

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

**Uznesenie č. 12/2021**  
*k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ schvaľuje**

**program zasadnutia nasledovne:**

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 19.2.2021
4. Interpelácia
5. Návrh zmluvy o zverení budovy hasičská zbrojnica súp.č. 711, do správy OHZ.
6. Podmienky a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, rodinný dom súpisné č. 59 záhrada parc.č. LV 905
7. Spôsob a podmienky predaja nehnuteľného majetku obce parc.č.837/8, výmera 899 m<sup>2</sup>
8. Návrh na vybudovanie urnovej steny v cintoríne
9. Návrh na nákup domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad
10. Návrh na dokončenie opráv zdravotného strediska
11. Návrh na zriadenie zavlažovacieho systému na hlavnom ihrisku v športom areáli z poskytnutej dotácie pre FC Okoličná na Ostrove.
12. Informácie starostky
13. Záver

**B/ schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: *Monika Vontszeműová,*
2. overovateľov zápisnice: *Eva Bohosová, Monika Csernyánszka*

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

***Uznesenie č. 13/2021***  
*k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 19.2.2021*

***Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove***

***berie na vedomie***

*Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 19.2.2021*

***Ing. Iveta Feketeová***  
*starostka obce*

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

## **Uznesenie č. 14/2021**

*k návrhu na uzatvorenie zmluvy o výpožičke budovy hasičská zbrojnica súp.č. 711 pre  
Dobrovoľný hasičský zbor*

### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

#### **A/ schvaľuje**

*v súlade s článkom 6 Zásad Hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove  
uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku obce na adrese 946 13 Okoličná na  
Ostrove,*

*vedeného na LV č.905 v k.ú. Okoličná a Ostrove, ako*

*- stavba so súpisným číslom 711 na parcele číslo 50/3, druh stavby: sklad  
pre Dobrovoľný hasičský zbor, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, č.68*

*IČO: 001774742, zastúpený Vojtechom Csingerom, za nasledovných podmienok:*

- vypožičiavateľ predmet výpožičky bude využívať pre účely dobrovoľnej hasičskej činnosti*
- vypožičiavateľ hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (dodávka elektrickej energie, voda, kúrenie) hradí požičiavateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,*
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu neurčitú od 8.5.2021*
- vypožičiavateľ je povinný dbať o čistotu a poriadok ako aj o bezpečnosť zvereného majetku,*
- vypožičiavateľ zodpovedá za*
  - dodržiavanie platných hygienických a bezpečnostných predpisov,*
  - za dodržiavanie platných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,*
  - prípadný úraz osôb, ktoré sa zdržiavajú v predmete výpožičky s jeho súhlasom alebo s jeho vedomým a na podujatiach organizovaných vypožičiavateľom,*
  - za zabezpečenie povinností vyplývajúcich z platných predpisov o ochrane pred požiarmi a o požiarnej prevencii,*
  - vypožičiavateľ môže zveľaďovať majetok aj z iných zdrojov*
- vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody vzniknuté na predmete výpožičky,*

#### **B/ žiada**

**starostku obce**

*uzatvoriť zmluvu o výpožičke v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.*

#### **C/ schvaľuje**

*Súhlas vlastníka nehnuteľnosti súp.č.711 na parc. 50/3 s podaním žiadosti o dotáciu  
Dobrovoľným hasičským zborom od Bethlen Gábor Alapkezelő zrt.*

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

## **Uznesenie č. 15/2021**

*k návrhu na schválenie zámeru na predaj a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce, rodinný dom súpisné č. 59, záhrada parc.č. LV 905*

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

*nehnutel'ny majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako rodinný dom so súp.č.59 na parcele č. 121 parcela registra C v podiele 1/1 k celku,*

*je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuju na plnenie svojich úloh,*

**B/ schvaľuje**

*v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, majetku vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako:*

- dom so súp.č. 59 na parcele č.:121
- parcela registra „C“ ,

*za nasledovných podmienok:*

- vyvolávacía cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.82/2021 , znalca Ing. Alžbeta Chovanová, Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor, vo výške 18 000,00 €, ktorá cena je najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

**C/ schvaľuje**

*v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,*

**D/ Komisiu na otváranie a vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:**

*Bc. Zoltán Kucsora, Olláry Vidor, Antala Štefan*

**E/ žiada starostku obce**

1. *zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,*
2. *zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,*
3. *vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ a bodu D/1 a 2 tohto uznesenia,*

*Termín: 30 dní od schválenia uznesenia*

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

# Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

## Uznesenie č.16/2021

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce parc.č.837/8, výmera 899 m<sup>2</sup>

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A. berie na vedomie informáciu, že

1. o predaj nehnuteľného majetku obce, parcely registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku požiadala Alžbeta Magyaricsová, rodné priezvisko Takácsová, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxxx/xxx, , vydatá za manžela Tibor Magyarics, rodné priezvisko Magyarics, dátum narodenia xxxxx, rodné číslo xxxxx/xxx, trvalý pobyt oboch 945 04 Komárno-Nová Stráž, Obchodná 952/48
2. po obdržaní žiadosti žiadateľa Alžbeta Magyaricsová bolo boli písomne upovedomení všetci ďalší vlastníci susedných nehnuteľností, ktorí na pozemok p.č. 837/8 majú prístup, pričom z upovedomených vlastníkov, do určeného termínu sa prihlásil a predložil ponuku na kúpu uvedenej nehnuteľnosti len jeden spoluvlastník a užívateľ susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 672 Mária Ballová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxx/xxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove 336,

