

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 34/2018

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 06.06.2018
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pozemku par. reg. „C“ p.č. 837/16 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy
5. Žiadosť žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o odkúpenie pozemkov: par. reg. „C“ č.229 a č.237 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
6. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja budovy bývalej krajčírkej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely reg. „C“ 27/1 a 27/2
7. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce - pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 422, 423 a 424 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
8. Prejednanie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce pozemkov par. reg. „C“: p.č.: 877/478 a 877/479 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť FLOMARKT
10. Materiál Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia – žiadosť Jána Kacza a kol.
11. Prejednanie podania žiadosti o úver na Envirofond a spôsob ručenia
12. Informácia starostky
13. Diskusia
14. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľ: PhDr. Renáta Szendiová,
2. overovateľov zápisnice: Anita Nagyová, Vidor Olláry

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 35/2018

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 06.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 06.06.2018,

Úlohy v plnení:

48/2017: D/;

27/2018;

33/2018: D/,

Splnené úlohy:

50/2017: D/;

15/2018;

17/2018;

18/2018;

19/2018- 26/2018;

28/2018-32/2018;

33/2018: A/-C/.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 36/2018

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č. 837/16

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 30/2018 zo dňa 06.06.2018 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 837/16 o výmere 730 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 30/2018 zo dňa 06.06.2018, vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a výsledkami vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.09.2018, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“ p.č. 837/16 o výmere 730 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Krisztián Piller, [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED],
za kúpnu cenu 1470 €,
za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zaslanie oznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže a prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 37/2018

k žiadosti žiadateľov Ivan Vent a Katarína Ventová o predaj nehnuteľného majetku obce
Okoličná na Ostrove, parcely registra „C“ p.č.229 a 237

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ivan Vent, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a manželka Katarína Ventová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorcia a parcela registra „C“ p.č. 237 o výmere 134 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku,

B/ konštatuje, že

pozemky, parcela registra „C“ p. č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorcia, a parcela registra „C“ p. č. 237 o výmere 134 m², záhrady, vedené na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, sú príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 160 na pozemku parcely registra „C“ p.č. 232, vedenej na LV č. 813 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, predávané pozemky nie sú samostatne využiteľné a obec ich nepotrebuje pre vlastné účely, sú ohradené pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 229 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podiele 1/1 k celku a
- parcela registra „C“ p. č. 237 o výmere 134 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich manželov

- Ivan Vent, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED]
- Katarína Ventová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súpisným číslom 160 na pozemku parcely registra „C“ p.č. 232, vedenej na LV č. 813 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, sú ohradené pozemkami vo vlastníctve kupujúcich,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

z toho dôvodu sa na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- kúpna cena predávaných nehnuteľností je 2,00 €/m², t. j. **438,- €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 38/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, budovy bývalej krajčírskej dielne so súpisným číslom 49 a príslušných pozemkov parcely registra „C“ p.č. 27/1 a 27/2

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Szabolcs Baják, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove:

- ako stavba so súpisným číslom 49, budova obchodu a služieb, krajčírska dielňa na parc.č.27/2,
- ako parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoria,
- ako parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- stavba so súpisným číslom 49, druh stavby: budova obchodu a služieb, krajčírska dielňa na parc.č.27/2,
- parcela registra „C“ p.č. 27/1 o výmere 1102 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 27/2 o výmere 244 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom číslo 190/2018 zo dňa 05.09.2018, znalca Ing. Tibor Szabó, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno, vo výške 15 400 €, ktorá cena je najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

-
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen
 - Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen

E/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 39/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove,
parcely registra „C“ p.č. 877/478 a 877/479

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov MVDr. Tichomír Török, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a Mgr. Gizela Potháczkyová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady a
- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy, v podiele 1/1,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže** vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady,
celkom: 1575 m²
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej hodnota stanovená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove vo výške 2,00 €/ m², t.j. celkom 3150 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda,
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

-
- Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

A/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 40/2018

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove o predaj nehnuteľného majetku obce, parcely registra „C“ p.č. 422, 423, a 424

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

B/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Armand Forgács, Ing., dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako :

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- v podiele 1/1 k celku,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže** vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:

- parcela registra „C“ p.č. 422 o výmere 1454 m², orná pôda,
 - parcela registra „C“ p.č. 423 o výmere 1704 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 424 o výmere 405 m², záhrady,
- celkom 3563 m²,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej hodnota stanovená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove vo výške 2,00 €/ m², t.j. celkom 7126 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

