivosť pre obyvateľov obce Okoličná na Ostrove v stomatologickej ambulancii v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, v budove so súp.č. 267 na parcele č.236/1 vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,
2. v súčasnosti za sťažených podmienok,
3. platné právne predpisy neumožňujú prenájom obecného majetku bez nájomného, t.j. zrušenie, resp. odpustenie nájomného za prenájom obecného majetku v zmysle žiadosti žiadateľa,

C/ schvaľuje

zámer na ukončenie súčasného nájmu a na prenájom nebytových priestorov stomatologickej ambulancie o výmere 35 m² a časti čakárne o výmere 10 m², v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, súp.č. 267 na parcele č.236/1 vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu MUDr. Ján Németh, stomatológ, IČO 34021060, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Biskupa Király 25/32, za nasledovných podmienok:

- nová zmluva o nájme bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca prenajaté priestory bude naďalej využívať na poskytovanie stomatologickej starostlivosti pre obyvateľov obce, za súčasných sťažených podmienok,
- nájomné bude stanovené vo výške 300 Eur /ročne, so splatnosťou do konca šiesteho mesiaca príslušného roka,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- nájomca sa zaviazá dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia o nájme, a predpisy o požiarnej ochrane,
- nová zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu dňom 31.12.2021, od 01.01.2022, na dobu určitú 5 rokov, do 31.12.2026,

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na ukončenie súčasného nájmu a na uzatvorenie novej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po skončení lehoty na zverejnenie zámeru

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 40/2021

k žiadosti MUDr. Adriany Majorovej o odpustenie/zrušenie platenia nájomného za prenájom ambulancie všeobecného lekára

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Adriany Majorovej o odpustenie/zrušenie platenia nájomného za prenájom

B/ konštatuje, že

1. MUDr. Adriana Majorová poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce Okoličná na Ostrove v ambulancii všeobecného lekára v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, v budove so súp.č. 267 na parcele č.236/1 vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, v súčasnosti za sťažených podmienok,
2. platné právne predpisy neumožňujú prenájom obecného majetku bez nájomného, t.j. zrušenie, resp. odpustenie nájomného za prenájom obecného majetku v zmysle žiadosti žiadateľa,

C/ schvaľuje

zámer na ukončenie súčasného nájmu a na prenájom nebytových priestorov ambulancie všeobecného lekára o výmere 35 m² a časti čakárne o výmere 10 m², v Obvodnom zdravotnom stredisku v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, súp.č. 267 na parcele č.236/1 vedenom na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu MUDr. Adriana Majorová, všeobecná ambulancia pre dospelých, IČO: 36744417, DIČ: 2022330266, so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce, za nasledovných podmienok:

- nová zmluva o nájme bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca prenajaté priestory bude naďalej využívať na poskytovanie stomatologickej starostlivosti pre obyvateľov obce, za súčasných sťažených podmienok,
- nájomné bude stanovené vo výške 25 Eur / mesačne do 25.dňa v príslušnom mesiaci
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- nájomca sa zaviazá dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia o nájme, a predpisy o požiarnej ochrane,
 1. nová zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu dňom 31.12.2021, od 01.01.2022, na dobu *neurčitú*.
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa: 20.10.2021

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na ukončenie súčasného nájmu a na uzatvorenie novej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po skončení lehoty na zverejnenie zámeru

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 15.10.2021

Uznesenie č. 41/2021
k Informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informácie starostky obce o

- priebežných výsledkoch zavedenia elektronickej evidencie komunálneho a separovaného odpadu,
- o zrušení mobilného odberového miesta na adrese Nitrianska 381 Okoličná na Ostrove,
- plnení aktivít z programu Interreg SK-HU WETA/1901/4.1/128.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce