



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 10.10.2018

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó,
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová
- ďalší prítomní: riaditeľka ZŠ s MŠ Jánosa Hetényiho s VJM – Hetényi János Alapiskola és Óvoda- Mgr. Anikó Ódor; občan - Ján Kacz

Nepřítomný:

- Ø

Program zasadnutia:

Program:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 05.09.2018
4. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Okoličnej na Ostrove za školský rok 2017/2018 (správa je zverejnená na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s VJM– Hetényi János Alapiskola és Óvoda v Okoličnej na Ostrove za školský rok 2017/2018 (správa je zverejnená na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)
6. Výchovný plán Školského klubu detí pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho s VJM – Hetényi János Alapiskola és Óvoda na rok 2018/2019 (Výchovný plán je zverejnený na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)
7. Vyhodnotenie ponúk bánk na úver na rekultiváciu skládky TKO v Okoličnej na Ostrove

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže stavby budovy bývalej krajčírkej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 877/478 a 877/479 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
11. Vyhodnotenie prieskumu trhu na opravu strechy Zdravotného strediska
12. Žiadosť Jána Kacza a kol. – pokračovanie
13. Informácia starostky
14. Diskusia
15. Slávnostné ukončenie

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 20.00 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že z 9-tich poslancov je prítomných 9, preto obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka obce oboznámila prítomných s programom V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová navrhla nasledovné zmeny:

Štátna hymna sa hrá alebo spieva pred prvým a posledným zasadnutím obecného zastupiteľstva v príslušnom volebnom období podľa zákona č. 63/1993 Z.z. § 13 ods. 3 písm. c).

- rozšírenie programu zasadnutia

„Program zasadnutia OZ doplniť o štátnu hymnu Slovenskej republiky ako bod 2.“

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

- *zmenu programu: „ Bod 13- Žiadosť Jána Kacza a kol. presunúť v programe OZ na bod 5“*

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

- *Rozšírenie programu, a to zaradiť do programu OZ ako bod 13:
 „ Žiadosť žiadateľov Zoltán Horváth a Zita Horváthová o predaj parciel p. č. 2/2 a 3/1.“*

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

- *Rozšírenie programu, a to zaradiť do programu OZ ako bod 15:
 „ Podanie žiadosti o dotáciu na WI-FI bod v obci. “*

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

– Rozšírenie programu, a to zaradiť do programu OZ ako bod 16:
„Návrh na spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2.“

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Návrh na zmenu Programu zasadnutia OZ bol prijatý.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená PhDr. Renáta Szendiová. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Anikó Török, Zsolt Szokol.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 45/2018

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Štátna hymna Slovenskej republiky
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 05.09.2018
5. Žiadosť Jána Kacza a kol. – pokračovanie
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Okoličnej na Ostrove za školský rok 2017/2018 (správa je zverejnená na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)
7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s VJM– Hetényi János Alapiskola és Óvoda v Okoličnej na Ostrove za školský rok 2017/2018 (správa je zverejnená na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)
8. Výchovný plán Školského klubu detí pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho s VJM – Hetényi János Alapiskola és Óvoda na rok 2018/2019 (Výchovný plán je zverejnený na webovom sídle ZŠ s MŠ: www.zsekel.edupage.org / dokumenty)

9. Vyhodnotenie ponúk bánk na úver na rekultiváciu skládky TKO v Okoličnej na Ostrove
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže stavby budovy bývalej krajčirskej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 877/478 a 877/479 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
13. Žiadosť žiadateľov Zoltán Horváth a Zita Horváthová o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.2/2 a 3/1
14. Vyhodnotenie prieskumu trhu na opravu strechy Zdravotného strediska
15. Podanie žiadosti o dotáciu na WI-FI bod v obci Okoličná na Ostrove
16. Návrh na spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2
17. Informácia starostky
18. Diskusia
19. Slávnostné ukončenie

B/ schvaľuje

1. zapisovateľ: PhDr. Renáta Szendiová,
2. overovateľov zápisnice: Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

2 Štátna hymna Slovenskej republiky

Odznela štátna hymna Slovenskej republiky.

3 Interpelácie

Interpelácie neodzneli.

