



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove  
konaného v Miestnom kultúrnom stredisku v Okoličnej na Ostrove dňa 25.9.2020  
so začiatkom o 18:00 hodine

---

### Prítomní :

starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,  
poslanci: Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry o 19:45, Mgr. Tivadar Török.  
Hlavná kontrolórka: Ing.JUDr. Iveta Némethová  
zapisovateľka: Monika Vontszeműová

### Priebeh zasadania:

Starostka privítala prítomných 25.9.2020 o 18.00 hodine.

Skonštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 8. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka určila za zapisovateľku Moniku Vontszeműovú za overovateľov zápisnice navrhla Andreja Farkasa a MVDr. Ferdinanda Kulcsára. Program bol zaslaný poslancom a zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce 5 pracovných dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 29/2020

k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A/ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 7.8.2020
4. Interpelácia
5. Prenájom nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov, pre PD Zlatná na Ostrove
6. Prenájom nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, pre N-LÉL
7. Žiadosť PD Štúrová o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce parc.č.1631/4,1631/5,1625/6
8. Žiadosť PD Štúrová o prenájom nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
9. Návrh návratná finančná výpomoc /pôžička/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020.
10. Zámer predaja nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.59

11. Žiadosť o pripojenie na verejný vodovod
12. Informácia o cenovej ponuke na dopravný projekt
13. Informácie starostky
14. Záver

**B/ schvaľuje**

1. zapisovateľ: Monika Vontszeműová
2. overovateľov zápisnice: Andrej Farkas, MVDr. Ferdinand Kulcsár

Výsledky hlasovania:

<b>prítomní:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>za:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>proti:</b>	0
<b>zdržal/a sa:</b>	0

***Uznesenie bolo schválené.***

Starostka uviedla bod rokovania informatívnu správu ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia konaného 7.8.2020. Správa bola zaslaná poslancom písomne.

Následne otvorila diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 30/2020**

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 7.8.2020

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 7.8.2020.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**proti:** 0

**zdržal/a sa:** 0

### *Uznesenie bolo schválené.*

Ďalším bodom programu bola interpelácia. Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. V rámci interpelácie sa nikto neprihlásil. Zasadnutie pokračovalo podľa schváleného programu.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 7.8.2020 bol schválený zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Žiadne pripomienky neboli doručené. Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 31/2020**

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove  
a na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove

#### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

##### **A/ konštatuje, že**

1. na základe žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, IČO 31 106 161, DIČ 2020398666, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 456, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr, Vložka číslo 262/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 26/2020 zo dňa 7.8.2020 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru neboli podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku obce** Okoličná na Ostrove a uzatvorenie **nájomnej zmluvy** o nájme nasledovných pozemkov

	Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m <sup>2</sup> )
1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	612	1383	38794	1/3	12930,70
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	632/1	905	309	1/1	295,00
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	632/3	905	1579	1/1	1579,00
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	632/5	905	324	1/1	308,00
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	632/6	905	1568	1/1	1568,00
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1683/2	905	6309	1/1	4124,00
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1690	905	2519	1/1	2519,00
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1869	905	468	1/1	401,00
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1870	905	471	1/1	471,00
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1871	905	2338	1/1	2338,00
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1872	905	259	1/1	259,00
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1873	905	971	1/1	971,00
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1874	905	975	1/1	975,00
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1875	905	248	1/1	248,00
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1876	905	2237	1/1	2237,00
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1877	905	439	1/1	439,00
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1878	905	428	1/1	364,00
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1940/4	1408	1611	1/4	403,00
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1941/6	1443	15929	1/4	3982,30
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	2016	905	41183	1/1	32331,00

Spolu:

6 8743 m<sup>2</sup>

**pre žiadateľa** Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, IČO 31 106 161, DIČ 2020398666, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 456, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr, Vložka číslo 262/N, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vychádzajúc z ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z z., podľa ktorých *ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval za nájomné v obvyklej výške, na základe skutočnosti, že nájomca v uplynulom období riadne obhospodaroval prenajatý*

nehnutel'ny majetok, pozemky vo vlastníctve obce, riadne a včas plnil svoje záväzky z nájomnej zmluvy,

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov od 1.10.2020 do 30.09.2025.
- nájomné bude stanovené vo výške 150 €/ha/rok,

### **C/ žiada starostku obce**

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30.9.2020

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**proti:** 0

**zdržal/a sa:** 0

### ***Uznesenie bolo schválené.***

Ďalším bodom programu bol nájom poľnohospodárskych pozemkov pre N-Lél a.s z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne pripomienky. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 32/2020**

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove a na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre N – Lél, a.s.

### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

#### **A/ konštatuje, že**

1. na základe žiadosti žiadateľa N - Lél, a.s., IČO: 36 535 061, DIČ: 2020159537, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Školská 456, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10127/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 25/2020 zo dňa 7.8.2020 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 13 ods. 2 a 3 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** Okoličná na Ostrove a uzatvorenie **nájomnej zmluvy na nasledovné pozemky**

katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	-----	-----	---------------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	698	1404	9154	9154	1/3Kat	3051,30
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	740	905	8341	8341	1/1	8341,00
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	758	905	3428	3428	1/1	3428,00
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	677/253	905	32954	32594	1/1	32594,00
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	880	905	11884	11884	1/1	11884,00
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	901/2	905	1618	1618	1/1	1618,00
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	933	905	8925	8925	1/1	8925,00
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1266/1	905	8520	8520	1/1	8520,00
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1268/3	905	1105	1105	1/1	1105,00
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1269/5	905	1690	1690	1/1	1690,00
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1270/5	905	1967	1967	1/1	1967,00
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1283/2	1256	2004	2004	9/104	173,70
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1356	1700	26732	4844	1/1	4844,00
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1412	905	2768	2768	1/1	2768,00
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1415	905	15964	15964	1/1	15964,00
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1423/2	905	23681	23681	1/1	23681,00

Spolu za k. ú.: OKOLIČNÁ NA OSTROVE

130554

**pre žiadateľa** N - Lél, a.s., IČO: 36 535 061, DIČ: 2020159537, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Školská 456, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10127/N, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vychádzajúc z ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z z., podľa ktorých *ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval za nájomné v obvyklej výške*, na základe skutočnosti, že nájomca v uplynulom období riadne obhospodaroval prenajatý nehnuteľný majetok, pozemky vo vlastníctve obce, riadne a včas plnil svoje záväzky z nájomnej zmluvy,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov od 1.10.2020 do 30.09.2025.
- nájomné bude stanovené vo výške 150 €/ha/rok,

**C/ žiada starostku obce**

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: 30.9.2020

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**proti:** 0  
**zdržal/a sa:** 0

Uznesenie bolo schválené

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti poľnohospodárskeho družstva Štúrová o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Nakoľko PD Štúrová nemá ukončenú evidenciu budov a bude potrebné z ich strany vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa zmení aj označenie parciel, ktoré môžu zasahovať aj do miestnej komunikácie. Žiadosť o usporiadanie pozemkov pod budovami bude možné až po vyhotovení geometrického plánu. Návrh uznesenia bol konzultovaný s JUDr. Evou Hortai. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

### Uznesenie č. 33/2020

#### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

##### A/ berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová, 946 13 Okoličná na Ostrove, Štúrová 12, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 57/N, o predaj nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako p.č. 1631/4, p.č. 1631/5, a p.č. 1625/6 o výmere 1514, zastavaná plocha, v podiele 1/1 k celku, s odôvodnením, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria súčasť hospodárskeho dvora, kde sú umiestnené hospodárske budovy,

##### B/ berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

1. žiadané parcely, vedené na LV 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, sú vedené ako
  - 1.1. p.č. 1631/4 o výmere 9305 m<sup>2</sup>, orná pôda,
  - 1.2. p.č. 1631/5 o výmere 655 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
  - 1.3. p.č. 1625/6 o výmere 1514, zastavaná plocha,pričom v prípade p.č. 1625/6 a 1631/5 sa jedná o miestnu komunikáciu v zastavanom území obce, ktorá má slúžiť vlastníkom susedných pozemkov, vo vlastníctve iných vlastníkov a ani jeden zo susedných pozemkov nie je vo vlastníctve žiadateľa,
2. nejedná sa o príľahlé pozemky, resp. súčasti hospodárskeho dvora vo vlastníctve žiadateľa,
3. parcela č.1629/6, susedná parcela k parcele č.1629/19, na ktorej je evidovaná stavba vo vlastníctve žiadateľa, nie sú vo vlastníctve žiadateľa - p.č.1629/6 je vo vlastníctve obce a parcela č.1629/19 nie je majetkoprávne usporiadaná (nie je založený LV),
4. parcela p.č.1624/2, susedná parcela k parcele č.1624/13, na ktorej je evidovaná stavba vo vlastníctve žiadateľa, nie sú vo vlastníctve žiadateľa - p.č. 1329/19 je vo vlastníctve iných osôb, a p.č. 1624 /13 nie je majetkoprávne usporiadaný (nie je založený LV),

##### C/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 1631/4 o výmere 9305 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 1/1 k celku,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D/ žiada  
starostku obce**

pripraviť potrebné podklady k rozhodnutiu obecného zastupiteľstva o predaji nehnuteľného majetku obce podľa bodu C/ tohto uznesenia, vrátane zabezpečenia znaleckého posudku na stanovenie hodnoty uvedeného majetku a vypracovania návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže .

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania:

<b>prítomní:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>za:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>proti:</b>	0
<b>zdržal/a sa:</b>	0

Uznesenie bolo schválené

Starostka oboznámila poslancov s ďalším bodom programu. Nájomná zmluva na poľnohospodárske pozemky s PD Štúrová končí k 31.12.2020 a nájomník podal žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy. Navrhuje rovnaký postup ako v prípade PD Zlatná a N-Lél a.s. Následne otvorila dikusiu k tomuto bodu programu.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 34/2020**

k návrhu na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku, poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce a na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na základe žiadosti žiadateľa  
Poľnohospodárske družstvo Štúrová

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove Štúrová 12, IČO 00 589 799DIČ: 2020398050, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Dr, Vložka číslo 59/N, o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o nájme nehnuteľného majetku obce nehnuteľného majetku, pozemkov vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, nájom ktorého majetku sa skončí dňom 31.12.2020,

**B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Okoličná na Ostrove, vedený na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove o celkovej výmere 107060,00 m<sup>2</sup>, presný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,



### C/ **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v celkovej výmere 117 788,00 m<sup>2</sup>, presný zoznam ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre nájomcu Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, IČO 00 589 799DIČ 2020398050, , zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vychádzajúc z ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z z., podľa ktorých *ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval za nájomné v obvyklej výške*, na základe skutočnosti, že nájomca v uplynulom období riadne obhospodaroval prenajatý nehnuteľný majetok, pozemky vo vlastníctve obce, riadne a včas plnil svoje záväzky z nájomnej zmluvy
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov od 1.1.2021 do 31.12.2025.
- nájomné bude stanovené vo výške 150 €/ha/rok,

### D/ **žiada starostku obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania:

<b>prítomní:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>za:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>proti:</b>	0
<b>zdržal/a sa:</b>	0

## Príloha k uzneseniu č. 34/2020

	Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m <sup>2</sup> )
1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1110	1700	48848	10610	1/1	2385
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1189/6	905	1945	1543	1/1	71
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1216	905	536	536	1/1	536
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1217	1700	2227	1917	1/1	1917
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1431	905	10379	6080	1/1	4266
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1596	905	3910	1961	1/1	1961
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1597	905	5647	989	1/1	989
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1613	1700	10466	5581	1/1	5581
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1614	905	37206	32401	1/1	37206
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1636/3	905	206	206	1/1	206
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1639	1700	1130	371	1/1	371
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1640	1700	20558	437	1/1	437
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1641	905	5927	98	1/1	98
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/1	905	21680	7920	1/1	16607
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/3	905	344	21	1/1	74
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/13	905	556	178	1/1	296
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/15	905	3468	803	1/1	2565
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/19	905	322	211	1/1	322
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/23	905	8250	111	1/1	168
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/3	905	794	48	1/1	48
21.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/6	905	814	6	1/1	6
22.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/7	905	1432	1356	1/1	1432
23.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1649/2	905	1568	1528	1/1	1528
24.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1650	905	6625	4153	1/1	6625
25.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1656	905	460	460	1/1	460
26.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1662	905	7492	4555	1/1	4950
27.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1680/2	905	7168	7168	1/1	7168
28.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1681	905	10992	5021	1/1	2885
29.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/22	905	2030	1297	1/1	1297
30.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/27	905	3850	3850	1/1	3850
31.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/56	905	295	295	1/1	295
32.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/57	905	460	460	1/1	460

Celkom m <sup>2</sup> :									<b>10 7060</b>
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

Uznesenie bolo schválené

Starostka informovala poslancov o možnosti podania žiadosti k návratnej finančnej výpomoci /pôžička/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu návratnej finančnej výpomoci bolo poslancom zaslané elektronicky. Návratná finančná výpomoc je bezúročná a v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov bude v období od roku 2024 do 2027. Ročná splátka by predstavovala sumu 6206 eur. V roku 2022 bude splatený úver na traktor, ktorého ročná splátka predstavuje 9936 eur a úroky ročne 130 eur. Požiadateľ možno iba do výšky výpadku dane, ktorý v prípade obce Okoličná na Ostrove predstavuje sumu 24 824 eur. V prípade prijatia bezúročnej návratnej finančnej

výpomoci by obec nemusela meniť rozpočet v príjmovej časti. V tomto prípade by bola možná úspora z rezervného fondu na prípravu projektových dokumentácií, ktoré sú nevyhnutné pri žiadostiach o nenávratné finančné príspevky z fondov EU resp. štátnych dotácií.

