



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 18.04.2018

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová,
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó,
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes,
Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky,
Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová

Nepřítomní:

- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová,
- poslanci: Zsolt Szokol

Program zasadnutia:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018
4. Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu
5. Riešenie zabezpečenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Okoličná na Ostrove v časti Štúrová
6. Spôsob financovania kúpy traktora do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove
7. Žiadosť žiadateľa Mária Bekeová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č.837/19 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
8. Žiadosť žiadateľov Ján Szabó a Magdaléna Szabóová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 877/236 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Prejednanie spolufinancovania projektu na prekládku železničného nástupišťa
10. Informácia starostky
11. Diskusia
12. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 20.30 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že z 9-tich poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zsolt Szokol, poslanec OZ, svoju neúčasť ospravedlnil. Starostka obce privítala prítomných a oboznámila ich s programom II. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená PhDr. Renáta Szendiová. Za overovateľov zápisnice boli určení: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, navrhla nasledovné zmeny programu:

- rozšírenie programu o nasledovný bod ako 10.bod rokovania:
„Prejednanie opravy strechy Zdravotného strediska“

Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe zasadnutia so zmenou programu.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 10/2018

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018
4. Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu
5. Riešenie zabezpečenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Okoličná na Ostrove v časti Štúrová
6. Spôsob financovania kúpy traktora do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove
7. Žiadosť žiadateľa Mária Bekeová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č.837/19 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
8. Žiadosť žiadateľov Ján Szabó a Magdaléna Szabóová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 877/236 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove
9. Prejednanie spolufinancovania projektu na prekládku železničného nástupišťa
10. Prejednanie opravy strechy Zdravotného strediska

11. Informácia starostky
12. Diskusia
13. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľ: PhDr. Renáta Szendiová,
2. overovateľov zápisnice: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

2 Interpelácie

Interpelácie neodznali.

3 Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o možnosti podania žiadosti o dotáciu na zateplenie strešného plášťa telocvične Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel. Ďalej uviedla, že v minulosti boli podané dve žiadosti na odstránenie havarijného stavu budovy, jedna z nich, a to výmena okien budovy bola zrealizovaná z dotácie. Pri podávaní týchto žiadostí bol vypracovaný rozpočet a aj ohlásenie stavebných úprav bolo vydané. Na zateplenie strešného plášťa telocvične bol vypracovaný rozpočet vo výške 25 109 €. MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec OZ, sa informoval o spoluúčasti obce. Starostka obce uviedla, že spoluúčasť obce je vo výške 10 %.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 11/2018

k prejednaniu podania žiadosti o poskytnutie dotácie na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie na základe Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018,

B/ schvaľuje

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na základe *Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018*, na zateplenie strešného plášt'a telocvične Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel, vo výške 25 109,00 €,

C/ schvaľuje

spoluúčasť obce Okoličná na Ostrove vo výške 10 %, t.j. 2510,90 €, zo schváleného objemu finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018, za účelom zateplenia strešného plášt'a telocvične Základnej školy s materskou školou Jánosa Hetényiho s vyučovacím jazykom maďarským- Hetényi János Alapiskola és Óvoda, Nitrianska 378, Okoličná na Ostrove- Ekel,

D/ žiada

zapracovať do zmeny rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018 v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

4 Prejednanie podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu

Starostka obce informovala poslancov o tom, že je možné podať žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu na kúpu vozidla na elektrický pohon. Ďalej uviedla, že je možné kúpiť aj v 5-miestnom prevedení cca. 28 000 € a aj 7-miestnom prevedení cca. 37 000 € - 38000 € a k vedeniu týchto automobilov postačuje vodičský preukaz typu B. Ing. Július Pataky sa informoval o výške spoluúčasti obce. Starostka obce poskytla informáciu o tom, že nad 30 000 €, čo je maximálna možná dotácia, cena, ktorá navyšuje 30 000 € - je spoluúčasť obce. Ďalej uviedla, že predmetné auto by mohli využívať všetky miestne organizácie a združenia pri plnení svojich úloh, činností. Poslanci OZ diskutovali o možných dlhodobých úsporách, nákladoch údržby v porovnaní s autom na klasický pohon, ďalej o využiteľnosti, nákladoch a vplyvu na rozpočet obce na rok 2018 pri podaní žiadosti na kúpu 5-miestneho a 7-miestneho vozidla.

Vidor Olláry, poslanec OZ, dal návrh, hlasovať o podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu na kúpu 7-miestneho elektromobilu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu poslanca OZ.

Uznesenie č. 12/2018

k prejednaniu podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie pre rok 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácie v roku 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu,

B/ schvaľuje

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v roku 2018 na činnosť J1: Podpora elektromobility z Enviromentálneho fondu vo výške 30 000,00 €, na kúpu 7-miestneho elektromobilu.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

5 Riešenie zabezpečenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Okoličná na Ostrove v časti Štúrová

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných, že rokovala so starostom obce Čalovec o rizikovom stave dodávky pitnej vody v časti obci Štúrová, ktorá je napojená na odberné miesto, vodovod z osady Violín, obec Čalovec. Ďalej uviedla, že obec Čalovec dala vypracovať cenovú ponuku na projekt v celkovej hodnote 4800 €, z čoho by obec Okoličná na Ostrove hradila 50,00%, t.j. 2400 € na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkoch, s tým že obec Čalovec podá žiadosť o podporu z Enviromentálneho fondu s podmienkou, že 2,3 km dlhý vodovod bude majetkom obce Okoličná na Ostrove a obce Čalovec, v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$. Ďalej uviedla, že obec Čalovec po spoločných rokovaníach s KOMVaK, dostala prísľub spolupráce KOMVaK-u pri realizácii projektu v prípade úspešnosti podania. MVDr. Ferdinand Kulcsár, poslanec OZ, sa informoval o miere spoluúčasti v prípade úspešnosti podania obce Čalovec. Starostka informovala poslancov o 5,00 %-nej spoluúčasti. Starostka obce ďalej informovala poslancom o tom, že celkové náklady realizácie projektu sú cca. 300 000 €, celková výška spoluúčasti by bola cca. 15 000 €, ktoré by v prípade získania dotácie boli zrealizované v roku 2019.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/2018

k riešeniu zabezpečenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Okoličná na Ostrove
v časti Štúrová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o stave dodávky pitnej vody v časti obci Štúrová, ktorá je napojená na odberné miesto, vodovod z Violína,

B/ konštatuje, že

zabezpečenie napojenia sa na verejný vodovod v obci Okoličná na Ostrove, časť Štúrová je verejným záujmom obce Okoličná na Ostrove,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkoch na projekt v celkovej výške 4800 € s obcou Čalovec za účelom zabezpečenia napojenia sa na verejný vodovod v obci Okoličná na Ostrove, časť Štúrová,
za nasledovných podmienok:

- obec Okoličná na Ostrove hradí 50,00% z celkových nákladov 4800 € na vypracovanie projektu, t.j. 2400 €, ktorý je podmienkou na podanie žiadosti na Enviromentálny fond, ktoré zabezpečí obec Čalovec s tým, že vodovod DN110 - dĺžka

2300 m- prívod vody do osady Violín a Štúrová z obce Čalovec z verejného vodovou bude vo vlastníctve obce Čalovec: ½ a obce Okoličná na Ostrove: ½,

D/ žiada

starostku obce, Ing. Ivetu Feketeovú,
o uzatvorenie zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,

E/ žiada

zapracovať do zmeny rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018 v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

