



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 05.09.2018

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó,
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol,
- Mgr. Laura Vass
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová

Neprítomná:

- poslankyňa: Ing. Anikó Török

Program zasadnutia:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 06.06.2018
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemku par. reg. „C“ p.č. 837/16 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
5. Žiadosť žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o odkúpenie pozemkov: par. reg. „C“ č.229 a č.237 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
6. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja budovy bývalej krajčírskkej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2
7. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce - pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
8. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 877/478 a 877/479 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť FLOMARKT
10. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť Jána Kacza a kol.
11. Prejednanie podania žiadosti o úver na Envirofond a spôsob ručenia
12. Informácia starostky
13. Diskusia
14. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 20.10 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, ktorá privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že z 9-tich poslancov je prítomných 8, preto obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ sa vopred ospravedlnila za neúčasť. Starostka obce oboznámila prítomných s programom IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená PhDr. Renáta Szendiová. Za overovateľov zápisnice boli určení: Anita Nagyová, Vidor Olláry.

Anita Nagyová, poslankyňa OZ, uviedla, že podľa jej názoru pri otázkach majetku obce by bolo vhodné uskutočniť zasadnutie komisie, aby dala stanovisko, odporúčanie pre OZ. Ďalej uviedla, že je toho názoru, že pri predaji majetku by s pozvánkou mali byť doručené napr. žiadosti, či katastrálna mapa. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo je orgánom rozhodovacím, ďalej informovala prítomných o tom, že žiadosti nie sú materiálom, ktoré sa posielajú poslancom s pozvánkou a katastrálne mapy sú verejne prístupné na webovej stránke Katastrálneho úradu. Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 34/2018

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 06.06.2018
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemku par. reg. „C“ p.č. 837/16 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
5. Žiadosť žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o odkúpenie pozemkov: par. reg. „C“ č.229 a č.237 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
6. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja budovy bývalej krajčírskej dielne so súpisným číslom 49 a príľahlých pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2
7. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce - pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

8. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 877/478 a 877/479 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť FLOMARKT
10. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť Jána Kacza a kol.
11. Prejednanie podania žiadosti o úver na Envirofond a spôsob ručenia
12. Informácia starostky
13. Diskusia
14. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa: PhDr. Renáta Szendiová,
2. overovateľov zápisnice: Anita Nagyová, Vidor Olláry

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

2 Interpelácie

Interpelácie neodzneli.

3 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 06.06.2018

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 06.06.2018 bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Starostka obce uviedla predložený materiál a presne vymedzila úlohy v plnení. Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 35/2018

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 06.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 06.06.2018,

Úlohy v plnení:

48/2017: D/;
27/2018;
33/2018: D/,

Splnené úlohy:

50/2017: D/;
15/2018;
17/2018;
18/2018;
19/2018- 26/2018;
28/2018-32/2018;
33/2018: A/-C/.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

4 K vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 837/16

Starostka, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov, že komisia pre obchodnú verejnú súťaž a o výsledku obchodnej verejnej súťaže zasadla v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 30/2018 a požiadala predsedu komisie o poskytnutie informácie o výsledku. Ing. Attila Kulcsár Szabó informoval prítomných o tom, že prišla jedna ponuka, ktorá aj zodpovedala vyhláseným podmienkam obchodnej verejnej súťaže. Ponuku podal p. Krisztián Piller s kúpnu cenou vo výške 1470 € a stal sa víťazom obchodnej verejnej súťaže. Ďalej uviedol, že komisia jednohlasne odporúča pre OZ predmetnú nehnuteľnosť predať víťazovi. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 36/2018

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 837/16

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 30/2018 zo dňa 06.06.2018 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 837/16 o výmere 730 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 30/2018 zo dňa 06.06.2018, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.09.2018, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 837/16 o výmere 730 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Krisztián Piller, [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED].

