



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasedačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 25.11.2015

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: PhDr. Renáta Szendiová
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová
- ďalší prítomní: Ing. Peter Orémusz, Ing. Lenka Matejdesová, Vargová Veronika, Ing. Ladislav Fodor, JUDr. Gabriel Katona, Evelin Hajtman

Neprítomní:

- poslanci: Zsolt Szokol (ospravedlnený)

Program zasadania:

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

1. schvaľuje

program XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.11.2015 so schválenou zmenou nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 11.09.2015 a 29.09.2015
3. Interpelácie
4. EKELTOUR s.r.o. - vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti k 31.12.2015 a určenie ďalšieho postupu spoločnosti
5. Informácia o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
6. Určenie správcu lesných pozemkov
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme s FLOMARKT, a.s.
8. Zámer a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov Poľnohospodárske družstvo Štúrová zo dňa 19.10.2015
9. Zámer nájmu a spôsob nájmu poľnohospodárskych pozemkov na základe žiadosti Poľnohospodárske družstvo Štúrová
10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Dezidera Nagya zo dňa 14.10.2015
11. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016

12. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
13. Zmena rozpočtu za rok 2015
14. Prerokovanie platu starostu v zmysle 253/1994 Z. z v znení 154/2011 Z. z.
15. Návrh Programového rozpočtu 2016-2018
16. Informácia starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle ods. 1 § 35 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1 z roku 2014
17. Informácie starostky
18. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 24.00 hod.

K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných. Starostka oboznámila prítomných s programom XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove. Starostka oboznámila prítomných s programom XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove a navrhla zmenu programu nasledovne:

Rozšírenie programu o nasledovný bod:

„Informácia o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove“

Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko nikto nemal iné návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 103/2015

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

Program XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.11.2015 so schválenou zmenou nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 11.09.2015 a 29.09.2015
3. Interpelácie
4. EKELTOUR s.r.o. - vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti k 31.12.2015 a určenie ďalšieho postupu spoločnosti
5. Informácia o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
6. Určenie správcu lesných pozemkov
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme s FLOMARKT, a.s.
8. Zámer a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov Poľnohospodárske družstvo Štúrová zo dňa 19.10.2015
9. Zámer nájmu a spôsob nájmu poľnohospodárskych pozemkov na základe žiadosti Poľnohospodárske družstvo Štúrová

10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Dezidera Nagya zo dňa 14.10.2015
11. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016
12. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
13. Zmena rozpočtu za rok 2015
14. Prerokovanie platu starostu v zmysle 253/1994 Z. z v znení 154/2011 Z. z.
15. Návrh Programového rozpočtu 2016-2018
16. Informácia starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle ods. 1 § 35 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1 z roku 2014
17. Informácie starostky
18. Záver

2. Schvaľuje:

Zapisovateľ: PhDr. Renátu Szendiovú

Overovateľov: Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

Interpelácie

Pri tomto bode zasadnutia neodznali žiadne interpelácie.

K informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 11.09.2015 a 29.09.2015

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa **11.09.2015 a 29.09.2015** bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 104/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 11.09.2015 a 29.09.2015:

Úlohy v plnení:

67/2015;
71/2015-B/;
79/2015-D/;
83/2015-B/;
86/2015-C/;
91/2015-C/;
101/2015-E/;
102/2015-B/.

Splnené úlohy:

78/2015-B/;
81/2015;
84-85/2015;
86/2015-A/; B/;
87-90/2015;
91/2015-A/; B/;
92-100/2015;
101/2015- A/; B/, C/; D/
102/2015-A

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K vzdaniu sa funkcie konateľ'a spoločnosti EKELTOUR s.r.o. a určenie ďalšieho postupu spoločnosti

Starostka obce oboznámila poslancov vzdaní sa funkcie konateľ'a spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68o **privítala konateľ'a spoločnosti EKELTOUR s.r.o. p. Ing. Ladislava Fodora a právneho zástupcu spoločnosti JUDr. Gabriela Katona a odovzdala slovo právnenmu zástupcovi spoločnosti EKELTOUR s.r.o. .** Právny zástupca spoločnosti **EKELTOUR, s.r.o.,** JUDr. Gabriel Katona, oboznámil poslancov o zaslaním oznámenia konateľ'a Ing. Ladislava Fodora o vzdaní sa funkcie konateľ'a spoločnosti **EKELTOUR s. r. o** a konštatoval, že tým, že obecné zastupiteľ'stvo sa rozhodlo uzatvoriť Skládku KO v Okoličnej na Ostrove k 31.12.2015, spoločnosť nebude vykonávať takú činnosť, ktorou by si vedela pokryť vlastné náklady spoločnosti. Z toho dôvodu nie je jej ďalšie pôsobenie opodstatnené. Právny zástupca spoločnosti navrhol za likvidátora súčasného konateľ'a. Poslanci OZ súhlasili s návrhom právneho zástupcu. P. Ing. Ladislav Fodor informoval o skutkovom stave majetko - právnej situácii spoločnosti, pričom podotkol , že spoločnosť nemá neuhradené splatné záväzky a navrhol poslancom, aby obec odkúpila pohľadávky spoločnosti za 10 % sumy celkovej

pohľadávky. Z týchto pohľadávok niektoré spadajú pod exekúciu, príkazu na úhradu, alebo splátkovému kalendáru. P. starostka sa p. Fodorovi poďakovala za spoluprácu a za jeho pracovnú činnosť, vďaka ktorej obec vedela okrem iného zabezpečiť zber a uloženie odpadu bez potreby financovania z rozpočtu obce. V mene poslancov sa poďakovala za spoluprácu p. Eva Bohosová, zástupkyňa starostky a odovzdala dar. Nakol'ko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 105/2015

vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti EKELTOUR s.r.o. a určenie ďalšieho postupu spoločnosti

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. l) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, sídlo 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 14383/N, Ing. Ladislava Fodora, k 31.12.2015,

B/ schvaľuje

zrušenie obchodnej spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, so sídlom Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, ktorej je obec Okoličná na Ostrove jediným spoločníkom, s likvidáciou, dňom 01.01.2016, ktorým dňom spoločnosť vstúpi do likvidácie,

2. schvaľuje

návrh na vymenovanie osoby pána Ing. Ladislava Fodora, [REDACTED], do funkcie likvidátora spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, so sídlom Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove,

3. poveruje

starostku obce zabezpečením a vykonaním všetkých právnych a iných úkonov súvisiacich s bodmi A/ až C/

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K informácii o verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Územného plánu obce Okoličná na Ostrove

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že v priebehu roka boli na obecný úrad v Okoličnej na Ostrove doručené žiadosti o zmenu územného plánu, a to stavebníkom p. Kollárom a p. Lýdiou Galléovou. Z tohto dôvodu starostka obce pozvala podnikateľov obce, ktorí majú nehnuteľnosti k. ú. Okoličná na Ostrove, z toho dôvodu by mohli mať prvotný záujem o zmenu Územného plánu Obce Okoličná na Ostrove. V prípade firmy RÓCHÁZA spol. s. r. o. bolo podmienkou vydania stavebného povolenia premietnuť zmenu v územnom pláne v zmysle uznesenia OZ. Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, v diskusii podotkla, že podľa jej vedomostí, firma nedala písomnú žiadosť na zmenu územného plánu. Starostka obce oboznámila p. poslankyňu, že p. Ing. Varjú, konateľ firmy RÓCHÁZA spol. s. r. o., navrhol na stretnutí zmeny, ktoré by mal záujem premietnuť do zmeny územného plánu. Prvá zmena v prípade firmy RÓCHÁZA spol. s. r. o. však vyplýva z uznesenia OZ. Mgr. Laura Vass žiadala o ďalšie stretnutie podnikateľov, nakoľko podľa jej vedomostí, na prvotnom stretnutí sa nezúčastnili všetci podnikatelia obce Okoličná na Ostrove. Starostka obce požiadala odborne spôsobilú osobu, p. Veroniku Vargovú, ktorá vo výberovom konaní sa umiestnila na prvom mieste, aby sa zúčastnila na tomto stretnutí, ktoré bude do ďalšieho zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať dňa 14.12.2015. P. Veronika Vargová informovala poslancov, že žiadosť o dotáciu treba podať od 15.01.2016 do 28.02.2016, pričom dátum podania má priamy vplyv na bodové ohodnotenie podanej žiadosti. P. Vargová ubezpečila poslancov o tom, že bude v celom rozsahu spracovania podkladov nápomocná obci. Každú zmenu je potrebné Uznesením OZ schváliť formou zámeru na zmenu územného plánu obce. S návrhom poslanci jednohlasne súhlasili. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 106/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

Berie na vedomie

informáciu odborne spôsobilej osoby na zmenu územného plánu obce, ktorou je Veronika Vargová.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K určeniu správcu lesných pozemkov

Starostka obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo na zasadnutí v septembri prejavilo záujem spravovať lesné pozemky, nakoľko návrh nájomného zo strany štátneho podniku Lesy SR sa javil pre poslancov OZ nízky. Ďalej informovala poslancov, že túto činnosť je možné vykonávať len prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z uvedeného dôvodu zasadnutie

OZ boli pozvané odborne spôsobilé osoby: p. Ing. Peter Orémusz a p. Ing. Lenka Matejdesová, aby zodpovedali otázky poslancov na tému spravovania lesov v Štúrovej.

Obidve odborne spôsobilé osoby podotkli, že treba zvýšene dbať na dohodnutie fyzického prevzatia majetku od Lesy SR a zároveň dobre si dohodnúť podmienky s prípadným vykonávateľom výrubu. Za drevo kvality v Štúrovej je predpokladaná kúpna hodnota 12-13 €. Obidve osoby prisľúbili pomoc obci pri vypracovaní žiadosti o vybratie pozemkov, pri vypracovaní splnomocnenia a pri komunikácii s úradmi. P. hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová konštatovala, že obidve prezentované osoby sa jej javia byť odborne zdatné a schopné. Zároveň podotkla, že podľa jej vedomostí, výber tejto osoby spadá do právomoci starostky obce.

Hostia sa poďakovali za pozvanie a opustili rokovaciu sálu.

Uznesenie č. 107/2015 k určenie správcu lesných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ určuje

pre Obec Okoličná na Ostrove správu lesných pozemkov v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, časť obce Štúrová,

B/ berie na vedomie

informácie Ing. Petra Orémusza a Ing. Lenky Matejdesovej o správe lesných pozemkov.

Výsledky hlasovania

prítomní: **8** (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: **8** (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: **0**
zdržal/a sa: **0**
neprítomní pri hlasovaní: **1** (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K schváleniu prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme s FLOMARKT, a.s.

Na zasadnutí OZ dňa 29.09.2015 bol schválený zámer prenájmu pre firmu FLOMARKT a.s., ktorá má na časti predmetného pozemku nehnuteľnosti. Obec je vlastníkom pozemkov v rozsahu ¼ k celku. Parc. č. 830/1 a 830/2 sa v rozsahu cca. 1/3 nachádza v časti oplotenej spoločnosťou FLOMARKT a.s., ktorá dlhodobo užíva časti parc. č. 830/1 a parc. č. 830/2, a to od roku 2001. Z dôvodu hospodárneho nakladania s majetkom obce bol prijatý zámer na prenájom podielového vlastníctva pre firmu FLOMARKT a.s. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke obce. Po zverejnení zámeru neboli podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 108/2015

Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu Zmluvy o nájme s FLOMARKT, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 101/2015 zo dňa 29.09.2015 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Po zverejnení zámeru neboli podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce** Okoličná na Ostrove a uzatvorenie **nájomnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel obce, ¼ k celku, poľnohospodárskych pozemkov** parcely registra „E“ p. č. 830/1,orná pôda a p. č. 830/2, orná pôda vedených na LV. 1064 k. ú. Okoličná na Ostrove formou hodného osobitného zreteľa, s tým, že miestna komunikácia na parc. č. 829/15 o výmere 1310 m², zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej list vlastníctva nie je založený, nie je predmetom prenájmu.

Pre žiadateľa FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N, za nasledovných podmienok:

V súlade s ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z. z.:

Parc. č. 830/1 a 830/2 sa v rozsahu cca. 1/3 nachádza v časti oplotenej spoločnosťou FLOMARKT a.s., ktorá dlhodobo užíva časti parc. č. 830/1 a parc. č. 830/2, a to od roku 2001.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona: pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov do 31.12.2025.
- Nájomné bude stanovené vo výške 120 €/ha/rok,
- Viazanosť návrhu zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu.

C/ schvaľuje

Zmluvu o nájme so spoločnosťou FLOMARKT a.s. , IČO: 35 746 157, sídlo Jókaiho 600, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 10102/N podľa predloženého návrhu.

D/ žiada starostku obce

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Starostka obce informovala poslancov OZ, o podanej žiadosti o odkúpenie pozemkov v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce zo strany Poľnohospodárskeho družstva Štúrová, ktorá bola poslancom písomne doručená a bola predmetom zasadnutia Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce. Predsedkyňa komisie, Ing. Anikó Török, informovala poslancov, že na komisii za prítomnosti väčšiny poslancov bola táto žiadosť prerokovaná a komisia navrhuje odpredaj parcel, na ktorých sa nachádzajú budovy a im príslušné pozemky, ktoré sú v oplotenom areáli poľnohospodárskeho družstva, a to formou hodného osobitného zreteľa. Komisia parcelu č. 1642/1- orná pôda o výmere 21680 m² v k. ú. Okoličná na Ostrove neodporúča predat'.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 109/2015

k žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 1631/4 o výmere 9305 m², orná pôda, v podiele 1/1
- parcela registra „C“ p. č. 1631/5 o výmere 655 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1
- parcela registra „C“ p. č. 1625/6 o výmere 1338 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1
- parcela registra „C“ p. č. 1629/6 o výmere 18 271 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1

celkom o výmere **9305 m²** ornej pôdy a **20 264,00 m²** zastavanej plochy pre kupujúceho:

Polnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N *za nasledovných podmienok:*

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Polnohospodárske družstvo Štúrová **horeuvedené parcely dlhodobo užíva ako hospodársky dvor, sú oplotené a tvoria jeden hospodársky celok.**
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške v súlade s inventárnym súpisom obce Okoličná na Ostrove:

1. parcela registra „C“ p. č. 1631/4 o výmere 9305 m², orná pôda, v podiele 1/1, za **0,9089 €/m²**, celkom **8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatšesť eur a tridsaťjeden centov),
2. parcela registra „C“ p. č. 1631/5 o výmere 655 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **1218,30 €** (jedentisíc dvestoosemnásť uer a tridsať centov),
3. parcela registra „C“ p. č. 1625/6 o výmere 1338 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **2488,68 €** (dvetisíc štyristoosemdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov),
4. parcela registra „C“ p. č. 1629/6 o výmere 18271 m², zastavaná plocha, v podiele 1/1, za **1,86 €/m²**, celkom **33984,06 €** (tridsaťtritisíc deväťstoosemdesiatštyri eur a šesť centov).

Druh pôdy: zastavaná plocha celkom o výmere **20264,00 m²** za **37691,04 €** (slovom tridsaťsedemtisíc šesťstodevät’desiatjeden eur a štyri centov).

Druh pôdy: orná pôda celkom o výmere **9305 m²** za **8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatšesť eur a tridsaťjeden centov).

Cena predmetu predaja je celkom **46148,35 €** (slovom štyridsaťšesťtisíc stoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov).

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

Ďalej poslanci OZ sa venovali tiež predaji parc. č. 1642/1 orná pôda o výmere 21680 m² v k. ú. Okoličná na Ostrove. Pristúpilo sa hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ Schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:

- parc. č. 1642/1 orná pôda o výmere 21680 m² v k. ú. Okoličná na Ostrove **parcela registra „C“ p. č. 1642/1** orná pôda o výmere 21680 m² v k. ú. Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 0
proti: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass) 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie nebolo schválené.

K informácii starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 35 ods. 1 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1

Starostka obce informovala poslancov o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 35 ods. 1 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č.1 o udelení ceny Mgr. Ferdinandovi Kulcsárovi za dlhoročné vedenie základnej školy a obecnej kroniky.