6 Spôsob financovania kúpy traktora do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce informovala prítomných o tom, že pracovná komisia určená uznesením OZ, zasadala za účelom zostavenia parametrov traktora, ktorý má obec v záujme kúpiť verejnou obchodnou súťažou, čoho podmienkou je okrem iného určenie podmienok financovania kúpy a požiadala členov tejto pracovnej komisie o postúpenie záverov a informácií z pracovného stretnutia. Prednosta úradu a Ján Méhes, poslanec OZ informovali prítomných, že na základe záverov z pracovného stretnutia by kupovaný traktor mal mať dostatočnú šírku, nosnosť a prídavné zariadenie na nakladanie sypkého a nesypkého materiálu. Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, sa informovala od starostky obce o čerpaní rozpočtu na rok 2018 a o aktuálnych finančných možnostiach obce. Starostka obce uviedla, že nákup fekálneho vozidla v súlade so schválením OZ v minulom roku bude kupovaný v hotovosti, ďalej obec by mala možnosť kúpiť traktor v hotovosti, ale v tom prípade by nezostali na účte financie na zabezpečenie základných úloh obce a bolo by potrebné schváliť kontokorentný úver. MVDr. Ferdinand Kulcsár sa informoval, či by nebola možnosť kúpy formou na splátky v 3-4 splátkach. Ing. Attila Kulcsár Szabó, prednosta úradu, uviedol, že aj to by bola forma úveru/leasingu a tam sú vyššie spracovateľské poplatky. Starostka obce uviedla, že jednou z možností by mohla byť pri predpokladanej nákupnej cene 45 000 € s DPH úver/leasing na 60 splátok, kde by mesačná splátka činila cca. 700 €, čo je obdobná suma ako výška Komunálneho úveru, ktorý sa skončil. MVDr. Ferdinand Kulcsár sa informoval, že s akou akontáciou sa uvažovalo pri kúpe. Prednosta úradu, informoval poslancov o tom, že cenové ponuky v prípade podmienky leasingu/úveru VOS, budú

obsahovať rôzne varianty s rôznou akontáciou, z ktorých si je možné vybrať. Ján Méhes, poslanec OZ, informoval prítomných, že na pracovnom stretnutí, odborne spôsobilá osoba na VOS, p. Csintalan, uviedol, že kúpa traktora je možná aj formou pôžičky alebo úveru. MVDr. Ferdinand Kulcsár uviedol, že podľa jeho názoru, pri úvere je vlastníkom obec pri kúpe a pri leasingu sa stane vlastníkom obec po splatení leasingu. Poslanci sa zhodli na tom, že podmienka VOS, financovanie kúpy traktora sa uskutoční formou splátok s tým, že traktor po nákupe bude vlastníctvom obce Okoličná na Ostrove.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 14/2018

k spôsobu financovania kúpy traktora do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu prednostu úradu a Jána Méhesa, poslanca obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, o určení parametrov traktora a o návrhu pracovnej komisie o tom, aby spôsob financovania, čo je podmienkou verejnej obchodnej súťaže, určilo obecné zastupiteľstvo,

B/ schvaľuje

podmienku verejnej obchodnej súťaže pre nákup traktora do vlastníctva obce Okoličná na Ostrove, a to financovanie kúpy formou splátok s tým, že traktor po nákupe bude vlastníctvom obce Okoličná na Ostrove,

C/ žiada

zapracovať do zmeny rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2018 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomný pri hlasovaní:	1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

7 Žiadosť žiadateľa Mária Bekeová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 837/19 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov podanej žiadosti Márie Bekeovej o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 837/19 vo vlastníctve obce Okoličná na

Ostrove. Ďalej uviedla, že predmetný pozemok je ohradený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, je verejne neprístupný a je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. formou priameho predaja. Ďalej uviedla, zameranie geometrického plánu nie je potrebné, nakoľko sa jedná o zameranú samostatnú parcelu.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15/2018

k žiadosti žiadateľa Mária Bekeová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ p.č. 837/19 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Mária Bekeová, rodné priezvisko Szederová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 837/19 o výmere 184 m², záhrady, v podiele 1/1,

B/ konštatuje, že

pozemok vedený na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 837/19 o výmere 184 m², záhrady, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, je ohradený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, je verejne neprístupný a je príľahlou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súp.č. 335 na pozemku registra „C“ p.č. 837/14, vedených na LV č. 694 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 837/19 o výmere 184 m², záhrady, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Mária Bekeová, rodné priezvisko Szederová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupovaný pozemok je ohradený pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, je verejne neprístupný a je príľahlým pozemkom v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., k stavbe rodinného domu so súp.č. 335 na pozemku registra „C“ p.č. 837/14, vedených na LV č. 694 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, ktorá svojím umiestnením a využitím ako záhrada tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu, z toho dôvodu sa na uvedený prevod nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², t. j. **368,- €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