za kúpnu cenu 1470 €,

za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

5 K žiadosti žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.229 a 237

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť manželov Ivana Venta a Kataríny Ventovej, v ktorej žiadajú o predaj pozemkov vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove. Pozemky sú príslušným pozemkom k ich nehnuteľnosti- Rodinný do so súpisným č.160, sú nimi ohradené, preto je možné za súhlasu OZ predaj pozemky jedným uznesením OZ. Poslancom bola na zasadnutí poskytnutá katastrálna mapa pozemkov.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 37/2018

k žiadosti žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.229 a 237

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ivan Vent, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a manželka Katarína Ventová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorie a parcela registra „C“ p.č. 237 o výmere 134 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku,

B/ konštatuje, že

pozemky, parcela registra „C“ p. č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorie, a parcela registra „C“ p. č. 237 o výmere 134 m², záhrady, vedené na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, sú príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 160 na pozemku parcely registra „C“ p.č. 232, vedenej na LV č. 813 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, predávané pozemky nie sú samostatne využiteľné a obec ich nepotrebuje pre vlastné účely, sú ohradené pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorie, v podiele 1/1 k celku a
- parcela registra „C“ p. č. 237 o výmere 134 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich manželov

- Ivan Vent, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED]
- Katarína Ventová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED]

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 160 na pozemku parcely registra „C“ p.č. 232, vedenej na LV č. 813 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, sú ohradené pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, z toho dôvodu sa na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kúpna cena predávaných nehnuteľností je 2,00 €/m², t. j. **438,- €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomná pri hlasovaní:	1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

6 K žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, budovy bývalej krajčírkej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely registra „C“ p.č. 27/1 a 27/2

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie budovy bývalej krajčírkej dielne aj s príslušným pozemkom od záujemcu, p. Szabolcsa Bajáka. Ďalej informovala o tom, že bol vyhotovený znalecký posudok na nehnuteľnosti a je stanovená minimálna hodnota ceny predaja, a to vo výške 15 400 € pre budovu so súpisným číslom 49 a pozemok parc.č.27/1 a 27/2. V tomto prípade je možné postupovať len predajom formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Anita Nagyová, poslankyňa OZ, sa informovala o tom, či nie je možné záujemcovi ponúknuť dlhodobý prenájom nehnuteľnosti s možnosťou započítania nájmu s vynaloženými investíciami do budovy nájomcu. Vidor Olláry, poslanec OZ, uviedol, že žiadosť prišla na

kúpu nehnuteľnosti, nie na nájom, z toho dôvodu OZ má rozhodovať o tom, či nehnuteľnosť predať. Anita Nagyová, poslankyňa OZ, uviedla, že je toho názoru, že Komisia ekonomická, finančná, výstavby a rozvoja mala odporučiť pre OZ. Zsolt Szokol, skonštatoval, že nehnuteľnosť je v katastrofálnom stave a je toho názoru, že obec nemá teraz financie na investovanie do tohto majetku, preto je toho názoru, aby nehnuteľnosť bola predaná. Ján Méhes, poslanec OZ, zastával dlhodobý prenájom majetku. Starostka navrhla, že v Odbornej komisii by mohli byť tí istí poslanci, ako pri predchádzajúcej verejnej obchodnej súťaži. Poslanci s jej návrhom súhlasili a navrhli za členov a predsedu odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov nasledovne:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 38/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, budovy bývalej krajčírkej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely registra „C“ p.č. 27/1 a 27/2

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Szabolcs Baják, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove:

- ako stavba so súpisným číslom 49, budova obchodu a služieb, krajčírka dielňa na parc.č.27/2,
- ako parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- ako parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- stavba so súpisným číslom 49, druh stavby: budova obchodu a služieb, krajčírka dielňa na parc.č.27/2,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1 k celku,
- za nasledovných podmienok:

- vyvolávacie cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom číslo 190/2018 zo dňa 05.09.2018, znalca Ing. Tibor Szabó, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno, vo výške 15 400 €, ktorá cena je najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen

E/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za: 5 (Eva Bohosová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 3 (MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová)
neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

7 K žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove o predaj nehnuteľného majetku obce, parcely registra „C“ p.č. 422, 423, a 424