4 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 05.09.2018

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 05.09.2018 bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Starostka obce uviedla predložený materiál. Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 46/2018

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 05.09.2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 05.09.2018,

Úlohy v plnení:

48/2017: D/;
27/2018;
33/2018: D/;
36/2018;
41/2018: C/;
43/2018

Splnené úlohy:

34/2018-35/2018;
37/2018-40/2018
41/2018-A/-B/;
42/2018;
44/2018.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

5 K žiadosti Jána Kacza a kol. – pokračovanie

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že nájomná zmluva na pozemky, ktoré užíva Agromarkt, sa končí 31.12.2018. Starostka odovzdala slovo poslancovi OZ, predsedovi Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, MVDr. Ferdinandovi Kulcsárovi. Predseda komisie uviedol, že na ich zasadnutí odporučili, aby bolo

vyžiadané právne stanovisko k návrhu hlavnej kontrolórky obce. Ďalej uviedol, že toto stanovisko obdržali, z ktorého vyplýva, že zákon sa nemenil, nové dvierka sa nevytvorili. Ďalej uviedol, že ak správne porozumel právnomu stanovisku, tak táto situácia sa nezmení kým prenajímateľ nepodniká v poľnohospodárstve. Ján Méhes, poslanec OZ, sa informoval o tom, ako to vyriešila s poľnohospodárskymi pôdami cirkev, keďže podľa jeho vedomostí, poľnohospodárske pôdy cirkvi sú toho času u iného nájomcu ako predtým. JUDr. Ing. Iveta Némethová, hlavná kontrolórka obce, uviedla, že ako sa už na minulom zasadnutí spomínalo, zákon sa menil, ale ustanovenia, ktoré sa tejto veci týkajú, tie nie. Ďalej uviedla, že aj právne stanovisko to podotýka, že nájomca platí načas, k sprenevereniu pozemku nedošlo, preto naozaj je to tak v zmysle zákona, že treba dať tieto pozemky do nájmu jemu, avšak cena nájmu nemusí byť rovnaká. Následne uviedla, že Okresný úrad vydáva informáciu o cene nájmu za predchádzajúci rok a tieto ceny môžu byť vzaté do úvahy. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török sa informovala o tom, či sa končí zmluva o nájme. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová uviedla, že nájomná zmluva, ktorá sa končí 31.12.2018, bola vypovedaná. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török sa informovala o tom, či teraz bude obchodná verejná súťaž na tieto pozemky. Starostka uviedla, že po dodaní právneho stanoviska sa ešte hlavná kontrolórka obce obrátila s otázkou na JUDr. Sotoláča o možnosti vyhlásenia OVS. Starostka obce prečítala stanovisko s poukazom na §13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török sa informovala o tom, či je to tak, že má terajší nájomca prednostné právo na uzavretie zmluvy napriek tomu, že zmluva bola vypovedaná, ak nemešká s úhradami. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, odpovedala, že áno, tak ako je to uvedené v odbornom stanovisku. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török sa informovala o tom, či nájomca platí včas. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, odpovedala, že nájomca nemešká s úhradami, platí podľa nájomnej zmluvy načas. Poslanec OZ, Ján Méhes sa informoval o tom, čo by bolo, ak obec nedá do nájmu tieto poľnohospodárske pozemky, pôda vegetuje a potom po roku by obec mohla dať do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže? Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, uviedla, že podľa jej názoru by to obec mohla spraviť. Avšak treba brať do úvahy zákon č.138, na základe ktorého má obec za povinnosť myslieť hospodárne, avšak túto situáciu by bolo možné vnímať, že obec nehospodári s majetkom dobre. Ďalej hlavná kontrolórka obce uviedla, že je pre tento prípad by odporučila vyžiadať právne stanovisko. Poslankyňa OZ, Anita Nagyová, sa informovala u hlavnej kontrolórky obce, že ak hlavná kontrolórka obce je hlavná kontrolórka, či to kontrolovala. Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, informovala prítomných, že ďalšia jej kontrola je práve kontrolou nájomných zmlúv poľnohospodárskych pozemkov obce, do decembra prebehne kontrola o tom, ako boli uzatvorené zmluvy a aké boli podmienky v zmluvách podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok na rok 2018. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török sa informovala o tom, že ak obec podniká, čo všetko to znamená, čo to so sebou obnáša.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, odpovedala, že v takomto prípade je potrebné viesť zvlášť účtovníctvo; mať bankový účet; platiť DPH, ak sa dosiahne taký obrat, že vzniká táto povinnosť a podnikanie musí mať svoj rozpočet. Občan, Ján Kacz, sa informoval o tom, ako to je v prípade, že obec je iba v určitom percente vlastníkom. Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, informovala prítomných o tom, že v tomto prípade je potrebné konsolidované účtovníctvo a je to potrebné zapracovať do rozpočtu obce. O tom, či obec vstúpi do spoločnosti, rozhoduje obecné zastupiteľstvo, obec nemá za povinnosť podnikáť, je to samosprávne rozhodovanie. Poslanec OZ, Ján Méhes, uviedol, že je toho názoru, že kvôli 7 ha pozemkov nie je hospodárske viesť podnikanie. Poslanci sa informovali o výške nájmu na tieto pozemky. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že výška nájmu sa bude meniť tak ako v prípade zmlúv PD Štúrová

