

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 18.09.2018

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 18.09.2018

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Okoličná na Ostrove, 946 13 Hlavná č.68

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- 1. Stavba so súpisným číslom 49 na parcele registra „C“ p.č.27/2 o výmere 244 m², budova obchodu a služieb, krajčírskaa dielňa, v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove LV 905*
- 2. pozemok parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove LV 905*
- 3. pozemok parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove LV 905*

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove č. 38/2018 zo dňa 05.09.2018.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to
 - a) stavba so súpisným číslom 49, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: krajčírská dielňa na parc.č.27/2, v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na strove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č. 905,
 - b) pozemok parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č. 905,
 - c) pozemok parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č. 905.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 15 400, €, slovom pätnásťtisíc štyristo eur.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku číslo 190/2018 zo dňa 05.09.2018 vypracovaného znalcom Ing. Tibor Szabó, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 18.09.2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná na mieste v pracovných dňoch a to od 18.09.2018 do 30.09.2018, od 8:00 do 12:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 05.10.2018, 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Okoličná na Ostrove

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 18.09.2018 na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove a v regionálnej tlači – a na internetovej stránke obce www.okolicnanaostrove.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je 15 400, €, slovom pätnásťtisíc štyristo eur.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 05.10.2018, do 12:00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny a poplatku za vklad.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Okoličná na Ostrove
Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove
Hlavná 68 , 946 13 Okoličná na Ostrove

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Okoličnej na Ostrove dňa: 18.09.2018

.....
starosta obce
Ing. Iveta Feketeová v.r.