Uznesenie č. 110/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

informáciu starostky o udelení ceny starostu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 35 ods. 1 Štatútu Obce Okoličná na Ostrove v znení dodatku č. 1: *Ferdinandovi Kulcsárovi*.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Starostka obce informovala poslancov, že nájomná zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová skončí dňa 31.12.2015. Poľnohospodárske družstvo Štúrová prejavilo záujem o ďalší prenájom poľnohospodárskych pozemkov od 01.01.2016, ktoré doposiaľ riadne obhospodarovali a platili nájomné. Starostka obce ďalej informovala, že v zmysle predchádzajúceho uznesenia OZ sa rozsah pozemkov za účelom ďalšieho nájmu zníži na 117788 m². Rozpis pozemkov tvorí prílohu tejto zápisnice. Zo strany poslancov odznel návrh na prenájom, a to prenajať pre Poľnohospodárske družstvo Štúrová za tých istých podmienok ako boli pozemky prenajaté pre PD Zlatná na Ostrove a N-Lél, a.s.. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 111/2015

k žiadosti žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

ku dňu 31.12.2015 končí nájomná zmluva na prenájom pozemkov s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, ktorá bola uzatvorená dňa 02.01.2006.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájomu a **zámer na prenájom pozemkov formou hodného osobitného zreteľa**, v celkovej výmere 117 788,00 m², ktorých rozpis parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre nájomcu:

Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N.

Zdôvodnenie: Vychádzajúc z ust. § 13 ods.3 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona:

pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

2. **výšku nájomného vo výške 120,- eur za hektár za jeden rok.**
3. **trvanie nájmu 5 rokov do 31.12.2020.**

C/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K žiadosti žiadateľa Dezider Nagy o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Starostka obce informovala poslancov o podanej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 od p. Dezidera Nagya. Starostka obce ďalej uviedla, že predmetná parcela sa nachádza vedľa rodinného domu jeho sestry a on ju dlhodobo užíva.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, informovala poslancov, že žiadosť p. Dezidera Nagya bola predmetom zasadnutia Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce. Predsedkyňa komisie, Ing. Anikó Török, ďalej informovala poslancov, že komisia navrhuje predaj pozemku formou hodného osobitného zreteľa.

Starostka obce upriamila pozornosť poslancov na skutočnosť, že podľa jej vedomostí v tomto prípade nie je naplnená podstata prípadu hodného osobitného zreteľa a odporúča spôsob zámeru predaja formou obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, konštatovala, že predmetný pozemok nie je vhodný na stavebné konanie.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, podotkla, že podľa nej by nemal vzniknúť problém pri zapísaní predaja na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, avšak musí byť úplný súlad uznesenia a zápisnice zo zasadnutia OZ, nakoľko to obvykle Katastrálny odbor vyžaduje ako podporný doklad pri zapísaní prevodu vlastníckeho práva z obce na občana.

Na návrh Ing. Anikó Török, poslankyne OZ, poslanci pristúpili k hlasovaniu o návrhu predaja formou prípadu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 112/2015

k žiadosti žiadateľa Dezider Nagy o predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Dezider Nagy, [REDACTED], o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p. č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 pre kupujúceho:

- Dezider Nagy, [REDACTED], v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa o predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo stará a užíva.
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 2 €/m², t. j. 916 €,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K návrhu VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016

Starostka obce oboznámila poslancov s obsahom návrhu VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016. Starostka oboznámila poslancov s tým, že návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí príslušnej komisie, v súlade s platnou legislatívou bol vyvesený a v pripomienkovom konaní k nemu pripomienka nebola podaná.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 3/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á ť a

n a v š e o b e c n e z á v ä z n o m n a r i a d e n í o b c e č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

VZN č. 3/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Okoličná na Ostrove na rok 2016 bolo schválené.

