

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

## I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove č. 5/2021 zo dňa 7.5.2021 .

## II Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
  - nehnuteľná vec: rodinný dom súpisné číslo 59 , nachádzajúci sa na území obce Okoličná na Ostrove, zapísaný na LV č. 905 kat. územia Okoličná na Ostrove a parc. č. 121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m<sup>2</sup>,
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena stanovená znalcom vo výške 18 000,00 €, slovom osemnásťtisíc €.

## III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 14.5.2021
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná podľa dohody so záujemcami počas stránkových hodín.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 31.5.2021 o 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisiou v nasledovnom zložení: Bc. Zoltán Kucsora, Štefan Antala, Vidor Olláry 5 dní pred rokovaním, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Okoličná na Ostrove

## IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 14.5.2021 na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove a v regionálnej tlači a internetovej stránke obce Okoličná na Ostrove.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Najnižšie podanie je stanovené znaleckým posudkom číslo 82/202 , vypracované znalcom Ing. Alžbeta Chovanová, Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 18000,00 €.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
6. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny a ceny znaleckého posudku.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

## VII Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Okoličná na Ostrove**  
**Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove,**  
**ulica Hlavná 68 ,**  
**PSČ 946 13**

### NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
  - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Okoličnej na Ostrove dňa:11.5.2021

**Ing. Iveta Feketeová,**  
**starosta obce**

**Vyvesené: 11.5.2021**

**Zvesené: .....**