8 Žiadosť žiadateľov Ján Szabó a Magdaléna Szabóová o odkúpenie pozemku par. reg. „C“ č. 877/236 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o tom, že žiadatelia Ján Szabó a Magdaléna Szabóová, podali žiadosť o zjednanie nápravy predaja a kúpy parcely registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, keďže Obec Okoličná na Ostrove ako predávajúci a žiadatelia ako kupujúci, uzatvorili dňa 19.03.1997 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol predaj a kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, parcely č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, a po podpísaní kúpnej zmluvy bola dňa 25.03.1997 zaplatená kúpna cena vo výške 2103, 60 Sk (69,8257 €) a z neznámych dôvodov kúpna zmluva a vlastníctvo kupujúcich ku kupovanej nehnuteľnosti nebolo zapísané a nehnuteľnosť i v súčasnosti je vedená na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove. MVDr. Ferdinand Kulcsár sa informoval, či žiadatelia budú musieť znovu uhradiť kúpnu cenu. Starostka obce uviedla, že po komunikácii s právničkou obce bude v zmluve uvedené a poštovou poukážkou o úhrade doložené, že cena bola uhradená v cene, ktorá bola vtedy platná.

Otázky, ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 16/2018

k žiadateľov Ján Szabó a Magdaléna Szabóová o zjednanie nápravy predaja a kúpy pozemku par. reg. „C“ č. 877/236 vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ján Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], a manželka Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko Bogárová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], o zjednanie nápravy predaja a

kúpy parcely registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku,

B/ berie na vedomie informáciu, že

- Obec Okoličná na Ostrove ako predávajúci a žiadatelia ako kupujúci, uzatvorili dňa 19.03.1997 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol predaj a kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, parcely č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady,
- po podpísaní kúpnej zmluvy bola dňa 25.03.1997 zaplatená kúpna cena vo výške 2103,60 Sk (69,8267 €),
- z neznámych dôvodov kúpna zmluva a vlastníctvo kupujúcich ku kupovanej nehnuteľnosti nebolo zapísané a nehnuteľnosť i v súčasnosti je vedená na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,

C/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Ján Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ] a
- Magdaléna Szabóová, rodné priezvisko Bogárová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ],

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, a nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec ako predávajúci a žiadatelia ako kupujúci, uzatvorili dňa 19.03.1997 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol predaj a kúpa parcely kúpa parcely registra „C“ p.č. 877/236 o výmere 102 m², záhrady, po podpísaní kúpnej zmluvy bola zaplatená kúpna cena poštovou poukážkou a z neznámych dôvodov kúpna zmluva a vlastníctvo kupujúcich ku kupovanej nehnuteľnosti nebolo zapísané a nehnuteľnosť i v súčasnosti je vedená na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 69,8267 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

9 Prejednanie spolufinancovania projektu na prekládku železničného nástupišt'a

Starostka obce informovala prítomných o predbežných rokovaniach so starostom obce Veľké Kosihy o možnosti prekládky železničného nástupišt'a Okoličná na Ostrove, ktorého podmienkou je vypracovanie projektovej dokumentácie. Ďalej uviedla, že územné konania by mohli prebehnúť v priebehu tohto roka. Ďalej uviedla, že by bolo výhodné pre našich občanov, cestujúcich vlakom, že si tam budú môcť nechať svoje bicykle, autá, na tomto mieste by bolo aj osvetlenie, prístupná cesta a parkovisko. Starostka obe ďalej informovala by prítomných, že v budúcnosti mohlo byť podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Otázky, ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/2018

k informácii o možnosti a podmienkach prekládky železničného nástupišt'a Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o predbežných rokovaniach o možnosti prekládky železničného nástupišt'a Okoličná na Ostrove, ktorého podmienkou je vypracovanie projektovej dokumentácie,

B/ žiada

starostku obce rokovať o uzatvorení Zmluvy o združených finančných prostriedkoch na vypracovanie projektu prekládky železničného nástupišt'a s obcou Veľké Kosihy za nasledovných podmienok:

- projekt prekládky železničného nástupišt'a bude hrazený obcou Veľké Kosihy a obcou Okoličná na Ostrove, pričom Obec Okoličná na Ostrove hradí 50,00 % celkového nákladu vypracovania projektu a Obec Veľké Kosihy hradí 50,00 % celkového nákladu vypracovania projektu,