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť od p. Ing. Armanda Forgácsa o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ p.č. 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, ktoré sú susednými pozemkami k pozemku v jeho vlastníctve. MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec OZ, uviedol, že v súvislosti s bodom rokovania č. 9 ohľadne žiadosti spoločnosti FLOMARKT, a.s. o umožnenie prístupu k poľnohospodárskej pôde v jej užívaní, resp. vlastníctve, sa chce uistiť, že tieto pozemky vo vlastníctve nesprostredkujú riešenie žiadosti FLOMARKT, a.s. Poslanci diskutovali o situácii a zhodli sa na tom, že predajom týchto pozemkov neovplyvnia chod riešenia predmetnej žiadosti. MVDr. Ferdinand Kucsár sa informoval o tom, či niekto predmetnú nehnuteľnosť užíva. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že nehnuteľnosť nie je nikým užívaná. Poslanci požiadali o katastrálnu mapu nehnuteľností. Ján Méhes, poslanec OZ, požiadaval preverenie vlastníkov susedných nehnuteľností, či ním nie je obec. Kým sa zabezpečila tlač katastrálnej mapy a zistenie vlastníkov, poslanci prerušili bod rokovania a pristúpilo k ďalšiemu bodu.

8 K žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 877/478 a 877/479

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť od žiadateľov p. MVDr. Tichomír Török a p. Mgr. Gizela Potháczkyová o kúpu stavebných pozemkov v IBV. Ďalej informovala, že predaj je možný formou verejnej obchodnej súťaže za nimi stanovenú hodnotu za m², čo činí 2 €/m². Za predsedu a členov Odbornej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov boli navrhnutí:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen

- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 39/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove,
parcely registra „C“ p.č. 877/478 a 877/479

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov MVDr. Tichomír Török, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a Mgr. Gizela Potháczkyová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady a
- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy, v podiele 1/1,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže** vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy,
 - parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady,
- celkom: 1575 m²
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej hodnota stanovená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove vo výške 2,00 €/ m², t.j. celkom 3150 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda,
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

**E/ žiada
starostku obce**

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
 2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
 3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
 4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
- Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

za: 7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 1 (Anita Nagyová)

neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

Po hlasovaní sa vrátilo k predchádzajúcemu bodu rokovania, k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove o predaj nehnuteľného majetku obce, parcely registra „C“ p.č. 422, 423, a 424. Poslanci skonštatovali, že susedná nehnuteľnosť nie je vo vlastníctve obce.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 40/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove o predaj nehnuteľného majetku obce, parcely registra „C“ p.č. 422, 423, a 424

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Armand Forgács, Ing., dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako :

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže** vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- celkom 3563 m²,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej hodnota stanovená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove vo výške 2,00 €/ m², t.j. celkom 7126 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

- Zsolt Szokol , poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
- Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

**E/ žiada
starostku obce**

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

9 K žiadosti FLOMARKT, a.s. o riešenie poľnej cesty

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov, o tom, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti FLOMARKT, a.s. a vec bola predmetom zasadnutie Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, z toho dôvodu odovzdala slovo predsedovi komisie. MVDr. Ferdinand Kulcsár, informoval o tom, že členovia komisie boli v teréne, preverovali možné riešenia, ale záverom skonštatovali, že každá možnosť je len čiastočným riešením, kvôli tomu, že okolité nehnuteľnosti sú vo vlastníctve rôznych majiteľov okrem obce a preto nie je možné bezprostredne výlučne súhlasom obce umožnenie prístupu k poľnohospodárskej pôde v užívaní, resp. vlastníctve spoločnosti FLOMARKT, a.s.. Poslanci sa zhodli na tom, že by bolo účelné iniciovať stretnutie vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov, ktorí sú dotknutí žiadosťou FLOMARKT a.s.. Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41/2018
k žiadosti FLOMARKT, a.s. o riešenie poľnej cesty

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, MVDr. Ferdinanda Kulcsára, o žiadosti spoločnosti FLOMARKT a.s., IČO: 35 746 157, so sídlom: Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove zo dňa 31.07.2018 o umožnenie prístupu k poľnohospodárskej pôde v jej užívaní, resp. vlastníctve.

B/ konštatuje, že

dotknuté pozemky nie sú vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,

C/ navrhuje

iniciovať stretnutie vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov, ktorí sú dotknutí žiadosťou FLOMARKT a.s., IČO: 35 746 157, so sídlom: Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zo dňa 31.07.2018 na zasadnutí Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomná pri hlasovaní:	1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

10 K žiadosti Ján Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha o riešenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Jána Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha ohľadne možnosti nájmu poľnohospodárskych pozemkov, ktorých nájom sa v tomto roku skončí. Žiadosť bola predmetom zasadnutia Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, z toho dôvodu odovzdala slovo predsedovi komisie. MVDr. Ferdinand Kulcsár uviedol, že nájom so spoločnosťou Agromarkt sa končí, obec v lehote vypovedala zmluvu o nájme. Ďalej uviedol, že podľa právneho stanoviska JUDr. Sotolára, keď nájomca plní svoje záväzky riadne a včas, má prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme. Ďalej uviedol, že výnimkou by bolo, ak obec podniká v poľnohospodárstve alebo nájomca je blízkou osobou obce, čím nie je. Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, uviedla, že novelou zákona sprísnili kritériá na vypovedanie zmlúv o nájme a bolo by účelné uzatvárať nájomné zmluvy podľa § 1 ods.1 zákona ako prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely,

v tomto prípade netreba dodržať výpovednú lehota ako v tomto prípade. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že JUDr. Sotolár poskytol stanovisko v obdobnej situácii k nájmu poľnohospodárskych pozemkov a skonštatoval, že v tomto prípade je možné použiť toto stanovisko, nakoľko zmeny v zákone na tento spôsob nájmu nemajú vplyv.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, bola toho názoru, že by nájom mal byť formou verejnej obchodnej súťaže s možnosťou neuzatvorenia nájmu s víťazom verejnej obchodnej súťaže a to len na 2 roky. Ďalej uviedla, že preto zvyknú uzatvárať na 5 rokov, lebo to sa považuje za dlhodobý nájom, ale nie je to pravidlom. Ďalej sa hlavná kontrolórka informovala o tom, či terajší nájomca platí včas. Starostka obce uviedla, že platia na čas. Hlavná kontrolórka ďalej navrhla vyžiadať právne stanovisko JUDr. Sotolára k uzatvoreniu nájmu na 2 roky formou verejnej obchodnej súťaže. Podľa jej názoru cena nájmu by mohla byť vyššia.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 42/2018

k žiadosti Ján Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha o riešenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, MVDr. Ferdinanda Kulcsára, o žiadosti Jána Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha zo dňa 09.08.2018 o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré v súčasnosti prenajíma spoločnosť Agromarkt B. B., s.r.o., so sídlom Hlavná ul. 720, 946 13 Okoličná na Ostrove, IČO: 48 054 429,

B/ berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky obce, JUDr. Ing. Ivety Némethovej, o možnostiach nájmu pozemku na poľnohospodárske účely na dobu určitú, dva roky, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §1 ods. 1) zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov,

C/ žiada starostku obce

o vyžiadanie právneho stanoviska k zámeru nájmu pozemku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

11 K informácii o možnosti na podanie žiadosti o úver na Envirofond a spôsobe ručenia

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že podanie žiadosti o podporu formou úveru -oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na Environmentálny fond vo výške 110 753 € je možné, ale je podmienené ručením zo strany obce, čo je možné nehnuteľnosťou, ktorá má hodnotu 120 % úveru alebo formou Blankozmenky. Prijatie úveru by mohlo byť za podmienok + 0,50 % p.a.; spôsob ručenia – Blankozmenka obce Okoličná na Ostrove s dobou trvania úveru: 10 rokov. Starostka obce ďalej uviedla, že aj v tomto prípade je potrebné potvrdenia hlavnej kontrolórky obce podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou.

Nakoľko pripomienky, ani návrhy neodznili, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43/2018

k informácii o možnosti na podanie žiadosti o úver na Envirofond a spôsobe ručenia

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky, Ing. Ivety Feketeovej, o možnosti na podanie žiadosti o podporu formou úveru -oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na Environmentálny fond vo výške 110 753 €.

