

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 26/2019

k schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určeníu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Záverečný účet a hodnotenie výsledku hospodárenia obce Okoličná na Ostrove za rok 2018
4. Uplatnenie výnimky zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 4 ods. 5) zákona č. 583/2004 Z. z.
5. Zmena rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019- Rozpočtové opatrenie č.2
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove na II. polrok 2019
7. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2018 pre Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, parcely registra „C“ p. č. 3/3 o výmere 643 m², záhrady vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, predajne o výmere 201 m² a skladu o výmere 79 m² spolu 280 m² na adrese Okoličná na Ostrove, Nitrianska ul. 381, v dome so súp. č. 381 na parcele č.877/91, vedenom na LV č. 1561 v k. ú. Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Správa HKO o kontrole vedenia personálnej evidencie zamestnancov obce
11. Informatívna správa o činnosti Spoločného obecného úradu v Kolárove na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií vrátane finančného vyčíslenia výdavkov za rok 2018
12. Informácia o rozpočte výdavkov Spoločného obecného úradu v Kolárove na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií na rok 2019 a návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu na výkon prenesených právomocí na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií
13. Informácia starostky
14. Diskusia
15. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa: Ing. Adriana Tóthová,
2. overovateľov zápisnice: Andrej Farkas a Bc. Zoltán Kucsora.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 27/2019

k návrhu Záverečného účtu a hodnoteniu hospodárenia obce Okoličná na Ostrove
za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2018,
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2018,

B/ schvaľuje

celoročné hospodárenie Obce Okoličná na Ostrove za rok 2018 bez výhrad.

C/ berie na vedomie

Výročnú správu obce Okoličná na Ostrove za rok 2018

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 28/2019

k uplatneniu výnimky zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce Okoličná na Ostrove bez programovej štruktúry -
uplatnenie výnimky v zmysle § 4 ods. 5) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách
územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre obec Okoličná na Ostrove
na dobu neurčitú.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 29/2019

k návrhom rozpočtových opatrení č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2019

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019 v členení:

	schválený rozpočet	úprava	upravený rozpočet
1. kapitálový rozpočet			
kapitálové príjmy	3 000 €		3 000 €
kapitálové výdavky	39 300 €	+ 18 100 €	57 400 €
2. finančné operácie			
príjmové finančné operácie	71 566 €	+ 18 100 €	89 666 €
výdavkové finančné operácie	61 500 €		61 500 €
celkové príjmy	1 249 936 €	+ 18 100 €	1 268 036 €
celkové výdavky	1 249 936 €	+ 18 100 €	1 268 036 €

C/ schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na:

- splátku investičných úverov (traktor, TKO) 19 500,00 €
- obstaranie projektovej dokumentácie
(železničná stanica, zastrešenie verejného priestranstva) 9 800,00 €
- oplatenie kompostárne 5 000,00 €
- rekonštrukcia hasičskej zbrojnice 2 600,00 €
- rekonštrukcia strechy krajčírskej dielne 10 000,00 €

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

vypracovanie znaleckého posudku na stavbu - rodinný dom so súp. č. 59 a parcelu č.121 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 664 m², vedených na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 06.06.2019

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 31/2019

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove
na II. polrok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods.1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 32/2019

k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove za rok 2018.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019,

a to:

- **zvýšenie** výdavkov FNC 0810, na položke/podpoložke rozpočtu 633 006 v sume 800,00 Eur
- **zníženie** výdavkov FNC 0820, na položke/podpoložke rozpočtu 635 006 v sume 800,00 Eur

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 34/2019

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p. č. 3/3

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu že v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 10/2019 zo dňa 27.02.2019 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p. č. 3/3 o výmere 643 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku, bola doručená 1 ponuka

B/ schvaľuje

predaj v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 10/2019 zo dňa 27.02.2019, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p. č. 3/3 o výmere 643 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Zoltána Horvátha, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], rodinný stav [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu 1 286,00 €, za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 35/2019

k návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce na adrese Okoličná na Ostrove, Nitrianska ul. 381, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 18/2019 zo dňa 12.04.2019 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov, predajne o výmere 201 m² a skladu o výmere 79 m² spolu 280 m², na adrese Okoličná na Ostrove, Nitrianska ul. 381, v dome so súp. č. 381 na parcele č.877/91, vedenom na LV č. 1561 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre COOP Jednota Komárno, spotrebné družstvo, IČO 36 520 161, sídlo 945 01 Komárno, Vodná 36, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 10001/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ berie na vedomie

informáciu, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 18/2019 zo dňa 12.04.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov predajne o výmere 201 m² a skladu o výmere 79 m² spolu 280 m², na adrese Okoličná na Ostrove, Nitrianska ul. 381, v dome so súp. č. 381 na parcele č.877/91 vedenom na LV č. 1561 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre COOP Jednota Komárno, spotrebné družstvo, IČO 36 520 161, sídlo 94501 Komárno, Vodná 36, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 10001/N, za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.07.2008 zabezpečoval od 01.10.2008 až po súčasnosť, a zabezpečí v obci Okoličná na Ostrove aj v ďalšom období predaj široko-sortimentného potravinárskeho a drogistického tovaru pre obyvateľov,
- nájomné bude stanovené vo výške 770,00 eur mesačne, so splatnosťou do 12. dňa príslušného mesiaca,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 06.06.2019

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

**z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019**

-
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (t. j. náklady na elektrinu, plyn, vodné a stočné), ktoré bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom,
 - nájomca v zmluve o nájme nebytových priestorov sa zaviazal dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, vrátane predpisov o požiarnej ochrane,
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od 01.07.2019 do 30.06.2029, s výpovednou dobou 1 rok obojstranne,

D/ žiada

starostku obce

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30.06.2019.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 36/2019

k Správe hlavného kontrolóra obce o kontrole vedenia personálnej evidencie
zamestnancov obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole vedenia personálnej evidencie zamestnancov obce.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 37/2019

K Informatívnej správe o činnosti Spoločného stavebného úradu v Kolárove za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií, vrátane finančného vyčíslenia výdavkov za rok 2018.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.06.2019

Uznesenie č. 38/2019

k informácii o rozpočte výdavkov Spoločného obecného úradu v Kolárove na úseku
stavebného konania a pozemných komunikácií na rok 2019
a k Návrhu Dodatku č. 8 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu na výkon
prenesených právomocí na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

rozpočet výdavkov spoločného obecného úradu na úseku stavebného konania
a pozemných komunikácií na rok 2019 s výškou príspevku obcí 2,13 €/1 obyvateľa
vrátane dotácie,

B/ schvaľuje

dodatok č.8 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu na výkon prenesených
právomocí na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií s výškou príspevku
2,13 €/1 obyvateľa.

Ing. Iveta Feketeová, v. r.
starostka obce