a PD Zlatná, ktorým končila zmluva v roku 2015 a nová zmluva bola uzatvorená na obvyklé nájomné na 120 €/ha/rok.

Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, navrhla hlasovať o uznesení znenia:

Uznesenie č. 47/2018

k žiadosti Ján Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha o riešenie nájmu
poľnohospodárskych pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ odročuje

prejednanie tejto žiadosti na druhé zasadnutie novozvoleného Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,

B/ žiada starostku obce

o vyžiadanie právneho stanoviska JUDr. Sotolára na otázky poslanca Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, Jána Méhesa:

„Má obec právo po ukončení nájomnej zmluvy, ktorá bola včas vypovedaná, nedať do prenájmu poľnohospodárske pozemky nikomu po dobu jedného roka, aj keď obec v poľnohospodárstve nepodniká? Ak je to možné, potom po uplynutí jedného roka, je možné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom týchto poľnohospodárskych pozemkov?“

C/ žiada hlavnú kontrolórku obce, JUDr. Ing. Ivetu Némethovú

o prekontrolovanie všetkých nájomných zmlúv týkajúcich sa nájmu poľnohospodárskych pozemkov a zároveň o skontrolovanie aj dodržiavania podmienok týchto zmlúv.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

6 Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Elokovaného pracoviska - Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, ktoré je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018

Poslancom bola postúpená adresa na webovej stránke školy, kde bola sprístupnená Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Elokovaného pracoviska - Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, ktoré je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove, ktorá ho jednohlasne schválila. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, odovzdala slovo riaditeľke školy. Mgr. Anikó Ódor, uviedla obsah predloženého materiálu.

Poslanec OZ, Zsolt Szokol, opustil miestnosť.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 48/2018

k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Elokovaného pracoviska - Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, ktoré je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Elokovaného pracoviska - Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským, ktoré je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

7 K Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018

Poslancom bola postúpená adresa na webovej stránke školy, kde bola sprístupnená Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove, ktorá ho jednohlasne schválila. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, odovzdala slovo riaditeľke školy. Mgr. Anikó Ódor, uviedla obsah predloženého materiálu, pri čom informovala prítomných o tom, že na vyhodnotení Krajského úradu výsledkov skúšok žiakov deviateho ročníka zo 4 predmetov sa Základná škola s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda sa umiestnila medzi najlepšími 5 školami.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu

Uznesenie č. 49/2018

k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel za školský rok 2017/2018.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

8 K Výhovnému plánu Školského klubu detí, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel, ktorý je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel na školský rok 2018/2019

Poslanec OZ, Zsolt Szokol sa vrátil do miestnosti.

Poslancom bola postúpená adresa na webovej stránke školy, kde bol sprístupnený Výhovný plán Školského klubu detí, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel, ktorý je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel na školský rok 2018/2019. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským – Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove, ktorá ho jednohlasne schválila. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, odovzdala slovo riaditeľke školy. Mgr. Anikó Ódor, uviedla obsah predloženého materiálu.

Uznesenie č. 50/2018

k Výhovnému plánu Školského klubu detí, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel, ktorý je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel na školský rok 2018/2019

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Výhovný plán Školského klubu detí, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel, ktorý je súčasťou Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove-Ekel na školský rok 2018/2019.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