Hlavná kontrolórka poznamenala, že všetky obce a mestá budú o návratnú finančnú výpomoc žiadať.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 35/2020**

K návratnej finančnej výpomoci /pôžička/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020.

## **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

### **A/ berie na vedomie**

Informáciu starostky obce o možnosti podania žiadosti k návratnej finančnej výpomoci /pôžička/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020.

### **B/ schvaľuje**

Podanie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci /pôžička/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 vo výške výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 pre obec Okoličná na Ostrove vo výške 24 824 eur.

Výsledky hlasovania:

<b>prítomní:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>za:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>proti:</b>	0
<b>zdržal/a sa:</b>	0

Uznesenie bolo schválené

Starostka informovala poslancov o žiadosti žiadateľov, manželov Dezider Zakál, a Denisa Zakálová, ktorí sa zdržujú na adrese Okoličná na Ostrove, Chotínska 28, ale na trvalý pobyt nie sú prihlásení, o predaj nehnuteľného majetku obce, rodinného domu so súp.č. 59, na mesačné splátky na 60-72 mesiacov, s tým, že rodinný dom by si dali do poriadku na vlastné náklady a s informáciami o súčasných podmienkach bývania a dôvodoch žiadosti. Rodinný dom v súčasnom stave nie je spôsobilý na bývanie. Predaj na splátky nie je možný

Čo potvrdila aj hlavná kontrolórka obce, že obec nakladá so svojim majetkom hospodárne. Žiadatelia boli prítomní na zasadnutí a na otázku či vedia zabezpečiť úhradu nehnuteľnosti v jednej sume odpovedali, že úver nedostanú.

Na predaj nehnuteľnosti rodinného domu súp.č. 59 už bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a nikto sa neprihlásil. V prípade, že žiadatelia nevedia splniť podmienky OVS návrh bol nevyhlasovať novú OVS a žiadosť žiadateľov zamietnuť.

### **Uznesenie č. 36/2020**

#### **k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce, rodinného domu so súp.č. 59**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

##### **A/ berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov, manželov Dezider Zakál, a Denisa Zakálová, Okoličná na Ostrove, Chotínska 28, ktorá nie adresou ich trvalého pobytu, o predaj nehnuteľného majetku obce, rodinného domu so súp.č. 59, na mesačné splátky na 60-72 mesiacov, s tým, že rodinný dom by si dali do poriadku na vlastné náklady a s informáciami o súčasných podmienkach bývania a dôvodoch žiadosti,

##### **B/ neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku, rodinného domu so súp.č 59, na základe žiadosti

Výsledky hlasovania:

<b>prítomní:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>za:</b>	8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
<b>proti:</b>	0
<b>zdržal/a sa:</b>	0

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti obyvateľov ulice Tulipán o pripojenie na verejný vodovod. Táto investícia je finančne náročná a nie je v rozpočte v roku 2020. Návrh je dať vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie verejného vodovodu a v prípade vyhlásenia výzvy na nenávratnú finančnú výpomoc podať žiadosť na jej realizáciu.

### **Uznesenie č. 37/2020**

#### **k žiadosti časti obce, ulica Tulipán o pripojenie na verejný vodovod**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

##### **A/ berie na vedomie**

žiadosť obyvateľov obce ulica Tulipán o pripojenie na verejný vodovod

##### **B/ schvaľuje**

vypracovanie projektu na rozšírenie vodovodu na túto časť obce a následné podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z envirofondu.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**proti:** 0  
**zdržal/a sa:** 0

Informácie starostky v náväznosti na zasadnutie 7.8.2020 sa týkali cenovej ponuky odborne spôsobilej osoby na vypracovanie dopravného projektu o umiestnenie tabúl' obyvatelia Hetényiho ulice a umiestnenie dopravného zrkadla na križovatke Nitrianskej a Lučeneckej ulice.

Poslankyňa Csernyanszka sa na zasadnutí 7.8.2020 zaujímala o možnosť vybudovania verejného osvetlenia v cintoríne. Starostka poslancov oboznámila s ponukou na osvetlenie cintorína od firmy JD ROZHLYASY s.r.o. Pokiaľ sa zastupiteľstvo rozhodne realizovať túto investíciu bude postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní. Ďalej informovala poslancov, že zametanie náhrobných kameňov po kosení v cintoríne je zabezpečené. Oprava malých brán na cintoríne bola uskutočnená. Žiadosť o prenájom parkovacích miest pre bytovkami pri škole nikto nepodal.

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou obce Čalovec o úhradu fa č. 2008109 vo výške 50% z celkovej sumy 2280 eur, ktoré boli vynaložené na zhodnotenie kvantitatívno-kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v spoločnom vodárenskom zdroji, z ktorého je zásobovaná pitnou vodou časť obce Okoličná na Ostrove – Štúrová a časť obce Čalovec – Violín.

Ďalej informovala poslancov, že spoločný projekt, ktorý bol financovaný na základe zmluvy o združených prostriedkoch z obcou Čalovec je v štádiu právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby pod názvom „Prívod vody do časti obce Violín z obce Čalovec“ na ktorý bude napojená aj časť obce Okoličná na Ostrove-Štúrová. Vodný zdroj – studňa vo Violíne, ktorého kapacita a kvalita vody postupne klesá by po vybudovaní prívodu zo spoločného vodovodu mohol byť uzatvorený. Projekt je spôsobilý na podanie žiadosti o dotáciu resp. môže byť zaradený do integrovanej územnej stratégie okresu Komárno.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o žiadosti obce Čalovec.

### **Uznesenie č. 38/2020**

k žiadosti obce Čalovec u úhradu 50% nákladov na zhodnotenie kvantitatívno-kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v spoločnom vodárenskom zdroji, z ktorého je zásobovaná pitnou vodou časť obce Okoličná na Ostrove – Štúrová a časť obce Čalovec – Violín.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### **A/ schvaľuje**

Úhradu 50% nákladov na zhodnotenie kvantitatívno-kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v spoločnom vodárenskom zdroji, z ktorého je zásobovaná pitnou vodou časť obce Okoličná na Ostrove – Štúrová a časť obce Čalovec – Violín vo výške 1140 eur.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**proti:** 0

**zdržal/a sa:** 0

Poslanci hlasovali o návrhu na vypracovanie dopravné projektu od Ing. Františka Németha SLUŽBY, Elektrárénská č.12/E Komárno vo výške 273,55 eur na umiestnenie dopravného značenia na začiatku ulice Hetényiho od Hornej Zlatnej a zrkadla na križovatke ulíc Nitrianska a Lučenecká.

**Uznesenie č. 39/2020**  
**k ponuke na vypracovanie dopravného projektu**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A/ berie na vedomie**

Cenovú ponuku na vypracovanie dopravného projektu od Ing. František Németh – SLUŽBY, Elektrárénská č.12/E Komárno vo výške 273,55 eur na umiestnenie nových dopravných značiek.

**B/ schvaľuje**

vypracovanie dopravného projektu od Ing. František Németh – SLUŽBY, Elektrárénská č.12/E Komárno vo výške 273,55 eur na umiestnenie nových dopravných značiek.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)

**proti:** 0

**zdržal/a sa:** 0

**Uznesenie č. 40/2020**  
**k zriadeniu verejného osvetlenia na cintoríne**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

Zriadenie verejného osvetlenia na cintoríne do výšky 6000 eur vrátane DPH

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**za:** 8 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand  
Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)  
**proti:** 0  
**zdržal/a sa:** 0

Starostka informovala poslancov o pripravovanom programovacom období, novom spôsobe pridelovania a čerpania dotácií a tým súvisiacimi procesmi a to zostavovaním Rady partnerstva na úrovni krajov.

Vyzdvihla dôležitosť určenia priorít každej obce, nakoľko potreby regiónov obcí a miest budú spracované do integrovanej územnej stratégie na úrovni okresu.

Je dôležité aby si každá obec stanovila svoje strategické ciele regionálneho významu, nakoľko podporované budú len projekty, ktoré sú súčasťou IÚS, Spolupracovať na zostavení IÚS by mali regionálne rozvojové agentúry. Nakoľko v stratégii by mali byť zohľadnené požiadavky verejnej správy aj podnikateľov pôsobiacich na území obce bolo by vhodné iniciovať stretnutie podnikateľov, samosprávy a združení aby sa podieľali na vypracovaní strategických plánov za obec pokiaľ to situácia dovolí.

Ďalej informovala poslancov o ponuke na odpredaj dvoch obrazov z roku 1912, ktoré sú dielom rodáka z obce Bélu Erdőssyho a zachytáva na nich obec spreď viac ako 100 rokmi. Poslanci sa zhodli na tom, že obraz by mal ohodnotiť znalec a následne sa k tejto ponuke možno vrátiť.

### **Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

**Zapísala: Monika Vontszeműová**

.....

.....

starosta obce

**Ing. Iveta Feketeová**

**Overovatelia:**

Andrej Farkas

.....

MVDr. Ferdinand Kulcsár

.....

