



## **Obec Okoličná na Ostrove**

### **ZÁPISNICA**

#### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove**

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 12. 4. 2019

---

#### **Prítomní :**

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
- vedúci oddelenia  
technických služieb: Ing. Attila Kulcsár Szabó,
- vedúca úradu: Ing. Adriana Tóthová,
- poslanci: Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Vidor Olláry

**Ďalší prítomní:** JUDr. Koloman Škuliba  
Ing. Zoltán Škuliba

#### **Program zasadnutia:**

---

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27. 2.2019
3. Interpelácia
4. Prejednanie ďalšieho postupu v zmysle uznesenia 9/2019.
5. Informácie starostky
6. Diskusia
7. Záver

#### **Priebeh zasadania:**

**Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 19:30 hod.**

Pani starostka obce privítala prítomných poslancov a zástupcov Coop Jednota Komárno, s.d. a oboznámila ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove. Uviedla dôvody, pre ktoré bolo potrebné zvolať zasadnutie OZ a to, že výsledkom rokovania so zástupcami Coop Jednota Komárno s. d. nebola dohoda v súlade s podmienkami uznesenia č. 9/2019. Zároveň skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Následne oboznámila prítomných s navrhovaným programom. Nakoľko na zasadnutí OZ nebol prítomný pán poslanec Mgr. Tivadar Török, ktorý mal byť podľa poradia nasledovným overovateľom zápisnice, ani pán poslanec Štefan Antala, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci pani poslankyňa Eva Bohosová a pani poslankyňa Monika Csernyánszka. Pripomienky k programu rokovania, ani k osobám overovateľov a zapisovateľky zo strany prítomných poslancov neodznali, takže sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo program zasadnutia OZ ako aj zapisovateľa a overovateľov zápisnice schválilo jednohlasne.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 5 (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry,  
**za:** 5 (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry,  
**proti:** 0  
**zdržal/a sa:** 0  
**neprítomný pri hlasovaní:** 0

#### ***Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27.2.2019***

Poslancom OZ spolu s pozvánkou bola zaslaná aj správa o plnení uznesení so zasadnutia OZ zo dňa 27. 2. 2019 a to nasledovne:

Uznesenia č. 1/2019 a 2/2019 splnené, Uznesenie č. 3/2019 body A/, B/, C/ splnené, bod D/ v priebehu, Uznesenia č. 4/2019 a 5/2019 splnené, Uznesenie 6/2019 v priebehu, Uznesenia č. 7/2019 a 8/2019 splnené, Uznesenie č. 9/2019 v priebehu, Uznesenia č. 10/2019 až 15/2019 splnené. Poslanci OZ nemali k plneniu uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27. 2. 2019 žiadne pripomienky.

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27. 2. 2019 poslanci OZ schválili jednohlasne.

Výsledky hlasovania:

**prítomní:** 5 (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry,  
**za:** 5 (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka,  
Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry,  
**proti:** 0  
**zdržal/a sa:** 0  
**neprítomný pri hlasovaní:** 0

#### ***Interpelácia***

V rámci tohto bodu programu neodznali žiadne pripomienky zo strany prítomných.

#### ***Prejednanie ďalšieho postupu v zmysle uznesenia 9/2019***

Pani starostka zhrnula dianie na predchádzajúcom zasadnutí OZ a oboznámila prítomných s výsledkom rokovania v zmysle bodu C/ uznesenia číslo 9/2019. Uviedla, že nakladanie s majetkom obce patrí do kompetencie OZ. Zastupiteľstvo má niekoľko možností, a to:

- 1) neprenájmeme priestory, čo spôsobí výpadok príjmov rozpočtu na rok 2019,
- 2) môže rozhodnúť o objednaní zamerania časti MKS a priestory môže ponúknuť na predaj,
- 3) vyhlási obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestorov,

4) rozhodne o prenájmu majetku obce procesným postupom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina poslancov.

Uviedla, že nakoľko iná ponuka od predstaviteľov Coop Jednota Komárno s.d. nebola doručená pokladala za korektné pozvať predstaviteľov na zasadnutie OZ, ktoré o nakladaní s majetkom obce rozhoduje. Slova sa ujal pán JUDr. Koloman Škuliba, ktorý poďakoval za pozvanie a vyjadril úmysel dohodnúť sa na pre obe strany vyhovujúcom riešení. Zhrnul doterajšiu spoluprácu a načrtol možnosti ďalšej spolupráce. Uviedol, že priestory využívajú už 10 rokov, a je potrebné pristúpiť k ich rekonštrukcii a modernizácii, preto je pre nich 5 ročná doba nájmu neprijateľná už ani čo sa týka doby odpísania nákladov. Čo sa týka výšky nájmu navrhuje zlatú strednú cestu. Ďalej informoval prítomných o obchodnej politike Coop Jednota Komárno s.d. ako aj o legislatívnych zmenách, s ktorými sa musia pri svojej činnosti vysporiadať.

Na zasadnutie OZ sa dostavila pani poslankyňa Anita Nagyová (18:35).

Zástupcovia Coop Jednota Komárno s.d. uistili prítomných, že naďalej budú sponzorovať obecné akcie, prípadne sa budú snažiť napomôcť rozvoju obce aj iným spôsobom.

Pán poslanec Kucsora sa spýtal, či správne pochopil, že dôležitejšia je dĺžka doby nájmu ako výška nájomného.

Odpoveď znela, že jednoznačne je pre Coop Jednota Komárno s.d. dôležitejšia doba prenájmu na 10 rokov.

Pán poslanec Farkas uviedol, že povinnosťou poslanca je hájiť záujmy obyvateľov obce, a za cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup> sa prenajímajú skladové priestory a nie obchodné priestory v centre obce.

Pani poslankyňa Csernyánszka navrhla nájom vo výške 770,00 Eur.

Pani starostka uviedla, že podmienky nájomnej zmluvy určujú poslanci.

Na závere pani starostka zhrnula požiadavky oboch strán nasledovne:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na 10 rokov
- výpovedná doba pre obe zmluvné strany bude 1 rok
- nájomné je určené vo výške 770,00 Eur/mesiac

Tieto podmienky boli prijateľné pre poslancov OZ aj pre zástupcov Coop Jednota Komárno s.d. Poslanci OZ jednohlasne vyjadrili úmysel prenajať nebytové priestory v MKS postupom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Následne poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili uznesenie č. 18/2019.

Výsledky hlasovania:

|                                  |                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>prítomní:</b>                 | <b>6</b> (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Vidor Olláry,) |
| <b>za:</b>                       | <b>6</b> (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Vidor Olláry,) |
| <b>proti:</b>                    | <b>0</b>                                                                                                      |
| <b>zdržal/a sa:</b>              | <b>0</b>                                                                                                      |
| <b>neprítomný pri hlasovaní:</b> | <b>0</b>                                                                                                      |

Po tomto bode programu páni JUDr. Koloman Škuliba a Ing. Zoltán Škuliba zo zasadnutia OZ odišli.

### **Informácie starostky**

Pani starostka informovala poslancov o:

- a) možnosti podania žiadosti o dotáciu na základe výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok pre malé projekty v západnom pohraničnom regióne v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko a s podmienkami výzvy. Uviedla, že vidí možnosť získania finančných prostriedkov v prioritnej osi 4 – podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti spoločne s obcou Tárkány. Finančné prostriedky by bolo možné žiadať na oslavy

800. výročia obce v budúcom roku. Prítomní poslanci sa vyjadrili, že túto možnosť treba využiť a treba požiadať o finančné prostriedky. Následne hlasovali o uznesení č. 19/2019 nasledovne:

Výsledky hlasovania:

|                                  |                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>prítomní:</b>                 | <b>6</b> (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Vidor Olláry,) |
| <b>za:</b>                       | <b>6</b> (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Vidor Olláry,) |
| <b>proti:</b>                    | <b>0</b>                                                                                                      |
| <b>zdržal/a sa:</b>              | <b>0</b>                                                                                                      |
| <b>neprítomný pri hlasovaní:</b> | <b>0</b>                                                                                                      |

- b) úspešnosti žiadateľov o dotáciu od NSK. V roku 2019 od NSK dostane v našej obci dotáciu FC Okoličná na Ostrove a Obec Okoličná na Ostrove na vydanie publikácie o obci a na organizovanie obecných osláv. Následne poslanci dostali k nahliadnutiu zoznam úspešných projektov na rok 2019 od NSK.
- c) ponuke, ktorú dostala od pána Petrócziho na odkúpenie, prípadne prenájom bývalej stolárskej dielne za cenu 50 000,00 Eur a na odkúpenie žumpy, poľného hnojiska a prívodovej cesty za cenu 12 000,00 Eur. Uviedla, že kúpou žumpy a hnojiska by sa vyriešil problém s uložením zeleného odpadu v obci, bolo by tam možné v budúcnosti zriadiť zberný dvor. Pán poslanec Kucsora sa vyjadril, že preferuje túto možnosť riešenia, lebo je to dosť ďaleko od obytnej zóny. Ak je problém so zeleným odpadom potrebné naozaj riešiť, cena je prijateľná. Pani starostka uviedla, že nakoľko by to bol kapitálový výdavok mohla by sa prípadná kúpa financovať z rezervného fondu obce. Poslanci sa vyjadrili, že záujem o kúpu žumpy, cesty a poľného hnojiska zo strany obce je, a treba sa k tomuto problému vrátiť na ďalšom zasadnutí OZ, ideálne by bolo znížiť cenu na 10 000,00 Eur.
- d) príprave podkladov na vyhlásenie verejného obstarávania – prieskumu trhu na stavebné práce – Rekonštrukciu skladu na požiarnu zbrojnicu, ktoré majú byť realizované z dotácie od MV SR. Finančné prostriedky boli poskytnuté koncom minulého roka a teraz sa pripravujú podklady pre vyhlásenie VO – vykonanie prieskumu trhu. Z dôvodu, že páni poslanci Farkas a Olláry sa zaoberajú aj stavebnou činnosťou, žiaľ sa z dôvodu konfliktu záujmov nemôžu uchádzať o zákazku vo verejnom obstarávaní, boli pani starostkou požiadaní o pomoc a spoluprácu pri určení PHZ a navrhnutí 3 potencionálnych uchádzačov, ktorých by obec mohla požiadať o cenovú ponuku. Oslovení poslanci pomoc neodmietli.
- e) programe obecných osláv a odovzdala prítomným poslancom na pripomienkovanie návrh pozvánky na obecné oslavy.

### **Diskusia**

V rámci diskusie sa pán poslanec Olláry opakovane opýtal na možnosť výrubu stromov. Pani starostka v odpovedi uviedla, že povolenie na výrub prišlo až začiatkom apríla, a preto sa výrub uskutoční až na jeseň. Následne pán poslanec Olláry upozornil na potrebu orezu konárov na

okraji cesty v ulici kde býva, nakoľko zasahujú do cesty a sú akurát vo výške očí. Môžu spôsobiť poranenie osôb pohybujúcich sa po okraji cesty. Pani poslankyňa Nagyová mu odporučila, aby na danú skutočnosť upozornil majiteľov stromov. Na záver pán poslanec Olláry tlmočil sťažnosť obyvateľov ulíc Czina, Petőfiho a Csákova o neznesiteľných pomeroch, ktoré prevládajú v dôsledku chovu hospodárskych zvierat v tejto lokalite. Pani poslankyňa Csernyánszka mu odporučila, aby sa s daným problémom občania, ktorí sa u neho sťažovali obrátili na štátnu veterinárnu správu.

### ***Záver***

Po diskusii pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Adriana Tóthová

.....V.R.....

.....  
***Ing. Iveta Feketeová, v.r.***  
*starosta obce*

### **Overovatelia:**

Eva Bohosová

.....

Monika Csernyánszka

.....