D/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

E/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Attila Kulcsár Szabó, zamestnanec obce Okoličná na Ostrove, predseda

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

-
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Ján Méhes, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Anita Nagyová, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Ing. Július Pataky, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Zsolt Szokol, poslanec Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Ing. Anikó Török, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,
 - Mgr. Laura Vass, poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, člen,

F/ žiada starostku obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 41/2018

k žiadosti FLOMARKT, a.s. o riešenie poľnej cesty

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, MVDr. Ferdinanda Kulcsára, o žiadosti spoločnosti FLOMARKT a.s., IČO: 35 746 157, so sídlom: Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove zo dňa 31.07.2018 o umožnenie prístupu k poľnohospodárskej pôde v jej užívaní, resp. vlastníctve.

B/ konštatuje, že

dotknuté pozemky nie sú vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,

C/ navrhuje

iniciovať stretnutie vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov, ktorí sú dotknutí žiadosťou FLOMARKT a.s., IČO: 35 746 157, so sídlom: Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zo dňa 31.07.2018 na zasadnutí Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 42/2018

k žiadosti Ján Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha o riešenie nájmu
poľnohospodárskych pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu predsedu Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia, MVDr. Ferdinanda Kulcsára, o žiadosti Jána Kacza, Dezidera Nagya a Ladislava Balogha zo dňa 09.08.2018 o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré v súčasnosti prenajíma spoločnosť Agromarkt B. B., s.r.o., so sídlom Hlavná ul. 720, 946 13 Okoličná na Ostrove, IČO: 48 054 429,

B/ berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky obce, JUDr. Ing. Ivety Némethovej, o možnostiach nájmu pozemku na poľnohospodárske účely na dobu určitú, dva roky, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §1 ods. 1) zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov,

C/ žiada starostku obce

o vyžiadanie právneho stanoviska k zámeru nájmu pozemku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 43/2018

k informácii o možnosti na podanie žiadosti o úver na Envirofond a spôsobe ručenia

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky, Ing. Ivety Feketeovej, o možnosti na podanie žiadosti o podporu formou úveru -oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na Environmentálny fond vo výške 110 753 €.

B/ schvaľuje

podanie žiadosti o podporu formou úveru - oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok na Environmentálny fond vo výške 110 753 €,

C/ schvaľuje

prijatie úveru na financovanie rekultivácie skládky odpadu v Okoličnej na Ostrove na 110 753 € z Environmentálneho fondu oblasť C) 1 uzavretie a rekultivácia skládok za nasledovných podmienok:

- + 0,50 % p.a.;
- spôsob ručenia – Blankozmenka obce Okoličná na Ostrove
- s dobou trvania úveru: 10 rokov,

D/ žiada

hlavnú kontrolórku obce Okoličná na Ostrove
o vystavenie potvrdenia podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z., ktorým potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie č. 44/2018

k návrhu na zrušenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo
dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018

k predaji nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove pre kupujúcich Ján Szabó
a manželka Magdaléna Szabóová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky, Ing. Ivety Feketeovej, že v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018 bola uzatvorená kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, pre kupujúcich Ján Szabó, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], a manželku Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt oboch [REDACTED], z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe skutočnosti, že účastníci v roku 1997 uzatvorili kúpnu zmluvu o predaji a kúpe vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kupujúci dohodnutú kúpnu cenu aj zaplatili. Nehnuteľnosť však z neznámych dôvodov bola naďalej vedená vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove podľa výpisu z LV č.905, z čoho účastníci konania vychádzali pri rozhodovaní o predaji a kúpe uvedenej nehnuteľnosti, pri uzatvorení kúpnej zmluvy dňa 28.06.2018 a podaní návrhu na rozhodnutie o vklade na základe uvedenej kúpnej zmluvy dňa 29.06.2018,

B/ konštatuje, že

po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností bolo zistené, že vlastníctvo kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti bolo dodatočne zapísané na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.03.1997,

C/ zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 16/2018 zo dňa 18.04.2018 a č. 31/2018 zo dňa 06.06.2018,
k predaji nehnuteľnosti vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, pre kupujúcich Ján Szabó, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], a manželku Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt oboch [REDACTED], z dôvodu, že vlastníctvo kupujúcich k uvedenej nehnuteľnosti bolo zapísané na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.03.1997.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce v.r.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 05.09.2018

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 11.09.2018