

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č. 21/2021
k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 7.5.2021
4. Interpelácia
5. Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, rodinný dom súpisné č. 59, parc.č.121
6. Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorené parc.č.837/8 a č. 837/30
7. Záverečný účet obce za rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra obce, správa audítora
8. Návrh na dokočenie opráv zdravotného strediska
9. Návrh na nákup domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad
10. Rozpočtové opatrenie
11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021
12. Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch vykonaných kontrol
13. Informácie starostky
14. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Monika Vontszeműová,
2. overovateľov zápisnice: Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č. 22/2021
k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 7.5.2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 7.5.2021

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č. 23/2021

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce na základe výsledkov
obchodnej verejnej súťaže, rodinný dom súp. č. 59, parc.č.121**

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Informáciu Odbornej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 15/2021 zo dňa 07.05.2021 na predaj nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako:

- rodinný dom so súp.č.59 na parcele č. 121
- parcela registra „C“ p.č. 121, o výmere 664 m², zastavaná plocha a nádvorie,

B/ konštatuje, že

bola **doručená** jedná spoločná ponuka uchádzačov Milan Hrabovský, dátum narodenia xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove xxx, a Ágnes Edina Horváthová, dátum narodenia xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx, trvalý xxxxxxxxxxxxxx ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 15/2021 zo dňa 07.05.2021, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa xx.xx.xxxx, predaj nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako:

- rodinný dom, so súp. číslom 59 na parcele č.121,
- parcela registra „C“ p.č. 121, o výmere 664 m², zastavaná plocha a nádvorie,

pre uchádzačov

- Milan Hrabovský, dátum narodenia xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrovexx, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- Ágnes Edina Horváthová, dátum narodenia xxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalý pobyt 932 01 Veľký Meder, xxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctve v podiele 1/2 k celku,
za kúpnu cenu 18 000.- eur

za nasledovných podmienok:

- kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci spoločne, pred podpísaním kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločne hradia kupujúci,

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

D/ žiada

starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a o schválení uznesenia obecného zastupiteľstva, účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
2. zabezpečiť zaslanie návrhu kúpnej zmluvy víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.24/2021

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorené parc.č.837/8 a 837/30**

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 16/2021 zo dňa 7.5.2021 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove:

- parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 453 m², záhrada - zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 837/30 o výmere 446 m², záhrada, vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

podľa geometrického plánu číslo 43 280 550-41/2021 zo dňa 25.05.2021 vyhotoviteľa KATASTER PLUS, ICO 43 208 550, 946 39 Iža 332, overeného pod 545/21 dňa 21.06.2021, v podiele 1/1 k celku,

pre prihlásených záujemcov

1. manželov

1.1. Tibor Magyarics, rodné priezvisko Magyarics, dátum narodenia xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, xxxxxxxxxxxxxxxx, a

1.2. Alžbeta Magyaricsová, rodné priezvisko Takácsová, dátum narodenia xxxxxx rodné číslo xxxxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, xxxxxxxxxxxxxxxx, a

2. Mária Ballová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove xxx, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok leží pri pozemkoch vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností:

- vedených na LV č. 1975 v k.ú. Okoličná na Ostrove v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov Tibor Magyarics a Alžbeta Magyaricsová v podiele 1/1 k celku ,
- vedených na LV č.672 v k.ú. Okoličná na Ostrove v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej Mária Ballová v podiele 4/6 k celku, a v jej užívaní,

a obec k nemu nemá priamy prístup a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B/ berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 16/2021 zo dňa 7.5.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

-
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove

1. parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 453 m², záhrada - zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 43 280 550-41/2021 zo dňa 25.05.2021 vyhotoviteľa KATASTER PLUS, ICO 43 208 550, 946 39 Iža 332, overeného pod číslom 545/21 dňa 21.06.2021,

pre kupujúcich manželov

1.1. Tibor Magyarics, rodné priezvisko Magyarics, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxx/xxxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, xxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