#### B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako v parcela registra „C“ p.č. 837/8 o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrady podiele 1/1 k celku, leží medzi rodinnými domami a záhradami vo vlastníctve fyzických osôb a obec k nej nemá priamy prístup, z tohto dôvodu uvedenú nehnuteľnosť nemôže užívať, resp. s ňou voľne nakladať, jedná sa pritom o prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

#### C. schvaľuje

a zámer na prevod vlastníctva a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely registra „C“ p.č 837/8 o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich:

##### 1. manželov

1.1. Tibor Magyarics, rodné priezvisko Magyarics, dátum narodenia xxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/xxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, Obchodná 952/48, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

1.2. Alžbeta Magyaricsová, rodné priezvisko Takácsová, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/xxx, trvalý pobyt 945 04 Komárno-Nová Stráž, Obchodná 952/48, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

2. Mária Ballová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia xxxxx, rodné číslo xxxxxxxx/xxx, trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove 336, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- každému kupujúcemu bude predaná asi polovica pozemku, parcely č. 837/8 t.j. cca 449,5 m<sup>2</sup>, pričom predávaný pozemok, parcela bude rozdelená geometrickým plánom

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa:10.5.2021

## Obec Okoličná na Ostrove

Návrh uznesení

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

*tak, aby pokračovala hranica medzi pozemkami kupujúcich, a presná výmera bude určená geometrickým plánom,*

- *kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko predávaný pozemok leží pri pozemkoch vlastníkov susedných nehnuteľností:*
  - o *vedených na LV č. 1975 v k.ú. Okoličná na Ostrove v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov Tibor Magyarics a Alžbeta Magyricsová v podiele 1/1 k celku ,*
  - o *vedených na LV č.672 v k.ú. Okoličná na Ostrove v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej Mária Ballová v podiele 4/6 k celku, a v jej užívaní,**a obec k nej nemá priamy prístup. Jedná sa pritom o prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.*
- *predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 2 €,m<sup>2</sup> t.j. 1798 eur, kúpna cena jednotlivých častí, novovytvorených parciel bude upresnená podľa geometrického plánu,*
- *všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci,*
- *obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

### **D. žiada starostku obce**

1. *zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,*  
*Termín: do 15 dní od predloženie geometrického plánu*
2. *predložiť v prípade splnenia podmienok návrh na schválenie predaja a na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.*  
*Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po zverejnení zámeru*

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

**Uznesenie č. 17/2021**  
*k návrhu na vybudovanie urnovej steny v cintoríne*

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

vybudovanie urnovej steny na cintoríne z nerozdelených dotácií vo výške 7261 eur.

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2021**

**B) výdavky rozpočtu:**

<i>FNC</i>	<i>Položka</i>	<i>Názov</i>	<i>Úprava</i>
	640	Nerozdelené dotácie	-7 261,00 eur
0840	717	Výstavba urnovej steny n a cintoríne	7 261,00 eur
		Spolu:	

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

**Uznesenie č.18/2021**

*k návrhu na nákup domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad*

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

*nákup 50 ks domácich kompostérov na biologicky rozložiteľný odpad vo výške 5500 eur z rezervného fondu. Objem: 830 litrov , životnosť: 15 rokov, Hrúbka steny: 5,7 mm, Hmotnosť: 26 kg.*

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2021**

**A) príjmy rozpočtu:**

<i>Položka</i>	<i>Podpoložka</i>	<i>Názov</i>	<i>Úprava</i>
454		Čerpanie rezervného fondu	5500,00 eur

**B) výdavky rozpočtu:**

<i>FNC</i>	<i>Položka</i>	<i>Názov</i>	<i>Úprava</i>
0510	630	Odpadové hospodárstvo nákup kompostérov	5500,00 eur

**Ing. Iveta Feketeová**  
starostka obce



**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

***Uznesenie č.19/2021***  
*k návrhu na dokočenie opráv budovy zdravotného strediska*

***Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove***

***A/schvaľuje***

*dokončenie vonkajších opráv budovy zdravotného strediska*

***B/žiada starostku***

*O vyžiadanie cenových ponúk na dokončenie opráv zdravotného strediska*

*Termín do nasledujúceho zastupiteľstva*

***Ing. Iveta Feketeová***  
*starostka obce*

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Návrh uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 7.5.2021

---

***Uznesenie č.20/2021***  
*k vybudovaniu zavlažovacieho systému na ihrisku.*

***Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove***

***A/ berie na vedomie***

*informáciu Bc. Zoltána Kucsuru o možnosti zriadenia zavlažovacieho zariadenia na športovom ihrisku*

***B/ Schvaľuje***

*vybudovanie zavlažovacieho systému na hlavnom ihrisku v športom areáli z poskytnutej dotácie pre FC Okoličná na Ostrove.*

*Zavlažovacie zariadenie bude majetkom obce.*

***Ing. Iveta Feketeová***  
*starostka obce*