C/ žiada

starostku obce, Ing. Ivetu Feketeovú, o uzatvorenie zmluvy v súlade s bodom B/ tohto uznesenia,

D/ zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2018 podľa bodu C/ tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

10 Prejednanie opravy strechy Zdravotného strediska

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, požiadala Evu Bohosovú, poslankyňu OZ, sestru pri všeobecnom lekárovi, aby priblížila prítomným skutkový stav strechy Zdravotného strediska. Eva Bohosová, poslankyňa OZ, informovala prítomných o tom, že prebehli menšie práce, opravy v Zdravotnom stredisku, kedy sa zistilo, že strechu je potrebné opraviť. Starostka obce uviedla, že pravdepodobne oprava bude stáť nad 5000 €, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo a bude potrebné uskutočniť verejnú obchodnú súťaž. Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, sa informovala o úspešnosti podaného projektu na rekonštrukciu budovy Zdravotného strediska. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, uviedla, že úspešní uchádzači boli už vyrozumení a obec medzi nimi nie je. Poslanci diskutovali o možných druhoch zastrešenia, opravy a cenách opráv, kým sa zhodli na tom, že je potrebné určiť rozsah a cenu opravy strechy miestnymi tesármi.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/2018

k prejednaniu opravy strechy Zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu Evy Bohosovej, poslankyne obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, o havarijnom stave strechy Zdravotného strediska vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove,

B/ žiada

starostku obce, Ing. Ivetu Feketeovú, osloviť:

- o poskytnutie odborného stanoviska o stave strechy Zdravotného strediska,
- o odborný odhad minimálnej ceny opravy, miestnych tesárov a to menovite:
 - p. Ivana Venta, p. Jozefa Szajkóa, p. Zoltána Hotvátha, p. Szabolcsa Bajáka, p. Petra Motajcseka, p. Zsolta Gacsala.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Ján Méhes, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

11 Informácie starostky

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o:

- predbežnom programe obecných osláv, ktoré sa uskutočnia 16.06.2018, kde hlavnou atrakciou bude pečenie vola;
- úspešnosti podania žiadosti o dotáciu na Nitriansky samosprávny kraj na kúpu trofejí, ocenení, ozvučenia na Obecných oslavách, a to vo výške 1300 € a na Rodinný deň v auguste dotáciu vo výške 500 €;
- súťaž v degustácii vína dňa 5.5.2018 v obci Pográny.

12 Diskusia

Mgr. Laura Vass, poslankyňa OZ, uviedla, že si cení rozložené kontajnery na území obce za účelom zberu netriedeného odpadu, avšak niektorí neprispôsobiví občania uložia odpad napriek tomu, že kontajnery tam nie sú.

Prednosta úradu, informoval o priebehu VOS na rekultiváciu skládky TKO. Prednosta úradu ďalej uviedol, že najnižšie podanie bolo vo výške 197 000 € bez DPH, najvyššie 408 000 € bez DPH. Obec požiadala o vysvetlenie cenových rozdielov a toho času prebieha vyhodnotenie cenových ponúk, čo bude trvať cca.3 týždne. Vidor Olláry, poslanec OZ, sa informoval o tom, kedy budú opravované cesty v obci. Starostka obce uviedla, že sa už uskutočňujú, priebežne opravujú vo všetkých uliciach. Vidor Olláry, poslanec OZ, sa informoval o tom, či obec podala žiadosť o dotáciu na výmenu elektrických ističov. Starostka obce uviedla, že obec žiadosť o dotáciu podala. Ján Méhes, poslanec OZ, sa informoval o tom, či Katastrálny odbor poslal stanovisko ohľadne vysporiadania vlastníckych práv. Starostka obce, uviedla, že JUDr. Hortai, už priamo komunikuje s predstaviteľmi Reformovanej kresťanskej cirkvi, aby mohli v ich mene podať návrh na správu katastra Komárno, aby sa predmetný pozemok dostal do vlastníctva. Ďalej prítomní diskutovali o obecných oslavách, nákladoch obecných osláv a o hlavnej výhre tomboly.

13 Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....

.....

prednosta ObÚ
Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....

starosta obce
Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Eva Bohosová

.....

MVDr. Ferdinand Kulcsár

.....