

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 103/2015

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.11.2015 so schválenou zmenou nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 11.09.2015 a 29.09.2015
3. Interpelácie
4. Ekeltour s.r.o. - vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti k 31.12.2015 a určenie ďalšieho postupu spoločnosti
5. Informácia o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
6. Určenie správcu lesných pozemkov
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme s FLOMARKT, a.s.
8. Zámer a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov Poľnohospodárske družstvo Štúrová zo dňa 19.10.2015
9. Zámer nájmu a spôsob nájmu poľnohospodárskych pozemkov na základe žiadosti Poľnohospodárske družstvo Štúrová
10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Dezidera Nagya zo dňa 14.10.2015
11. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016
12. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
13. Zmena rozpočtu za rok 2015
14. Prerokovanie platu starostu v zmysle 253/1994 Z. z v znení 154/2011 Z. z.
15. Návrh Programového rozpočtu 2016-2018
16. Informácia starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle ods. 1 § 35 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1 z roku 2014
17. Informácie starostky
18. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa: PhDr. Renátu Szendiovú
2. overovateľov zápisnice: Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 26.11.2015

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 104/2015

k informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 11.09.2015 a 29.09.2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 11.09.2015 a 29.09.2015:

Úlohy v plnení:

67/2015;
71/2015-B/;
79/2015-D/;
83/2015-B/;
86/2015-C/;
91/2015-C/;
101/2015-E/;
102/2015-B/.

Splnené úlohy:

78/2015-B/;
81/2015;
84-85/2015;
86/2015-A/; B/;
87-90/2015;
91/2015-A/; B/;
92-100/2015;
101/2015- A/; B/, C/; D/
102/2015-A

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 105/2015

vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti EKELTOUR s.r.o. a určenie ďalšieho postupu spoločnosti

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. l) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 14383/N, Ing. Ladislava Fodora, k 31.12.2015,

B/ schvaľuje

zrušenie obchodnej spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, so sídlom Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, ktorej je obec Okoličná na Ostrove jediným spoločníkom, s likvidáciou, dňom 01.01.2016, ktorým dňom spoločnosť vstúpi do likvidácie,

C/ schvaľuje

návrh na vymenovanie osoby pána Ing. Ladislava Fodora, [REDACTED], do funkcie likvidátora spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, so sídlom Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove,

D/ poveruje

starostku obce zabezpečením a vykonaním všetkých právnych a iných úkonov súvisiacich s bodmi A/ až C/

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 106/2015

k informácii o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

Berie na vedomie

informáciu odborne spôsobilej osoby na zmenu územného plánu obce, ktorou je Veronika Vargová.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 107/2015

k určenie správcu lesných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ určuje

pre Obec Okoličná na Ostrove správu lesných pozemkov v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, časť obce Štúrová,

B/ berie na vedomie

informácie Ing. Petra Orémusza a Ing. Lenky Matejdesovej o správe lesných pozemkov.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 108/2015

Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme
s FLOMARKT, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 101/2015 zo dňa 29.09.2015 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru neboli podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** Okoličná na Ostrove a uzatvorenie **nájomnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel obce, ¼ k celku, poľnohospodárskych pozemkov** parcely registra „E“ p. č. 830/1, orná pôda a p. č. 830/2, orná pôda vedených na LV. 1064 k. ú. Okoličná na Ostrove formou hodného osobitného zreteľa, s tým, že miestna komunikácia na parc. č. 829/15 o výmere 1310 m², zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej list vlastníctva nie je založený, nie je predmetom prenájmu.

Pre žiadateľa FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N, za nasledovných podmienok:

V súlade s ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z. z.:

Parc. č. 830/1 a 830/2 sa v rozsahu cca. 1/3 nachádza v časti oplotenej spoločnosťou FLOMARKT a.s., ktorá dlhodobo užíva časti parc. č. 830/1 a parc. č. 830/2, a to od roku 2001.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona: pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov do 31.12.2025.
- Nájomné bude stanovené vo výške 120 €/ha/rok,
- Viazanosť návrhu zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

C/ schvaľuje

Zmluvu o nájme so spoločnosťou FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N podľa predloženého návrhu.

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 109/2015

k žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:

- **parcely registra „C“ p. č. 1631/4 o výmere 9305 m²**, orná pôda, v podiele 1/1
- **parcely registra „C“ p. č. 1631/5 o výmere 655 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1
- **parcely registra „C“ p. č. 1625/6 o výmere 1338 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1
- **parcely registra „C“ p. č. 1629/6 o výmere 18 271 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1

celkom o výmere **9305 m²** ornej pôdy a **20 264,00 m²** zastavanej plochy pre kupujúceho:

Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N **za nasledovných podmienok:**

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Poľnohospodárske družstvo Štúrová **horeuvedené parcely dlhodobo užíva ako hospodársky dvor, sú oplotené a tvoria jeden hospodársky celok.**
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške v súlade s inventárnym súpisom obce Okoličná na Ostrove:

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

1. **parcelsa registra „C“ p. č. 1631/4 o výmere 9305 m²**, orná pôda, v podiele 1/1, za **0,9089 €/m²**, celkom **8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatšedem eur a tridsaťjeden centov),
2. **parcelsa registra „C“ p. č. 1631/5 o výmere 655 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **1218,30 €** (jedentisíc dvestoosemnásť uer a tridsať centov),
3. **parcelsa registra „C“ p. č. 1625/6 o výmere 1338 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **2488,68 €** (dvetisíc štyristoosemdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov),
4. **parcelsa registra „C“ p. č. 1629/6 o výmere 18271 m²**, zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **33984,06 €** (tridsaťtisíc deväťstoosemdesiatštyri eur a šesť centov).