B/ schvaľuje

podanie žiadosti o podporu formou úveru - oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na Environmentálny fond vo výške 110 753 €,

C/ schvaľuje

prijatie úveru na financovanie rekultivácie skládky odpadu v Okoličnej na Ostrove na 110 753 € z Environmentálneho fondu oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok za nasledovných podmienok:

- + 0,50 % p.a.;
- spôsob ručenia – Blankozmenka obce Okoličná na Ostrove
- s dobou trvania úveru: 10 rokov,

D/ žiada

hlavnú kontrolórku obce Okoličná na Ostrove
o vystavenie potvrdenia podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomná pri hlasovaní: 1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

12 Informácia starostky

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o priebehu vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade vo veci Jána Szabóa a Magdalény Szabóovej, po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností bolo zistené, že vlastníctvo kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti bolo dodatočne zapísané na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.03.1997, z toho dôvodu právnička obce JUDr. Hortai odporúča pre OZ zrušiť uznesenia týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva a späť vziať návrh na vklad na Katastrálny odbor. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 44/2018

k návrhu na zrušenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018

k predaji nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove pre kupujúcich Ján Szabó a manželka Magdaléna Szabóová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky, Ing. Ivety Feketeovej, že v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018 bola uzatvorená kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, pre kupujúcich Ján Szabó, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželku Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt oboch [REDAKOVANÉ], z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe skutočnosti, že účastníci v roku 1997 uzatvorili kúpnu zmluvu o predaji a kúpe vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kupujúci dohodnutú kúpnu cenu aj zaplatili. Nehnuteľnosť však z neznámych dôvodov

bola naďalej vedená vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove podľa výpisu z LV č.905, z čoho účastníci konania vychádzali pri rozhodovaní o predaji a kúpe uvedenej nehnuteľnosti, pri uzatvorení kúpnej zmluvy dňa 28.06.2018 a podaní návrhu na rozhodnutie o vklade na základe uvedenej kúpnej zmluvy dňa 29.06.2018,

B/ konštatuje, že

po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností bolo zistené, že vlastníctvo kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti bolo dodatočne zapísané na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.03.1997,

C/ zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018,
k predaji nehnuteľnosti vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, pre kupujúcich Ján Szabó, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželku Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt oboch [REDAKOVANÉ],
z dôvodu, že vlastníctvo kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti bolo zapísané na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.03.1997.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomná pri hlasovaní:	1 (Ing. Anikó Török)

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce ďalej informovala prítomných o tom, že predaj nehnuteľnosti Beáte Zakarovej a Jozefovi Zakarovi na základe zamerania geometrickým plánom bude predmetom rokovania na ďalšom zastupiteľstve, nakoľko žiadateľmi doručený geometrický plán nebol overený ani geodetom, ani Okresným úradom, Katastrálny odbor, preto právne je ešte nepoužiteľný.

Ďalej informovala poslancov o tom, že Ildikó Ventová doručila na Obecný úrad žiadosť o kúpu nehnuteľnosti o výmere 1 000 m², vodná plocha, ktoré je možné predat' po zameraní geometrickým plánom. Prítomní sa zhodli na tom, že žiadateľovi sa odporúča zabezpečiť vlastnícke právo k susednej nehnuteľnosti, následne čoho by OZ mohlo rokovať o predaji časti predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Starostka obce ďalej informovala prítomných o žiadosti p. Armanda Forgácsa, Ing. o predaji časti nehnuteľnosti, ornej pôdy, o výmere 2000 m², ktoré je toho času v nájme do konca roku 2020. Prítomní sa zhodli na tom, že o tejto žiadosti budú rokovať po uzatvorení dohody s terajším užívateľom.

Hetényiho deň a Deň dôchodcov sa konajú 20.10.2018.

Kandidátne listiny do orgánov samosprávy obcí je možné doručiť do 11.9.2018 do 24.00 hod.

Na záver informovala poslancov o plánovanom poslednom zasadnutí v tomto volebnom období na 10.10.2018.

13 Diskusia

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o odovzdaní Rímskokatolíckeho kostola po renovácii, o podaných projektoch:

- elektromobil- v štádiu posudzovania
- DHZO- zatiaľ bez odpovede
- elektrické skrinky a ističe- úspešný, obec dostala 9000 €.

MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec OZ, informoval ohľadne čipovania psov.

14 Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznalo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....
prednosta ObÚ
Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....
starosta obce
Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Anita Nagyová

Vidor Olláry