9 K vyhodnoteniu ponúk bánk na úver na uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov v Okoličnej na Ostrove

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že bola osobne konzultovať na Environmentálnom fonde ohľadne možnosti podpory formou úveru -oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na vo výške 110 753 €. Poskytli jej informáciu, že obec nie je oprávneným žiadateľom nakoľko užívacie povolenie bolo vydané v decembri roku 2000 a oprávnení sú žiadatelia, ktorí majú povolenie podľa právnych predpisov platných do júla 2000. Ďalej informovala prítomných o tom, že prednosta Obecného úradu, Ing. Attila Kulcsár Szabó, vyžiadal ponuky rôznych bánk na poskytnutie úveru na uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov v Okoličnej na Ostrove. Ďalej uviedla, že výšku požadovaného úveru je možné znížiť, v prípade kapitálového príjmu, ktorým sa v schválenom rozpočte obce na rok 2018 neuvažovalo. Starostka obce odovzdala slovo prednostovi Obecného úradu, ktorý poskytol informácie o ponukách bánk ako: Tatra Banka a.s., Prima Banka a.s., VÚB a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s. Ďalej uviedol, že najvýhodnejšiu ponuku poskytla Všeobecná úverová banka, a.s, v ktorej prijatie úveru by mohlo byť za podmienok: 12 M EURIBOR + 0,59 % p.a; za jednorazový poplatok s uzavretím zmluvy o úvere 0,10 % z výšky úveru; so spôsobom ručenia – Blankozmenka obce Okoličná na Ostrove, s dobou trvania úveru: 10 rokov. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, sa informovala od starostky obce ohľadne jej názoru o výške úveru. Starostka obce odpovedala, že je možnosť znížiť výšku úveru v prípade odpredaja nehnuteľností a v tomto zmysle upraviť rozpočet. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, sa informovala o tom, či nevyčerpanie celkového úveru má za následok zvýšené výdavky. Prednosta Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Ing. Attila Kulcsár Szabó, informoval prítomných o tom, že v prípade nečerpania do celkovej výšky úveru, si banka nebude účtovať pokutu.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 51/2018

k vyhodnoteniu ponúk bánk na úver na uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov v Okoličnej na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu prednostu Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove Ing. Attila Kulcsára Szabóa, o možnostiach poskytnutia úveru pre Obec Okoličná na Ostrove pre účely uzatvorenia a rekultivácie skládky odpadov v Okoličnej na Ostrove,

B/ schvaľuje

prijatie úveru na uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov v Okoličnej na Ostrove do výšky istiny 110 753 € od Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25 za nasledovných podmienok:

- 12 M EURIBOR + 0,59 % p.a.;
- Za jednorazový poplatok s uzavretím zmluvy o úvere 0,10 % z výšky úveru;
- Spôsob ručenia – Blankozmenka obce Okoličná na Ostrove;
- S dobou trvania úveru: 10 rokov,

C/ žiada

hlavnú kontrolórku obce Okoličná na Ostrove

o vystavenie potvrdenia podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	1 (Vidor Olláry)
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

10 K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže stavby budovy bývalej krajčírskedieľne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, uviedla, že cca. pred 5-6 rokmi bol jeden záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý v konečnom dôsledku nekúpil tieto nehnuteľnosti, ktoré obec dlhodobo nevyužíva. Ďalej uviedla, že toho času bol jeden žiadateľ o nehnuteľnosti, následne bol vypracovaný opätovne aktuálny znalecký posudok, na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a na Obecný úrad doručili ponuku dvaja záujemcovia. Starostka obce odovzdala slovo predsedovi Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, Ing. Attilovi Kulcsárovi Szabóovi. Predseda Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Komisia“), Ing. Attila Kulcsár Szabó uviedol, že na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž boli doručené dve ponuky, ktoré na zasadnutí Komisie boli otvorené a vyhodnotené, jedna ponuka došla od p. Szabolcsa Bajáka vo výške 15 500 € a druhá ponuka prišla od spoločnosti SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o. vo výške 25 555 €, obe ponuky spĺňajú povinné náležitosti návrhu na odkúpenie a nakoľko jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov bola cena nehnuteľnosti, preto najvhodnejšia ponuka je od SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., avšak členovia Komisie odmietli hlasovať o víťazovi ponuky s tým, aby rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Poslankyňa OZ, Anita Nagyová, sa informovala, či nehnuteľnosť musí byť predaná, napriek tomu, že obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž. Starostka obce uviedla, že predmetná stavba je plná plesní. Poslankyňa OZ, Anita Nagyová, uviedla, že ako to potom bude, keď sa všetko predá. Starostka obce informovala prítomných, že obec má vo vlastníctve ešte viacero nehnuteľností. Poslankyňa OZ, Anita Nagyová, skonštatovala, že toto je posledné zasadnutie OZ v tomto volebnom období, ďalej uviedla, že si je vedomá toho, že teraz je to možné predat', lebo je záujemca, ale napriek tomu, či by bolo možné to prehodnotiť. Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, uviedla, že to závisí od toho ako bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Predseda Komisie, Ing. Attila Kulcsár Szabó skonštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený predaj a prečítal príslušné ustanovenia zverejneného Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to znenia:

„Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.“

Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, uviedla, že ona na predchádzajúcom zasadnutí OZ nebola a jej osobu ako predsedkyňu Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže prekvapilo. Ďalej uviedla, že nepovažuje za vhodné, aby sa na poslednom zasadnutí hlasovalo o takejto hodnotnej nehnuteľnosti. Následne uviedla, aby každý poslanec konal podľa svojho zváženia a svedomia. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, požiadala poslankyňu OZ, Ing. Anikó Török, aby navrhla znenie uznesenia. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, uviedla, aby sa hlasovalo o predaji pre SKITUS AUTOMOTIVE, s.r.o.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh Uznesenia č.52/2018

k výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby budovy bývalej krajčírskej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2018 zo dňa 05.09.2018 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- stavba so súpisným číslom 49, druh stavby: budova obchodu a služieb, krajčírska dielňa na parc.č.27/2,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoria,
- v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2018 zo dňa 05.09.2018, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.10.2018,

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- stavba so súpisným číslom 49, druh stavby: budova obchodu a služieb, krajčírska dielňa na parc.č.27/2,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoria,
- v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho: SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., IČO: 44 269 544, sídlo: 946 13 Okoličná na Ostrove 437, registrovaná na Okresnom súde Vložka číslo: 22814/N, oddiel: Sro za kúpnu cenu 25 555 €,

za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)

proti: 0

zdržal/a sa: 7 (MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie nebolo schválené.

11 K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Starostka obce informovala prítomných, že na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a na Obecný úrad doručil ponuku jeden záujemca. Starostka obce odovzdala slovo predsedovi Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, Ing. Attilovi Kulcsárovi Szabóovi. Predseda Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Komisia“), Ing. Attila Kulcsár Szabó uviedol, že na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž bola doručená jedna ponuka, ktorá bola na zasadnutí Komisie otvorená a vyhodnotená, ponuka došla od p. Ing. Armanda Forgácsa vo výške 7205 €, ponuka spĺňala povinné náležitosti návrhu na odkúpenie, víťazom sa stal navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. Ing. Armand Forgács. Starostka oznámila, že nakoľko ide o obdobný prípad, t.j. predaj nehnuteľnosti s vyššou cenou a záver komisie je ten istý ako v prípade predaja Krajčírkej dielne, aj tu sa bude postupovať obdobne. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, sa informovala o nehnuteľnosti, či je to tá, ktorá bola v minulosti kúpená od p. Kúra za cca.600-700 eur? Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, uviedla, že áno. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, navrhla, aby sa hlasovalo o predaji. Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 52/2018

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 40/2018 zo dňa 05.09.2018 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- celkom 3563 m²,

v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 40/2018 zo dňa 05.09.2018, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.10.2018,

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- celkom 3563 m²,

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Armand Forgács, Ing., [redacted], stav: [redacted] dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvalý pobyt [redacted]

[redacted], štátna príslušnosť [redacted]

za kúpnu cenu 7205 €,

za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo schválené.

12 K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 877/478 a 877/479

Poslanec OZ, MVDr. Ferdinand Kulcsár opustil miestnosť. Starostka obce informovala prítomných, že na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a na Obecný úrad doručil ponuku jeden záujemca. Starostka obce odovzdala slovo predsedovi Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, Ing. Attilovi Kulcsárovi Szabóovi. Predseda Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Komisia“), Ing. Attila Kulcsár Szabó uviedol, že na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž bola doručená jedna ponuka, ktorá bola na zasadnutí Komisie otvorená a vyhodnotená, ponuka došla od p. MVDr. Tichomíra a Mgr. Gizely Potháczkyovej vo výške 3150 €, ponuka nespĺňala povinné náležitosti návrhu na odkúpenie, nakoľko neobsahovala záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, ani súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže. Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, uviedla, že nie je možné nebrať do úvahy nesplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie. V prípade, že návrh nespĺňa povinné náležitosti, je pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Ďalej informovala poslancov o tom, že je možné vyhlásiť za tých podmienok obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť ešte raz. Poslanci sa zhodli na tom, že vzhľadom na to, že jediná predložená ponuka bola vylúčená a obchodná verejná súťaž bola neúspešná, má byť znovu vyhlásená obchodná verejná súťaž za rovnakých podmienok ako v tomto prípade. Za predsedu a členov Odbornej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov boli navrhnutí:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 53/2018

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 877/478 a 877/479

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 39/2018 zo dňa 05.09.2018 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako

- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady,

celkom: 1575 m² v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže** vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady,

celkom: 1575 m²

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej hodnota stanovená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove vo výške 2,00 €/ m², t.j. celkom 3150 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda,
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

**E/ žiada
starostku obce**

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Uznesenie bolo schválené.

13 K žiadosti žiadateľov Zoltán Horváth a Zita Horváthová o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.2/2 a 3/1

Poslanec OZ, MVDr. Ferdinand Kulcsár sa vrátil do miestnosti. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť manželov Zoltána Horvátha a Zity Horváthovej, v ktorej žiadajú o predaj pozemkov vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove. Jedná sa o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - Rodinný dom so súpisným č.32, preto je možné predat' pozemky jedným uznesením OZ podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Poslancom bola na zasadnutí poskytnutá katastrálna mapa pozemkov: parcely registra „C“ p.č.2/2 a 3/1. Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 54/2018

k žiadosti žiadateľov Zoltán Horváth a Zita Horváthová o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.2/2 a 3/1

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Zoltán Horváth, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ] a manželka Zita Horváthová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 2/2 o výmere 205 m², záhrady, a parcela registra „C“ p.č. 3/1 o výmere 833 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku,

B/ konštatuje, že

nehnuteľnosti vedené na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1, sú zastavanou, resp. príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- parcela registra „C“ p.č. 3/1 o výmere 833 m², zastavané plochy a nádvoria, je zastavaná stavbou so súp.č. 32, vedenou na LV č. 1250 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov a
- parcela registra „C“ p.č. 2/2 o výmere 205 m², záhrady, je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súp.č. 32, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

nie sú samostatne využiteľné a obec ich nepotrebuje pre vlastné účely,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p.č. 3/1 o výmere 833 m², zastavané plochy a nádvoria, a
- parcela registra „C“ p.č. 2/2 o výmere 205 m², záhrady

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Zoltán Horváth, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]
- Zita Horváthová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko

- parcela registra „C“ p.č. 3/1 o výmere 833 m², zastavané plochy a nádvorí, je zastavaná stavbou so súp.č. 32, vedenou na LV č. 1250 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov a
 - parcela registra „C“ p.č. 2/2 o výmere 205 m², záhrady, je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súp.č. 32, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- z toho dôvodu sa na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kúpna cena predávaných nehnuteľností je 2,00 €/m², t. j. **2076,- €**,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

14 K vyhodnoteniu prieskumu trhu na opravu strechy Zdravotného strediska

Prednosta Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Ing. Attila Kulcsár Szabó uviedol, že obec oslovila miestnych tesárov o dodanie cenových ponúk na opravu strechy Zdravotného strediska v Okoličnej na Ostrove. Na Obecný úrad boli doručené tri cenové ponuky, z ktorých najvýhodnejšou ponukou bola ponuka s najnižšou cenou od Zoltána Horvátha, IČO: 41845943, DIČ: 1027958173, miestom podnikania Okoličná na Ostrove 32 za cenu vo výške 5225 €. Starostka obce informovala prítomných o tom, že do 15 000 € je možné uskutočniť výber dodávateľa formou prieskumu trhu. Poslankyňa OZ, Ing. Anikó Török, sa informovala o tom, či oslovení tesári obdržali jednotnú požiadavku od obce, napr. typ krytiny. Prednosta Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Ing. Attila Kulcsár Szabó uviedol, že každý dodávateľ dostal požiadavku dodať cenovú ponuku na opravu strechy Zdravotného strediska a bola im umožnená osobná obhliadka.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 55/2018

k vyhodnoteniu prieskumu trhu na opravu strechy Zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu prednostu Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Ing. Attila Kulcsára Szabóa, o vyhodnotení prieskumu trhu na opravu strechy Zdravotného strediska a tom, že ponuka s najnižšou cenou na realizáciu bola od Zoltána Horvátha, IČO: 41845943, DIČ: 1027958173, miestom podnikania Okoličná na Ostrove 32 za cenu vo výške 5225 €,

B/ konštatuje, že

oprava za najnižšiu ponúknutú cenu realizácie je realizovateľné v súlade so schváleným rozpočtom obce Okoličná na Ostrove na rok 2018, ďalej oprava strechy je vo verejnom záujme obyvateľov obce Okoličná na Ostrove,

C/ žiada starostku

objednať realizáciu opravy strechy Zdravotného strediska u víťaza prieskumu trhu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

15 K podaniu žiadosti o dotáciu na WI-FI bod v obci Okoličná na Ostrove

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o zverejnení výzvy na podanie žiadosti na nenávratný finančný príspevok „WIFI pre Teba“. Ďalej uviedla, že by bolo možné vytýčiť viac wi-fi bodov, okrem iného napr. v centre, v Štúrovej, v Novom Dvore. Ďalej uviedla, že je možné podať žiadosť do výšky 15000 eur, spoluúčasť obce by bola 5%-ná, t.j. 750 €.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 56/2018

k podaniu žiadosti o dotáciu na WI-FI bod v obci Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o zverejnení výzvy na podanie žiadosti na nenávratný finančný príspevok „WIFI pre Teba“, výzva č. OPII-2018/7/1/DOP,

B/ schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 15 000 € s názvom projektu: „WIFI pre Teba“, kód výzvy: OPII-2018/7/1/DOP so spoluúčasťou obce Okoličná na Ostrove vo výške 5 %, t.j. 750,- €, zo schváleného objemu finančných prostriedkov od Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo schválené.

16 K návrhu na spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že v súlade s bodom D/ uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 33/2018 zo dňa 06.06.2018, bol žiadateľmi, Ing. Jozefom Zakarom a manželky Ing. Beáty Zakarovej, predložený overený geometrický plán o zameraní novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2 o výmere 244 m²., z ktorého vyplynulo, že parcela nie je pozemkom príslušným k parcele, na ktorej sa nachádza stavba, preto nie je možné použiť § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávaný pozemok je susedným pozemkom k parcele registra „C“ p.č. 181/4 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1911 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúcich manželov, preto je možný odpredaj podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý treba zdôvodniť.

Ďalej starostka informovala prítomných, že k platnosti uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 57/2018

K žiadosti o predaj nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

1. žiadosť žiadateľov Ing. Jozef Zakar, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], a manželka Ing. Beáta Zakarová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt oboch [REDACTED], o predaj časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,
2. informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, že v súlade s bodom D/ uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 33/2018 zo dňa 06.06.2018, bol žiadateľmi predložený overený geometrický plán o zameraní novovytvorenej parcely registra „C“ č. 325/2 o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

B/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 325/2 o výmere 244 m² vytvorenej z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ č. 325 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1, geometrickým plánom číslo 35974672-307/2018 zo dňa 04.09.2018 zhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Ing. Mészáros Attila – geodet, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, pre kupujúcich manželov

- Ing. Jozef Zakar, rodné priezvisko: [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], a
- Ing. Beáta Zakarová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k parcele registra „C“ p.č. 181/4 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1911 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúcich manželov, kupovaný pozemok je využívaný kupujúcimi ako záhrada, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², t. j. 488,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo schválené.

17 Informácia starostky

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že každého srdečne očakávajú na Hetényiho deň a Deň dôchodcov, ktoré sa konajú 20.10.2018, následne odovzdala pozvánky na tieto udalosti. Ďalej informovala prítomných o podpísaní zmluvy na dotáciu na renováciu Hasičskej zbrojnice vo výške 30 000 €. Na záver informovala prítomných, že voľby do orgánov samosprávy obcí sa konajú 10.11.2018.

18 Diskusia

Poslanci sa informovali ohľadne zverejnenia zoznamu kandidátov na poslancov OZ a zoznamu kandidátov na starostu obce. Zapisovateľka MVK, PhDr. Renáta Szendiová, informovala prítomných o tom, že zoznamy sú dnešných dňom zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od dnes alebo najneskôr od zajtra.

19 Slávnostné ukončenie

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznalo, pani starostka sa poďakovala za účasť, za 4-ročnú spoluprácu v tomto volebnom období a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....

.....

prednosta ObÚ
Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....

starosta obce
Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Ing. Anikó Török

.....

Zsolt Szokol

.....