Druh pôdy: zastavaná plocha celkom o výmere **20264,00 m²** za **37691,04 €** (slovom tridsaťsedemtisíc šesťstodeväťdesiatjeden eur a štyri centov).

Druh pôdy: orná pôda celkom o výmere **9305 m²** za **8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatšedem eur a tridsaťjeden centov).

Cena predmetu predaja je celkom **46148,35 €** (slovom štyridsaťšesťtisíc stoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov).

B/ obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ **žiada starostku obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 110/2015

k Informácii starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 35 ods. 1 Štatútu
Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

informáciu starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 35 ods. 1
Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č. 1: *Ferdinandovi Kulcsárovi*.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 111/2015

k žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

ku dňu 31.12.2015 končí nájomná zmluva na prenájom pozemkov s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, ktorá bola uzatvorená dňa 02.01.2006.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu a **zámer na prenájmu pozemkov formou hodného osobitného zreteľa**, v celkovej výmere 117 788,00 m², ktorých rozpis parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre nájomcu:
Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N.

Zdôvodnenie: Vychádzajúc z ust. § 13 ods.3 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona:

pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

2. **výšku nájomného vo výške 120,- eur za hektár za jeden rok.**
3. **trvanie nájmu 5 rokov do 31.12.2020.**

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Príloha k programovému bodu č. 9

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)
--------------------	---------	---------------	----	--------------------------------	----------------------------------	------------------	--

1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	758	905	3428	940	1/1	940
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1110	1700	48848	10610	1/1	10610
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1187	1700	770	620	1/1	620
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1189/6	905	1945	1543	1/1	1543
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1216	905	536	536	1/1	536
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1217	1700	2227	1917	1/1	1917
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1218	905	1165	59	1/1	59
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1219	1700	2374	265	1/1	265
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1356	1700	26732	8292	1/1	8292
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1412	905	2768	519	1/1	519
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1423/2	905	23681	6495	1/1	6495
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1431	905	10379	6080	1/1	6080
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1596	905	3910	1961	1/1	1961
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1597	905	5647	989	1/1	989
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1613	1700	10466	5581	1/1	5581
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1614	905	37206	32401	1/1	32401
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1621	905	3849	1022	1/1	1022
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1636/3	905	206	206	1/1	206
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1639	1700	1130	371	1/1	371
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1640	1700	20558	437	1/1	437
21.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1641	905	5927	98	1/1	98
22.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/1	905	21680	7920	1/1	7920
23.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/3	905	344	21	1/1	21
24.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/13	905	556	178	1/1	178
25.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/15	905	3468	803	1/1	803
26.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/19	905	322	211	1/1	211
27.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/23	905	8250	111	1/1	111
28.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/3	905	794	48	1/1	48
29.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/6	905	814	6	1/1	6
30.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/7	905	1432	1356	1/1	1356
31.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1649/2	905	1568	1528	1/1	1528
32.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1650	905	6625	4153	1/1	4153
33.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1656	905	460	460	1/1	460
34.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1662	905	7492	4555	1/1	4555
35.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1680/2	905	7168	7168	1/1	7168
36.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1681	905	10992	5021	1/1	5021
37.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1583/2	905	6309	3226	1/1	3226
38.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1687/9	905	81	81	1/1	81
Celkom m ² :							117 788		117 788

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 26.11.2015

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 112/2015

k žiadosti žiadateľa Dezider Nagy o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Dezider Nagy, [REDACTED], o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 pre kupujúceho:

- Dezider Nagy, [REDACTED], v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa o predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo stará a užíva.
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2 €/m², t. j. 916 €,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 113/2015
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu obce na rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu starostky k návrhu na zmenu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2015,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2015 nasledovne:

Príjmy vo výške: 1 431 168 eur

Výdavky vo výške: 1 431 168 eur

Rozpis rozpočtu podľa programov je súčasťou tohto uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 114/2015

k prerokovanie platu starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

údaj Štatistického úradu Slovenskej republiky priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2014, ktorá dosiahla 858 €

B/ prerokovalo

výšku mesačného platu starostu obce podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

C/ určuje

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu obce vykonávajúceho funkciu v celom rozsahu, vo výške 1,98-násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve zvýšený o 35 %, v celkovej výške 2294 eur s účinnosťou od 01.12.2015.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 115/2015

k návrhu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na roky 2016 - 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu programového viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce o vyhodnotení pripomienky DHZ k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018

C/ schvaľuje

Programový rozpočet obce so schválenými zmenami na rok 2016 ako vyrovnaný.

Príjmy vo výške: 940 401 eur

Výdavky vo výške: 940 401 eur.

Programový rozpočet obce na rok 2016 tvorí prílohu tohto uznesenia.

D/ berie na vedomie

Programový rozpočet obce na roky 2017-2018, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.11.2015

Uznesenie č. 116/2015

k návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky obce o stanovisku, ktoré vyžiadalo Mesto Komárno, podľa ktorého treba VZN v prípade zmeny opätovne zverejniť na pripomienkové konanie

B/ odročuje

prejednanie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

C/ navrhuje

zverejniť Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016 so zmenou ods. 2 § 5 zo sumy 0,06 eur na 0,05 eur.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce