



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 25.01.2017

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Neprítomní:

- poslanci: Anita Nagyová, Vidor Olláry (ospravedlnení)

Program zasadania:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Návrh VZN o podmienkach a kritériách pridelenia a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
4. Prejednanie zámeru podania žiadosti na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania
5. Diskusia
6. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 19.15 hod.

K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných. Starostka oboznámila prítomných s programom I. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.

Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko nikto nemal iné návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 01/2017

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Interpelácie
3. Návrh VZN o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
4. Prejednanie zámeru podania žiadosti na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania
5. Diskusia
6. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľ: PhDr. Renátu Szendiovú,
2. overovateľov zápisnice: Ján Méhes, Ing. Július Pataky

Výsledky hlasovania:

prítomní:	7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Anita Nagyová, Vidor Olláry)

Uznesenie bolo schválené.

Interpelácie

Pri tomto bode zasadnutia neodznali žiadne interpelácie.

K bodu Návrh VZN č. 1/2017 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Návrh VZN o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len „Návrh VZN“) bol poslancom doručený spolu s pozvánkou. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 09.01.2017. Pripomienky v lehote pripomienkového konania doručené neboli. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, požiadala prednostu Obecného úradu, aby oboznámil poslancov s dôvodom vypracovania Návrhu VZN.

Ing. Attila Kulcsár Szabó, prednosta Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, uviedol, že kontrolná skupina z Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky odporúčila zosúladiť VZN o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania s novelami príslušných zákonov. Zmeny Návrhu VZN spočívajú najmä v tom, že nájomcom sociálnych bytov má byť oznámené skončenie nájomnej zmluvy 3 mesiace pred jej ukončením, nájomca má právo požiadať písomne o predĺženie nájomnej zmluvy, v nájomnej zmluve treba pomenovať nielen osobné údaje nájomcu, ale aj ostatných osôb, ktoré sa v byte trvalo zdržiavajú.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, poznamenala, že Návrh VZN v § 5 ods. 8 ustanovuje, že „Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného.“ Ďalej uviedla, že takto formulované ustanovenie dáva právnu možnosť rozhodovania o tom, či finančnú zábezpeku zložiť. Navrhuje, aby zloženie finančnej zábezpeky VZN ukladala za povinnosť.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová navrhla zmenu Návrhu VZN nasledovne:

- Prvá veta ods. 8 §5 sa nahrádza textom znenia:

„Nájomná zmluva obsahuje aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie zábezpeky nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.“

Pristúpilo sa k hlasovaniu o zmene Návrhu VZN.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Anita Nagyová, Vidor Olláry)

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á š a

na všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/2017 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Výsledky hlasovania:

prítomní: 7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 7 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Anita Nagyová, Vidor Olláry)

VZN č. 1/2017 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania bolo schválené.

K bodu Prejednanie zámeru podania žiadosti na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie Energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, oboznámila poslancov s tým, že je zverejnená výzva: Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania, pri čom termínom podania žiadosti o podporu formou dotácie je do 15.3.2017. Poslanci diskutovali o možných stavbách vo vlastníctve obce, na ktoré by bolo možné podať žiadosť o dotáciu. Poslanci uvažovali o stavbách ako „Rodinný dom č.59“, budova Materskej školy a budova Zdravotného strediska. Starostka uviedla, že pri tejto žiadosti o dotáciu je určená spoluúčasť obce vo výške 5,00 % a maximálna priznaná dotácia môže byť do 200 000 €. Poslanci sa zhodli na tom, že preferujú podanie žiadosti na dotáciu na rekonštrukciu stavby Zdravotného strediska, z dôvodu jeho veľmi zlého technického stavu, vysokej spotreby energií a Zdravotné stredisko slúži pre všetkých občanov obce.

Nakoľko iné pripomienky, ani návrhy neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 02/2017

k prejednaniu zámeru podania žiadosti na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Informáciu starostky obce, Ing. Ivety Feketeovej, o zverejnení výzvy na podanie žiadosti na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania,

B/ schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie a energetického auditu na rekonštrukciu stavby Zdravotného strediska so súpisným číslom 267,

C/ schvaľuje

podanie žiadosti o podporu formou dotácie na Environmentálny fond L3: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania na rekonštrukciu stavby Zdravotného strediska vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku, vedeného na LV č. 905, v k. ú. Okoličná na Ostrove ako Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 267 a spoluúčasť Obce Okoličná na Ostrove vo výške 5,00 %.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	7 (Eva Bohosová, MVDr.Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass, Zsolt Szokol)
za:	7 (Eva Bohosová, MVDr.Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass, Zsolt Szokol)
proti:	0
zdržal/a sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Anita Nagyová, Vidor Olláry)

Uznesenie bolo schválené.

K bodu Diskusia

V tomto bode poslanec sa, MVDr. Ferdinand Kulcsár, informoval o tom, či REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA KOMÁRNO zaslalo opatrenia v súvislosti so zistením a potvrdením choroby - vtácej chrípky v k. ú. Okoličná na Ostrove. Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala poslancov o tom, že Opatrenie bolo doručené a nariadenia splnené. Ing. Július Pataky, poslanec OZ, informoval prítomných o tom, že DHZ Okoličná na Ostrove poskytol súčinnosť pri odstránení uhynutých vtákov z Okoličnianskeho kanála.

Starostka obce, Ing. Iveta Feketeová, informovala prítomných o blížiacich sa kultúrnych podujatiach: 10.2.2017: FC Okoličná na Ostrove – Výročná schôdza, 11.2.2017:

Zväz rybárov Okoličná na Ostrove - Výročná schôdza, 11.2.2017: Ples organizovaný Klubom dôchodcov, 25.2.2017 – Obecná zabíjačka.

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....

.....

prednosta ObÚ

Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....

starosta obce

Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Ján Méhes

.....

Ing. Július Pataky

.....