K návrhu VZN č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

Starostka obce oboznámila poslancov s obsahom návrhu VZN č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016. Starostka oboznámila poslancov s tým, že návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí príslušnej komisie, v súlade s platnou legislatívou bol vyvesený a v pripomienkovom konaní k nemu pripomienka nebola podaná. Starostka zahájila diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, povedala, že v tom čase, keď došlo k návrhu stanovenia výšky sadzby poplatku za zber odpadu na 0,06 EUR za osobu a kalendárny deň, sme nenašli iné vhodné riešenie. Toto VZN má účinnosť len na rok 2016. Je to skúška.

Anita Nagyová, poslankyňa OZ, konštatovala, že poslanci na komisii sadzbu príliš navýšili. Navrhla, aby poslanci pred hlasovaním o tomto VZN znovu prešli návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018 a skúsili nájsť rezervu.

Eva Bohosová, poslankyňa OZ, konštatovala, že navýšenie nákladov na zber, odvoz a uloženie odpadu sa mohlo očakávať, keďže poslanci sa uzniesli na uzatvorení Skládky KO. Obec v nasledujúcom období bude musieť dotovať zber, odvoz a uloženie KO.

Ján Méhes, poslanec OZ, navrhol znížiť frekvenciu zberu odpadu z týždenného na dvojtýždňový.

Poslanci sa zhodli na tom, že najprv prerokujú zmenu Programového rozpočtu obce na rok 2015, potom prerokujú plat starostu, potom návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018 a následne sa vrátia k prerokovaniu návrhu VZN č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

K návrhu na zmenu Programového rozpočtu obce na rok 2015

Starostka obce konštatovala, že návrh na zmenu rozpočtu spolu s dôvodovou správou poslanci obdržali, bol predmetom zasadnutia Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 113/2015

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu obce na rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu starostky k návrhu na zmenu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2015,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2015 nasledovne:

Príjmy vo výške: 1 431 168 eur

Výdavky vo výške: 1 431 168 eur

Rozpis rozpočtu podľa programov je súčasťou tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K prerokovaniu platu starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Starostka obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zaradila do programu zasadnutia OZ prerokovanie platu starostu. Starostka obce zahájila diskusiu o plate starostu.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, uviedla, že prerokovanie platu starostu v nasledujúcom roku by mohol byť po zverejnení priemernej mesačnej mzdy pracovníka národného hospodárstva, t.j. v apríli.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová informovala poslancov, že na základe vlastných skúseností z iných obcí je obvyklé navýšenie platu starostu v rozpätí od 50 % do 70%. Treba si uvedomiť, že starosta na obci má viac povinností v porovnaní s primátorom miest, ktorý má odborný personál s väčším počtom zamestnancov ako je to možné aplikovať na úrovni obce.

Plat starostky obce Okoličná na Ostrove bol predmetom zasadnutia Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce. Predsedkyňa komisie, Ing. Anikó Török, informovala poslancov, že komisia navrhuje starostke obce 30 %-né navýšenie.

Eva Bohosová, poslankyňa OZ, navrhla 50%-né navýšenie platu starostu.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu

Hlasovanie:

Za: 3 (Eva Bohosová, Vidor Olláry, MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Návrh nebol schválený.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, navrhla hlasovať o 30 %-nom navýšení platu starostu.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Anikó Török, Ing. Július Pataky, Mgr. Laura Vass, Ján Méhes)

Návrh nebol schválený.

Vidor Olláry, poslanec OZ, navrhol 40%-né navýšenie platu starostu. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 3 (Eva Bohosová, Vidor Olláry, MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Návrh nebol schválený.

Eva Bohosová, poslankyňa OZ, navrhla 35%-né navýšenie platu starostu. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 ((Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass))

Návrh bol schválený.

Ing. Anikó Török, predsedkyňa komisie, z materiálov informovala poslancov OZ, že 35%-né navýšenie činí 2294 eur mesačne a na otázku zapisovateľky s akou účinnosťou má byť takto upravený plat, poslanci navrhli 1.12.2015.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 114/2015

k prerokovanie platu starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

údaj Štatistického úradu Slovenskej republiky priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2014, ktorá dosiahla 858 €

B/ prerokovalo

výšku mesačného platu starostu obce podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

C/ určuje

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu obce vykonávajúceho funkciu v celom rozsahu, vo výške 1,98-násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve zvýšený o 35 %, v celkovej výške 2294 eur s účinnosťou od 01.12.2015.

Výsledky hlasovania

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za: 6 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 0
zdržal/a sa: 2 (Ján Méhes, Anita Nagyová)
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

K návrhu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na roky 2016 – 2018

Ing. Anikó Török, predsedkyňa Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce oboznámila poslancov s pripomienkou k návrhu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na roky 2016 – 2018 od DHZ Okoličná na Ostrove, podanú v lehote. Konštatovala, že komisia finančná, ekonomická a územného plánovania neodporúča meniť rozpočet časť dotácia pre DHZ, navrhuje pôvodnú sumu 5000 eur.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Július Pataky, ktorý je členom vedenia DHZ a prezentoval požiadavku zboru o navýšenie rozpočtu z dôvodu prípravy žiackeho družstva a potreby poplachového zabezpečenia požiarnej zbrojnice, v ktorej je umiestnený majetok vo vysokej hodnote. Požadovanú sumu 17 300 eur aj on pokladá za prehnanú avšak 8000 -10000 eur je nutná suma, ktorú požaduje. Starostka obce informovala poslancov, že pôsobenie DHZ v obciach a mestách vyplýva z platnej legislatívy SR. Starostka obce dala hlasovať o návrh poslanca, dotácia pre DHZ na rok 2016 vo výške 8000 eur.

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Július Pataky, Vidor Oláry, Eva Bohosová, Ján Méhes)

Návrh nebol schválený.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, poznamenala, že pre šport 35000 eur na 2016 navrhla ona, odstupom času svoj návrh prehodnotila. Ján Méhes, poslanec OZ, navrhol dotáciu pre šport vo výške 25000 eur na 2016. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 2 (Ján Méhes, Ing. Július Pataky)

Návrh nebol schválený.

Vidor Olláry, poslanec OZ, oboznámil poslancov s výsledkami jesenného kola majstrovstiev vo futbale, s počtom mužstiev, a návštevnosťou futbalových zápasov. Suma 35000 eur nie je postačujúca na prepravu, na náklady rozhodcov, trénerov a aj na materiálové zabezpečenie. Ani v tomto roku nevedeli kúpiť ani jednu loptu, siete ani futbalové dresy.

Vidor Olláry, poslanec OZ, navrhol dotáciu pre šport vo výške 35000 eur na 2016. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 2 (Vidor Olláry, Eva Bohosová)

Návrh nebol schválený

Anita Nagyová, poslankyňa OZ, navrhla dotáciu pre šport vo výške 30000 eur na 2016. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Ján Méhes, Mgr. Laura Vass, Ing. Anikó Török)

Návrh bol schválený.

Anita Nagyová, poslankyňa OZ, navrhla zníženie v programe administratíva o 3607 eur. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 1 (Anita Nagyová)

Návrh nebol schválený.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, navrhla znížiť kapitolu riadenia obce o 2450 €, zvýšiť o 2450 € na opravu miestnej komunikácie. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Ján Méhes, Mgr. Laura Vass, Ing. Anikó Török, MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Proti: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)

Návrh bol schválený.

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, navrhla znížiť o 5000 € príjem z miestneho poplatku za komunálny odpad. Pristúpilo sa k hlasovaniu o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Ján Méhes, Mgr. Laura Vass, Ing. Anikó Török, MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Proti: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)

Návrh bol schválený.

Starostka obce konštatovala, že oproti zverejnenému návrhu rozpočtu boli schválené zmeny, dotácia na šport znížená o 5000 eur, kapitola riadenie obce o 2450 eur, o ktoré bude znížený príjem z poplatkov za komunálne odpady a zvyšok bude použitý na opravu ciest.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 115/2015

k návrhu Programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na roky 2016 - 2018

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu programového viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania obce o vyhodnotení pripomienky DHZ k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2016-2018

C/ schvaľuje

Programový rozpočet obce so schválenými zmenami na rok 2016 ako vyrovnaný.

Príjmy vo výške: 940 401 eur

Výdavky vo výške: 940 401 eur.

Programový rozpočet obce na rok 2016 tvorí prílohu tohto uznesenia.

D/ berie na vedomie

Programový rozpočet obce na roky 2017-2018, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Olláry Vidor, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó
Török, Mgr. Laura Vass)
za: 5 (MVDr. Kulcsár Ferdinand, Ján Méhes, Anita Nagy, Ing.
Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa: 1 (Ing. Július Pataky)
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

Po tomto programovom bode sa poslanci venovali Návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

K návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

Ing. Anikó Török, poslankyňa OZ, navrhla znížiť miestny poplatok za komunálny odpad zo sumy 0,06 € na 0,05 € za osobu a kalendárny deň.

Hlavná kontrolórka obce, JUDr. Ing. Iveta Némethová, poznamenala, že táto pripomienka mala byť doručená v lehote 10 dní od vyvesenia návrhu VZN, nakoľko aj na poslanca sa vzťahuje to isté ako na každého občana obce. Zároveň podotkla, že má k dispozícii stanovisko, v ktorom je uvedené, že zmenený návrh VZN musí byť opätovne zverejnený na 15 dní, aby sa k nemu občania mohli znova vyjadriť. Toto vyjadrenie má možnosť poslancom poskytnúť.

Starostka obce podotkla, že poslanec môže podať pozmeňujúci návrh aj na zasadnutí zastupiteľstva a je presvedčená o tom, že návrh nie je potrebné opäť vyvesiť na pripomienkovanie a až potom schváliť.

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 116/2015

k návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky obce o stanovisku, ktoré vyžiadalo Mesto Komárno, podľa ktorého treba VZN v prípade zmeny opätovne zverejniť na pripomienkové konanie

B/ odročuje

prejednanie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016

C/ navrhuje

zverejniť Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016 so zmenou ods. 2 § 5 zo sumy 0,06 eur na 0,05 eur.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Olláry Vidor, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó
Török, Mgr. Laura Vass)
za: 6 (MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová,
Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti: 2 (Eva Bohosová, Vidor Olláry)
zdržal/a sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Zsolt Szokol)

Uznesenie bolo schválené.

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísal/(a): PhDr. Renáta Szendiová

.....
prednosta ObÚ
Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....
starosta obce
Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Ing. Anikó Török

Mgr. Laura Vass

Príloha k programovému bodu č. 9

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	758	905	3428	940	1/1	940
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1110	1700	48848	10610	1/1	10610
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1187	1700	770	620	1/1	620
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1189/6	905	1945	1543	1/1	1543
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1216	905	536	536	1/1	536
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1217	1700	2227	1917	1/1	1917
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1218	905	1165	59	1/1	59
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1219	1700	2374	265	1/1	265
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1356	1700	26732	8292	1/1	8292
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1412	905	2768	519	1/1	519
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1423/2	905	23681	6495	1/1	6495
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1431	905	10379	6080	1/1	6080
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1596	905	3910	1961	1/1	1961
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1597	905	5647	989	1/1	989
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1613	1700	10466	5581	1/1	5581
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1614	905	37206	32401	1/1	32401
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1621	905	3849	1022	1/1	1022
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1636/3	905	206	206	1/1	206
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1639	1700	1130	371	1/1	371
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1640	1700	20558	437	1/1	437
21.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1641	905	5927	98	1/1	98
22.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/1	905	21680	7920	1/1	7920
23.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/3	905	344	21	1/1	21
24.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/13	905	556	178	1/1	178
25.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/15	905	3468	803	1/1	803
26.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/19	905	322	211	1/1	211
27.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/23	905	8250	111	1/1	111
28.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/3	905	794	48	1/1	48
29.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/6	905	814	6	1/1	6
30.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/7	905	1432	1356	1/1	1356
31.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1649/2	905	1568	1528	1/1	1528
32.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1650	905	6625	4153	1/1	4153
33.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1656	905	460	460	1/1	460
34.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1662	905	7492	4555	1/1	4555
35.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1680/2	905	7168	7168	1/1	7168
36.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1681	905	10992	5021	1/1	5021
37.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1583/2	905	6309	3226	1/1	3226
38.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1687/9	905	81	81	1/1	81
Celkom m ² :							117 788		117 788