1. Alžbeta Magyaricsová, rodné priezvisko Takácsová, dátum narodenia xxxxx rodné číslo xxxx/xxxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, xxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 837/30 o výmere 446 m², záhrada, vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 43 280 550-41/2021 zo dňa 25.05.2021 vyhotoviteľa KATASTER PLUS, ICO 43 208 550, 946 39 Iža 332, overeným 545/21 dňa 21.06.2021,

2. pre kupujúceho

Mária Ballová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia xxxxx, rodné číslo /xxxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove xxxx, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- spoločná kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok leží pri pozemkoch vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností:
 - vedených na LV č. 1975 v k.ú. Okoličná na Ostrove, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov Tibor Magyarics a Alžbeta Magyaricsová v podiele 1/1 k celku,
 - vedených na LV č.672 v k.ú. Okoličná na Ostrove, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej Mária Ballová v podiele 4/6 k celku, a v jej užívaní,a obec k nemu nemá priamy prístup a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 2 eurá/m²,
 - cena za nehnuteľnosť kupovanú kupujúcimi manželmi podľa bodu 1 uznesenia, je 906.- eur,

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa: 29.6.2021

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

- cena za nehnuteľnosť kupovanú kupujúcim podľa bodu 2 uznesenia je 892,- eur,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci,

D/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č. 25/2021
K návrhu Záverečného účtu obce Okoličná na Ostrove za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

B/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

C/ Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **36 643,02**

EUR.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.26/2021
k návrhu na dokončenie opráv zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

dokončenie opráv zdravotného strediska,

1. opravu fasády a odvodu dažďovej vody vo výške 7500,- eur, s tým, že tieto práce budú uskutočnené dodávateľsky.
2. Opravu interiéru vo výške 2500,- eur, z toho 1000,- eur na mzdy a odvody pre zamestnanca obce a 1500,- eur na materiál.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.27/2021

k návrhu na nákup domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

nákup 100 ks domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný a kuchynský odpad z rezervného fondu. Minimálny objem: 830 litrov.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.28/2021
k návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením 4/2021

k návrhu na zmenu rozpočtu obce Okoličnej na Ostrove na rok 2021 rozpočtovým opatrením 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu obce Okoličnej na Ostrove k 31.5.2021

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2021 nasledovne:

Príjmy vo výške **1 405 016 eur**

Výdavky vo výške **1 405 016 eur**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021. Zmena rozpočtu tvorí prílohu uznesenia

C/ schvaľuje

čerpanie z rezervného fondu:

Oprava zdravotného strediska 10 000 eur

Nákup nádob na kompostovanie 15 000eur

Vodovod Violín -Štúrová 6 190 eur

Nákup posilovacieho stroja 2 400 eur

Spolu: 33 590 eur

Splátky TKO 11 280 eur.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.29/2021

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2 polrok 2021.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Návrh uznesení
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.30/2021
k správam hlavného kontrolóra obce o výsledkoch vykonaných kontrol

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra obce z kontroly hotovostných platieb v roku 2020,
2. Správu hlavného kontrolóra obce z kontroly vybavenia sťažností, podnetov a žiadostí za obdobie od 2018 do 30.4.2021.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.6.2021

Uznesenie č.31/2021 k informáciám starostky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informácie starostky obce

- o možnosti uchádzať sa o grant SPP na zriadenie fitness prvku,
- o požiadavke občanov na deratizáciu
- o stave oplotenja cintorína
-

B/ zriaďuje

komisiu na zhodnotenie technického stavu oplotenja cintorína v zložení :
Andrej Farkas, Olláry Vidor, Bc. Zoltán Kucsora, Štefan Antala

C/ schvaľuje

vyrad'ováciu komisiu v zložení:

Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Antala Štefan.

D/ schvaľuje

letný program 24.7.2021 – okresná súťaž dobrovoľných hasičských mládežníckych zborov pri príležitosti 130.ého výročia vzniku doplnený programami.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce