



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasedačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 12.12.2018

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó,
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová,
- poslanci: Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török,
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová
- zamestnanec OcÚ: Evelin Hajtman
- ďalší prítomný: Ján Kacz-občan

Neprítomný:

- poslanec: Ø

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2018 a 4.12.2018
4. Návrh VZN č.1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019
5. Návrh VZN č.2/2018, ktorým sa mení VZN obce Okoličná na Ostrove č.3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie
6. Návrh VZN č.3/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 a ďalšie roky
7. Návrh rozpočtu na roky 2019-2021
8. Návrh na poskytnutie dotácií z účelového fondu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019
9. Určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
10. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budova krajčírskych dielne súp.č. 49 a parc. 27/2 zastavaná plocha o výmere 244 m² a parc. č.27/1 zastavaná plocha o výmere 1102 m² vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove
11. Predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. 325/2 o výmere 244 m²

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 230, záhrada o výmere 109 m² priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov Eke Imre a Eke Edina, parc. č. 231, na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným č. 158
13. Návrh prenájom poľnohospodárskych pozemkov
14. Plán práce hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2019
15. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019
16. Správa hlavnej kontrolórky
17. Voľba členov obecnej rady.
18. Návrh na zriadenie ďalších orgánov obecného zastupiteľstva a voľba predsedov resp. členov jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva.
19. Návrh štatútu obce
20. Návrh rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva
21. Diskusia
22. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 19:15 hod. do 23.30 hod.

1 K zahájeniu

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že z 9-tich poslancov je prítomných 9 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2 K schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala prítomných a oboznámila ich s programom III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove. Ďalej sa informovala o tom, či majú poslanci k navrhnutému programu pozmeňujúce návrhy.

Anita Nagyová, poslankyňa OZ, navrhla nasledovné zmeny programu:

1. Odročenie programového bodu č.19: „Návrh štatútu obce“
2. Odročenie programového bodu č.20: „Návrh rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva“
3. Presun programového bodu č.7: „Návrh rozpočtu na roky 2019-2021“ ako bod rokovania č. 20.
4. Zaradiť programový bod rokovania ako bod rokovania č. 18: „Plat starostu“
5. Presun programového bodu č.13: „Návrh prenájom poľnohospodárskych pozemkov „ ako bod rokovania č.3

Pristúpilo sa k hlasovaniu o zmene programu zasadnutia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, navrhla nasledovnú zmenu programu:

- rozšírenie znenia programového bodu č.2 o „ voľbu návrhovej a mandátovej komisie“ v znení:

„ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej a mandátovej komisie “

Pristúpilo sa k hlasovaniu o zmene programu zasadnutia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za: 3 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Vidor Olláry)
proti: 5 (Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
zdržal/a sa: 1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)
neprítomný pri hlasovaní: 0

*Návrh na zmenu Programu zasadnutia – voľba návrhovej a mandátovej komisie OZ **nebol prijatý.***

Vidor Olláry, poslanec, navrhol nasledovnú zmenu programu:

- zaradiť programový bod rokovania ako bod č. 18 znenia:

„ Žiadosť Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018“

Pristúpilo sa k hlasovaniu o zmene programu zasadnutia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

za: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená PhDr. Renáta Szendiová. Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Zoltán Kucsora a MVDr. Ferdinand Kulcsár.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu o programe rokovania so schválenými zmenami, určení zapisovateľa a voľbe overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 7/II/2018

k schváleniu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určeniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky v užívaní Agromarkt BB
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2018 a 4.12.2018
5. Návrh VZN č.1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019
6. Návrh VZN č.2/2018, ktorým sa mení VZN obce Okoličná na Ostrove č.3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie
7. Návrh VZN č.3/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 a ďalšie roky
8. Návrh na poskytnutie dotácií z účelového fondu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019
9. Určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
10. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budova krajčírskych dielne súpr.č. 49 a parc. 27/2 zastavaná plocha o výmere 244 m² a parc. č.27/1 zastavaná plocha o výmere 1102 m² vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove
11. Návrh na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. 325/2 o výmere 244 m²

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 230, záhrada o výmere 109 m² priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov Eke Imre a Eke Edina, parc. č. 231, na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným č. 158
13. Plán práce hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2019
14. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019
15. Správa hlavnej kontrolórky
16. Zriadenie obecnej rady a voľba členov obecnej rady
17. Návrh na zriadenie ďalších orgánov obecného zastupiteľstva a voľba predsedov resp. členov jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva
18. Žiadosť Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018
19. Plat starostu
20. Návrh rozpočtu na roky 2019-2021
21. Diskusia
22. Záver

B/ schvaľuje

zapisovateľ: PhDr. Renáta Szendiová,

C/ volí overovateľov zápisnice:

- Bc. Zoltán Kucsora,
- MVDr. Ferdinand Kulcsár.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

3 Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Starostka obce informovala prítomných, že bola podaná žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov od občana Jána Kacza. Ďalej uviedla, že možnosť nájmu predmetných pozemkov súvisí s bodom rokovania č.16 - Správa hlavnej kontrolórky obce, ktorá skontrolovala nájomné zmluvy poľnohospodárskych pozemkov obce a podala o tejto kontrole správu, ktorá bola poslancom doručená spolu odborným stanoviskom Doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. k prenájomu poľnohospodárskych pozemkov. Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce (ďalej len „HKO“). HKO, JUDr. Ing. Iveta Némethová,

informovala poslancov o tom, že táto kontrola bola predmetom jej plánu kontrolnej činnosti za druhý polrok 2018. Ďalej informovala prítomných o tom, že spolu skontrolovala nájomné zmluvy so šiestimi fyzickými, či právnickými osobami, pri čom skontrolovala, či zmluvy sú v súlade s platnou legislatívou, či nájom a daň z nehnuteľnosti je uhrádzaná včas. Skonštatovala, že v jednom prípade, a to u zmluvnej strany: Agromarkt B.B. je úhrada vykonaná načas, t.j. do 15.dec. príslušného kalendárneho roku pri sledovanom období od r.2015 do r.2018, pri ostatných nájomcoch sú menšie omeškania. V jednom prípade nie je uhradené nájomné za rok 2016. Ďalej uviedla, že Obecné zastupiteľstvo má možnosť odstúpiť od zmluvy, alebo žiadať o úroky z omeškania. Ďalej odporučila v roku 2019 aktualizovať daňové priznania nájomcov, nakoľko v prípade, že nájom je uzatvorený na min.5 rokov, u nájomcu možno vyrubiť daň pre prenajaté pozemky. Ďalej odporučila vykonať finančnú kontrolu aj u týchto zmlúv obce. Ďalej HKO skonštatovala, že v prípade tejto nájomnej zmluvy odporúča uzatvoriť na ďalšie obdobie s AGROMARKT B.B.. Občan, Ján Kacz, požiadal o slovo.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, dala hlasovať o tom, aby mohla udeliť slovo občanovi Jánovi Kaczovi.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Ján Kacz, občan, informoval prítomných, že v prípade umožnenia nájmu, by na vlastné náklady pozemky dali zamerať. S poľutovaním skonštatoval, že v prípade úhrady načas, má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy terajší nájomca. Ďalej navrhol poslancom možnosť vytvorenia spoločnosti so spoluúčasťou obce a miestnych roľníkov, čím by bolo možné ukončiť nájomné vzťahy pred dávnych rokov. Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, uviedol, že ak obec vstúpi do spoločnosti, tak berie na seba aj zodpovednosť vrátane plusov aj mínusov. HKO, JUDr. Ing. Iveta Némethová, uviedla, že v prípade podnikateľskej činnosti obce je potrebné viesť zvlášť účtovníctvo, ktoré je zahrnuté do rozpočtu obce a je s ním v súlade. Ďalej HKO informovala prítomných, že aj spoločnosť AGROMARKT prejavila vôľu pokračovať v nájomnom vzťahu s tým, že súhlasí s návrhom obdobia a ceny, navrhnutých Obecným zastupiteľstvom. Ján Kacz skonštatoval, že v tomto čase nie je možnosť nájmu týchto pozemkov. HKO uviedla, že iba ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, či vráteniu pozemkov prenajímateľovi. MVDr. Ferdinand Kulcsár, uviedol, ako sa aj v odbornom stanovisku Doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. uvádza, ak poslanec vedome hlasuje proti zákonu, tak má osobnú zodpovednosť za svoje konanie pred trestnými orgánmi. Ján Kacz sa informoval, že terajší nájomca kedy poslal žiadosť o nájom. HKO informovala prítomných o tom, že terajší nájomca bol v súlade so zákonom a zmluvou upovedomený o skočení nájomnej zmluvy v lehote na to určenej. Následne na oznámenie obce zaslal

nájomca túto odpoveď. Ján Kacz sa ďalej informoval, či jeho žiadosť a žiadosť p. Welteho sa neberú v tomto prípade do úvahy? Poslanec OZ, MVDr. Ferdinand Kulcsár, uviedol, aby sa nájomné neuzatvorilo na 80 €, ale na 150 €, ďalej sa informoval o obvyklej cene nájmu poľnohospodárskych pozemkov. HKO informovala prítomných, že v tomto roku ešte nie je zverejnená obvyklá cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov. Poslanci sa zhodli na tom, že nájom sa má uzatvoriť na 5 rokov a 10 mesiacov, t.j. od 01.01.2019 do 30.10.2024 a za 150 €/ha/rok.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 8/II/2018
k prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Odborné právne stanovisko Doc. JUDr. Jozefa Sotolára, PhD. k prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,

B/ berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove, JUDr. Ing. Ivety Némethovej, o zisteniach v rámci kontroly nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskych pozemkov,

C/ schvaľuje

podmienky nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov s Agromarkt B.B. s.r.o. Hlavná 720, 946 13 Okoličná na Ostrove nasledovne:

- nájomné za ha 150 eur/rok,
- doba trvania nájomnej zmluvy 5 rokov a 10 mesiacov, t.j.: od 01.01.2019 do 31.10.2024,

D/ žiada

starostku obce uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

4 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 10.10.2018 a 4.12.2018

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 10.10.2018 a 4.12.2018 bola poslancom doručená. Starostka obce uviedla predložený materiál a vymedzila uznesenia, ktoré by odporučila zrušiť. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že v prípade uznesenia č.53/2018 je obdobná situácia ako pri uznesení týkajúceho sa predaja bývalej krajčírskkej dielne, preto ho odporúča zrušiť. Ďalej informovala prítomných, že predchádzajúce OZ schválilo komisiu na otváranie a vyhodnotenie obálok verejného obstarávania, pri čom podotkla, že komisia bola v zložení poslancov prechádzajúceho OZ, preto navrhuje uznesenie č.25/2017 zrušiť.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 9/II/2018 ku kontrole uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2018 a 4.12.2018,

B/ ruší

uznesenie č.53/2018 a uznesenie č.25/2017.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené

5 K Návrhu VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019 (ďalej len „Návrh VZN č.1/2018“)

Návrh VZN č.1/2018 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. Starostka obce oboznámila poslancov s obsahom návrhu VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019. Starostka ďalej oboznámila poslancov s tým, že návrh VZN bol v súlade s platnou legislatívou vyvesený na úradnej tabuli obce, pri čom v lehote na podanie pripomienok žiadna pripomienka podaná nebola.

Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, sa informoval o výške dotácie na prevádzku a mzdy a súladu dotácie s rozpočtom obce na rok 2019. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o originálnych a prenesených kompetenciách obce v školstve. Ďalej uviedla, že príjmy na pokrytie týchto originálnych kompetencií sú zahrnuté v podielových daniach obce.

Starosta obce uviedla, že k schváleniu VZN je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2019 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

6 K Návrhu VZN č. 2/2018, ktorým sa mení VZN Obce Okoličná na Ostrove č. 3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie

Návrh VZN č. 2/2018, ktorým sa mení VZN Obce Okoličná na Ostrove č. 3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie VZN bol v súlade s platnou legislatívou vyvesený na úradnej tabuli obce, pri čom v lehote na podanie pripomienok žiadna pripomienka podaná nebola.

Starostka obce uviedla, že návrh VZN č.2/2018 bol prerokovaný pred vyvesením s poslancami, ktorí zložili sľub 23.11.2018. Ďalej starostka obce informovala prítomných o tom, že obec dostane dotáciu na poskytovanie opatrovateľskej služby na 26 mesiacov. Ďalej uviedla, že na náklady súvisiace s poskytovaním opatrovateľskej služby prispeje štát, obec a príjemca služby. Poslankyňa OZ, Monika Csernyánszka, skonštatovala, že v tomto prípade dôchodok príjemcov služby nie je ohrozený.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce č. 2/2018, ktorým sa mení VZN Obce Okoličná na Ostrove č. 3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie (ďalej len „VZN“)

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 2/2018, ktorým sa mení VZN Obce Okoličná na Ostrove č. 3/2016 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a určenie úhrad za ich poskytnutie bolo schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

7 K Návrhu VZN č. 3/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 a na ďalšie roky (ďalej len „VZN č.3/2018)

Návrh VZN č.3/2018 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. Starostka obce oboznámila poslancov s obsahom návrhu VZN č. 3/2018, ktorý obsahuje zmenu v porovnaní s platným VZN, a to navýšenie z 0,05 € na 0,072 € na osobu na kalendárny deň. Ďalej informovala prítomných, že poplatok za uloženie odpadu sa v roku 2019 zvýši, cca. o 9000 - 10 000 € v porovnaní s rokom 2018. Poslanci diskutovali o možnostiach úspor na výdavkoch. Poslanci sa informovali ohľadne nájomcov v nájomných bytoch obce v súvislosti s poplatkami za odvoz a uloženie TKO. Starostka informovala prítomných, že cca. 80 %-nájomníkov má trvalý pobyt v obci, t.j. poplatok za odvoz a uloženie TKO sa vyrubuje. Poslanci sa informovali ohľadne pozdĺžnosti nájomníkov voči obci.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že nájomníci, ktorí majú dlhodobu neuhradenú záväzky voči obci sú priebežne vyzvaní k úhrade. Následne sa dávajú viacerí nájomníci na exekúciu naraz, kvôli rastúcim exekučným poplatkom a ťažkostiam s vymožitelnosťou pohľadávok obce. Poslankyňa OZ, Monika Csernyánszka, sa informovala ohľadne možnosti podania dotácie. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, uviedla, že výzvy môžu byť na propagáciu selektívneho triedenia odpadu. Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, sa informoval ohľadne výšky poplatku v okolitých obciach. Starostka obce uviedla, že v obci Trávník sa uvažuje o rovnakej výške poplatku. Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, uviedol, že v obci Zlatná na Ostrove odvážajú komunálny odpad dvojtýždenne. Diskutovalo sa o výške sadzby poplatku za osobu na kalendárny deň.

Prestávka päť minút.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu VZN so sadzbou poplatku 0,072 EUR za osobu a kalendárny deň.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry,)
proti:	6 (Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
zdržal/a sa:	1 (Štefan Antala)
neprítomný pri hlasovaní:	0

Návrh na sadzbu poplatku 0,072 EUR za osobu a kalendárny deň **nebol prijatý**.

K návrhu VZN č.3/2018 bol podaný pozmeňujúci návrh od poslanca OZ, Andreja Farkasa:

§5 ods.2 sa nahrádza textom znenia:

„Obec Okoličná na Ostrove stanovuje sadzbu poplatku 0,06 EUR za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber.“

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za: 4 (Štefan Antala, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Mgr. Tivadar Török)
proti: 5 (Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na sadzbu poplatku 0,06 EUR za osobu a kalendárny deň **nebol prijatý**.

K návrhu VZN č.3/2018 bol podaný pozmeňujúci návrh od poslankyne OZ, Evy Bohosovej:

§5 ods.2 sa nahrádza textom znenia:

„Obec Okoličná na Ostrove stanovuje sadzbu poplatku 0,055 EUR za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber.“

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za: 6 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti: 2 (Monika Csernyánszka, Anita Nagyová)
zdržal/a sa: 1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)
neprítomný pri hlasovaní: 0

Pozmeňujúci návrh na sadzbu poplatku 0,055 EUR za osobu na kalendárny deň bol prijatý.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu o VZN s pozmeňujúcim návrhom:

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 3/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 a na ďalšie roky.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	6 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	2 (Monika Csernyánszka, Anita Nagyová)
zdržal/a sa:	1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)
neprítomný pri hlasovaní:	0

Všeobecne záväzné nariadenie číslo č. 3/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 a na ďalšie roky bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

8 Návrh na poskytnutie dotácií z účelového fondu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019

Poslanci sa zhodli na tom, že tento programový bod prerokujú až pri rokovaní o rozpočte obce na rok 2019-2021.

9 K určeniu sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že OZ má právo poveriť poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov. Poslanci sa zhodli na tom, že by poverili poslancov: Mgr. Tivadar Török a Eva Bohosová, ktorí súhlasili s poverením na vykonávanie občianskych sobášnych obradov.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/II/2018

k návrhu na poverenie sobášiacich, určenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 45/2015 zo dňa 26.02.2015,

B/ poveruje

na vykonávanie občianskych sobášnych obradov (sobášiacich) poslancov:

- Eva Bohosová,
- Mgr. Tivadar Török,

C/ schvaľuje

miesto konania sobášnych obradov: priestor obradnej siene Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove,

D/ schvaľuje

sobášne dni štvrtok a sobota,

E/ schvaľuje

sobášne hodiny od 13:00 do 18:00.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

- 10 K ukončeniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti budova krajčírskych dielne súp.č. 49 a parc. 27/2 zastavaná plocha o výmery 244 m² a parc. č.27/1 zastavaná plocha o výmery 1102 m² vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove**

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že obecné zastupiteľstvo predchádzajúceho volebného obdobia schválilo v mesiaci september na svojom zasadnutí zámer predaja bývalej krajčírskych dielne. V súlade s týmto uznesením bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, na ktorú podali návrh dvaja záujemcovia. Avšak na

zasadnutí odbornej komisie na vyhodnotenie podaných návrhov nedošlo k vyhláseniu víťaza a OZ na svojom zasadnutí 10.10.2018 predaj neschválilo a súťaž nezrušilo. Ďalej uviedla, že obecné zastupiteľstvo má rozhodnúť buď o predaji záujemcovi s vyšším podaním alebo zrušiť verejnú obchodnú súťaž. Ďalej uviedla, že z príjmu predaja by bolo možné cca. na ďalšie 3 roky, s terajším rezervným fondom môžu byť kryté kapitálové úvery na 8 rokov. Ďalej starostka obce uviedla, že na túto nehnuteľnosť obec nemá vypracovaný projekt a nie je zahrnutý ani v dlhodobých rozvojových plánoch obce. Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, sa informoval ohľadne priestorových možností zabezpečenia stravovania žiakov. Starostka obce informovala poslancov o tom, že obec vlastní viac budov. Poslanec OZ, Bc. Zoltán Kucsora, sa informoval o tom, čo je možné uhradiť z rezervného fondu. Starostka obce odpovedala, že v prípade ak obec neinvestuje, je možné použiť na pokrytie výdavkov úveru. Poslanec OZ, Vidor Olláry, navrhol, aby nehnuteľnosti boli predané. Poslanec OZ, Andrej Farkas, navrhol, aby sa verejná obchodná súťaž zrušila. HKO, JUDr. Ing. Némethová, skonštatovala, že vo vyhlásených podmienkach bolo, že OZ môže verejnú obchodnú súťaž zrušiť.

Poslanci hlasovali o 1. Variante – predat' nehnuteľnosť

Návrh uznesenia č.11/II/2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o poradí ponúk

B/ schvaľuje

1. predaj nehnuteľného majetku obce, budovy krajčírskkej dielne so súp.č. 49, parcely registra „C“ p.č. 27/2 o výmery 244 m² zastavaná plocha, a parcely registra „C“ p.č. 27/1 o výmery 1102 m² zastavaná plocha, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove víťazovi obchodnej verejnej súťaže SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o. IČO: 44 269 544 sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove 437, registrovaná na Okresnom súde VI.č. 22814/N odd: Sro za cenu 25 555 eur

C/ poveruje

starostku uzatvorením zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	3 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Vidor Olláry)
proti:	6 (Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie nebolo schválené.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o zrušení verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 11/II/2018
k návrhu na ukončenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2018 zo dňa 05.09.2018 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce, budovy krajčírskej dielne so súp.č. 49, parcely registra „C“ p.č. 27/2 o výmery 244 m² zastavaná plocha, a parcely registra „C“ p.č. 27/1 o výmery 1102 m² zastavaná plocha, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove,
2. Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove na svojom zasadnutí dňa 10.10.2018 prerokovala správu komisie pre obchodnú verejnú súťaž, zriadenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2018 zo dňa 05.09.2018, o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A.1 tohto uznesenia a neschvália predaj tohto nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže,

B/ schvaľuje

že odmieta, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A/1. Tohto uznesenia, všetky predložené návrhy a obchodnú verejnú súťaž zruší,

C/ žiada starostku obce

zabezpečiť zaslanie oznámenia v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	6 (Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
proti:	3 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

11 K návrhu na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. 325/2 o výmery 244 m²

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že predaj tohto nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je tretí raz predmetom rokovania

OZ. Na prvom zasadnutí OZ súhlasilo s vyhotovením geoplánu na zameranea predmetnej časti pozemku žiadateľmi, na druhom zasadnutí OZ schválilo zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený. Ďalej uviedla, že na tomto zasadnutí OZ je predmetom rokovania už samotné schválenie predaja. Ďalej uviedla, že schválenie predaja formou osobitného zreteľa je možné v prípade hlasovania za : 3/5-vej väčšiny všetkých poslancov.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 12/II/2018

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ing. Jozef Zakar, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželka Ing. Beáta Zakarová rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt oboch [REDAKOVANÉ], uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 57/2018 zo dňa 10.10.2018 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 325/2 o výmere 244 m², vytvorenej z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ č. 325, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-307/2018 zo dňa 04.09.2018 zhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Ing. Mészáros Attila – geodet, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, pre kupujúcich manželov

- Ing. Jozef Zakar, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],
- Ing. Beáta Zakarová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k parcele registra „C“ p.č. 181/4, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1911 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúcich manželov, kupovaný pozemok je využívaný kupujúcimi ako záhrada, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,

B/ berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 57/2018 zo dňa 10.10.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 325/2 o výmere 244 m², vytvorenej z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ č. 325 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-307/2018 zo dňa 04.09.2018 zhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Ing. Mészáros Attila – geodet, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, pre kupujúcich manželov

- Ing. Jozef Zakar, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],
- Ing. Beáta Zakarová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k parcele registra „C“ p.č. 181/4 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1911 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúcich manželov, kupovaný pozemok je využívaný kupujúcimi ako záhrada, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², t. j. 488,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci,

D/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

12 K žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 230, záhrada o výmere 109 m² príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov Eke Imre a Eke Edina, parc. č. 231, na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným č. 158

Starostka obce informovala prítomných, že bola podaná žiadosť na odkúpenie pozemku od pána a pani Eke, v ktorej žiadajú o predaj príslušného k pozemku so stavbou. Jedná sa o parcelu, ktorá je pre iných žiadateľov neprístupná a je súčasťou žiadateľmi užívaných pozemkov. Ďalej uviedla, že v tomto prípade je možný predaj formou priameho predaja, rozhodnutie na jednom zasadnutí OZ.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/II/2018

k žiadosti o predaj príslušného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Imre Gábor Eke, rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželka Edina Eke rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt oboch [REDAKOVANÉ], o predaj pozemku parcely č.230, záhrada, o výmere 109 m², vo vlastníctve obce, ktorá parcela je príslušným pozemkom k rodinnému domu so súpisným číslom 158, na parcele č. 231, vo vlastníctve žiadateľov,

B/ konštatuje, že

pozemok, parcela registra „C“ p.č. 230 o výmere 109 m², záhrada, vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 158, na parcele č. 231, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 230 o výmere 109 m², záhrada, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov
- Imre Gábor Eke, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], Slovensko, [REDAKOVANÉ],
- Edina Eke, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], Slovensko, [REDAKOVANÉ],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupovaný pozemok je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 158, na parcele č. 231, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, ktorá svojím umiestnením a využitím ako záhrada tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, z toho dôvodu sa na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², t. j. 218,- €,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

13 K plánu práce hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2019

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2019 bol poslancom doručený s pozvánkou. Bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli obce. Hlavná kontrolórka obce uviedla, ak by bola požiadavka zo strany poslancov o jeho doplnenie, zapracuje ju do plánu.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/II/2018
k návrhu plánu hlavnej kontrolórky

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Plán práce hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2019.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

za: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo schválené.

14 K plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019

Plán zasadnutí OZ na rok 2019 bol doručený poslancom s pozvánkou.
V pláne sú uvedené nasledovné navrhnuté termíny zasadnutia OZ:
6.3.2019; 5.6.2019; 4.9.2019; 27.11.2019.
Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15/II/2018

k plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

za: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo schválené.

15 K správe hlavnej kontrolórky obce

HKO uviedla, že obsah svojej správy o kontrole nájomných zmlúv a plnení zmluvných podmienok ozrejmla pri programovom bode o nájme poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/II/2018 k správe hlavnej kontrolórky obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole nájomných zmlúv a plnení zmluvných podmienok.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

16 K zriadeniu obecnej rady a voľba členov obecnej rady

Starostka obce informovala poslancov o tom, že predsedom komisie môže byť len poslanec OZ. Členom obecnej rady má byť aj zástupca starostu, aj poslanec delegovaný politickou stranou, hnutím.

17 K návrhu na zriadenie ďalších orgánov obecného zastupiteľstva a voľba predsedov resp. členov jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva

Poslankyňa OZ, Monika Csernyánszka, uviedla, že poslanci sú toho názoru, aby komisie a obecná rada nebola zriadená. Ďalej navrhla hlasovať o tomto návrhu.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/II/2018

k návrhu na zriadenie orgánov obecného zastupiteľstva a k návrhu na voľbu predsedov a podpredsedov rady, komisií

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

nezriad'uje

1. Obecnú radu,
2. Komisie obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

18 K žiadosti Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018

Poslanec OZ, Vidor Olláry, prečítal žiadosť Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018 o 1000 €, nakoľko FC eviduje neuhradené záväzky.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/II/2018

k žiadosti Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu poslanca Obecného zastupiteľstva, Vidora Olláryho, o žiadosti Futbalového klubu Okoličná na Ostrove o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018,

B/ schvaľuje

1. zvýšenie rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018 v časti dotácie
2. poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2018 pre Futbalový klub Okoličná na Ostrove vo výške 1000 €.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

19 K platu starostu

Poslankyňa OZ, Anita Nagyová, informovala poslancov, že OZ rozhoduje o plate starostu a OZ predchádzajúceho volebného obdobia schválilo plat starostke obce, zvýšený o 35 %. Ďalej uviedla, že je možné zvýšiť o 70 % a pokiaľ OZ nerozhodne inak, platí, čo sa rozhodlo v minulosti. Starostka obce uviedla, že zmenou legislatívy sa menil koeficient na 2,20, ktorým sa násobí priemerný zárobok vyčíslený Štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok, ďalej znížili maximum percentuálneho navýšenia na maximum 60 % . Starostka obce uviedla, aby poslankyňa navrhla zmenu, keďže navrhla zmenu programu zasadnutia. Anita Nagyová, poslankyňa OZ, povedala, že chcela informovať poslancov o tom, ako to je teraz s platom starostky. Starostka obce skonštatovala, že bod programu je rokovaním. Poslankyňa OZ, Anita Nagyová navrhla zvýšenie platu o 20% od 01.01.2019. Poslankyňa OZ, Monika Csernyánszka, povedala, že za rok 2018 s priemerným zárobkom cca. 950 € pri 1,98-koeficiente a 35%-nom navýšení je to cca. 2550 € a pri predpokladanom priemernom zárobku za rok 2019 cca. 1000 € s koeficientom 2,20 a zvýšením 20 % to bude cca. 2650 €. Poslankyňa OZ, Eva Bohosová, bola názoru, že zvýšenie platu starostky treba ponechať na úrovni 35 %.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o plate starostky obce s navýšením o 20 % od 01.01.2019.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/II/2018
k určeniu platu starostky obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

určuje

v súlade s ust. § 3 a 4 zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, mesačný plat starostu obce, Ing. Ivety Feketeovej, vykonávajúcej funkciu v celom rozsahu, vo výške 2,20 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, zvýšený o 20,00 % s účinnosťou od 01.01.2019.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	5 (Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, Anita Nagyová, Mgr. Tivadar Török)
proti:	3 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa:	1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

20 K návrhu rozpočtu na roky 2019-2021

Starostka uviedla, že nakoľko časť príjmov návrhu rozpočtu na rok 2019 predpokladal príjem z poplatku na odvoz a uloženie TKO s 0,072 €/kalendárny deň, pričom OZ schválilo príjem z 0,055 €/kalendárny deň, znamená to zníženie príjmu o 10 000 €. Z toho dôvodu je nutné znížiť výdavky o 10 000 €. Poslanci diskutovali o možných zníženiach v návrhu rozpočtu na rok 2019.

V prípade žiadosti o dotáciu pre POPEY GYM sa jedná o zhodnotenie budovy vo vlastníctve obce a preto vyhovejú žiadosti takým spôsobom, že navrhnu o zmenu rozpočtu, zvýšenie výdavkov na 3000 € údržba MKS, čím sa zveľadí majetok obce.

Poslanci hlasovali o tejto zmene návrhu

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

presun v rozpočte bol schválený.

Poslanci sa venovali rozdeleniu financií na dotácie organizáciám z rozpočtu obce 2019.

Zhodli sa na tom, že v rámci rozpočtu obce určia pre DHZO 7000 € a rámci dotácií im pridelia dotáciu vo výške 1000 €. Skonštatovali, že DHZO má v rozpočte príjem aj od štátu vo výške 3000 €. Rozdelili dotácie celkom vo výške 37 800 € nasledovne: pre DHZO: 1000 €, pre Perdix: 600 €, pre Csemadok: 1800 €, pre reformovanú kresťanskú cirkev: 1000 €, pre Rímskokatolícku cirkev: 1000 €, pre Klub silných mužov: 1000 € a pre FC Okoličná na Ostrove: 31400 €.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.20/II/2018

k návrhu na poskytnutie dotácií z účelového fondu obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

poskytnutie dotácií z účelového fondu z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2019 nasledovne:

1. Csemadok, Miestna organizácia v Okoličnej na Ostrove, IČO: 177 717 097 , sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove 29 , vo výške 1800 eur, na celoročnú kultúrnu činnosť,
2. Poľovnícky a chovateľský spolok Perdix, IČO: 31193773, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove 84, vo výške 600 eur, na športový strelecký pretek z brokových zbraní,
3. Futbalový klub Okoličná na Ostrove, IČO: 31105173 vo výške 31400 eur na celoročnú činnosť futbalového klubu,
4. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor v Okoličnej na Ostrove, IČO: 37868071 vo výške 1000 eur, na hydroizoláciu stien budov cirkevného zboru v Okoličnej na Ostrove,
5. Dobrovoľný hasičský zbor obce Okoličná na Ostrove, IČO: 1774742213, vo výške 1000 eur, na celoročnú činnosť,
6. Klub silných mužov – Dark mercenaries strongman club, IČO: 50998340, vo výške 1000 eur, na celoročnú športovú činnosť,
7. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Okoličná na Ostrove, IČO: 34015078, vo výške 1000 eur, na rekonštrukciu bleskozvodu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

za: 9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo schválené.

Poslanci diskutovali o možných presunoch, zmenách v návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021.

Poslanci sa zhodli o nasledovných zmenách v návrhu rozpočtu na rok 2019:

Bežné príjmy: - 10 000 € z poplatkov za odpady

Bežné výdaj: - 4 000 € plat starostu
- 2 000 € odmeny, príspevky OZ
- 1 000 € cestovné MKS
- 1000 € všeobecný materiál MKS
- 2000 € kultúrne podujatia

Presun v rámci rozpočtu:

Bežné výdavky: z 47 800 € dotácie na 37 800 € dotácie
z 0 € činnosť DHZO na 7000 €
z 0 € udržiavacie práce MKS na 3000 € (pozn. POPEY GYM miestnosť)

Poslanci OZ súhlasili s navrhnutými zmenami.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu o rozpočte obce na roky 2019- 2021 s navrhnutými zmenami v rozpočte na rok 2019: zníženie 10 000 € príjmovej časti bežných príjmov a zníženie 10 000 € výdavkovej časti bežných výdavkov.

Uznesenie č. 21/II/2018

k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove k návrhu rozpočtu na rok 2019,

B/ schvaľuje

rozpočet obce Okoličná na Ostrove na rok 2019 v členení

1. bežný rozpočet

bežné príjmy vo výške	1 170 380 eur
bežné výdavky vo výške	1 144 146 eur

2. kapitálový rozpočet	
kapitálové príjmy vo výške	3 000 eur
kapitálové výdavky vo výške	33 500 eur
3. finančné operácie	
príjmové finančné operácie vo výške	65 766 eur
výdavkové finančné operácie vo výške	61 500 eur
celkové príjmy vo výške	1 239 146 eur
celkové výdavky vo výške	1 239 146 eur

C/ berie na vedomie

rozpočet obce Okoličná na Ostrove na roky 2020 a 2021.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
za:	9 (Štefan Antala, Eva Bohosová, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas, Bc. Zoltán Kucsora, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Mgr. Tivadar Török)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

20 Diskusia

V rámci diskusie starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že obecné Vianoce sa uskutočnia dňa 21.12.2018 od 16.30 hod. a poprosila predstaviteľov DHZO pri organizovaní osláv.

21 Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznalo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....

.....

prednosta ObÚ
Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....

starosta obce
Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Bc. Zoltán Kucsora

.....

MVDr. Ferdinand Kulcsár

.....