

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 117/2015
k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov
zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

program XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 25.11.2015
3. Interpelácie
4. Plán práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
5. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová
8. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno-predajnej zmluvy Poľnohospodárske družstvo Štúrová
9. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno- predajnej zmluvy s Deziderom Nagyom
10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Ing. Martina Mareka zo dňa 02.12.2015
11. Návrhy zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
12. Informácie starostky
13. Záver

B/ schvaľuje

1. zapisovateľa: Moniku Vontszeműovú
2. overovateľov zápisnice: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár

Ing. Iveta Feketeová
v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 118/2015

k Informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 25.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 25.11.2015

Úlohy v plnení:

67/2015;
83/2015-B;
91/2015-C;
105/2015;
108/2015-D;
111/2015-C-2;
112/2015-C-2;

Splnené úlohy:

71/2015-B;
79/2015-D;
86/2015-C;
101/2015-E;
102/2015-B;
103/2015- A/B;
104/2015;
106/2015;
107/2015;
108/2015-A, B/ C;
109/2015-110/2015;
111/2015-A/B/C-1;
112/2015-A/B/C-1;
113/2015-116/2015.

Ing. Iveta Feketeová
v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 119/2015

k plánu práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Plán práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016, ktorý tvorí prílohu uznesení

Ing. Iveta Feketeová

v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 120/2015
k Plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Ing. Iveta Feketeová
v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 121/2015

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove
a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

ku dňu 31.12.2015 končí nájomná zmluva na prenájom pozemkov s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, ktorá bola uzatvorená dňa 02.01.2006.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu:

prenájom pozemkov formou hodného osobitného zreteľa, v celkovej výmere 117788 m2 rozpis parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Zdôvodnenie: Vychádzajúc z ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona: pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

2. **výšku nájomného vo výške 120,- eur za hektár za jeden rok**
3. **trvanie nájmu 5 rokov do 31.12.2020.**

C/ konštatuje, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

D/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce Okoličná na Ostrove a uzatvorenie nájomnej zmluvy na**

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	-----	-----	------------------	----	-------------------------	---------------------------	---------------------	--------------------------------------

1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	758	905	3428	940	1/1	940
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1110	1700	48848	10610	1/1	10610
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1187	1700	770	620	1/1	620
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1189/6	905	1945	1543	1/1	1543
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1216	905	536	536	1/1	536
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1217	1700	2227	1917	1/1	1917
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1218	905	1165	59	1/1	59
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1219	1700	2374	265	1/1	265
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1356	1700	26732	8292	1/1	8292
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1412	905	2768	519	1/1	519
11.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1423/2	905	23681	6495	1/1	6495
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1431	905	10379	6080	1/1	6080
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1596	905	3910	1961	1/1	1961
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1597	905	5647	989	1/1	989
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1613	1700	10466	5581	1/1	5581
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1614	905	37206	32401	1/1	32401
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1621	905	3849	1022	1/1	1022
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1636/3	905	206	206	1/1	206
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1639	1700	1130	371	1/1	371
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1640	1700	20558	437	1/1	437
21.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1641	905	5927	98	1/1	98
22.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/1	905	21680	7920	1/1	7920
23.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/3	905	344	21	1/1	21
24.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/13	905	556	178	1/1	178
25.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/15	905	3468	803	1/1	803
26.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/19	905	322	211	1/1	211
27.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/23	905	8250	111	1/1	111
28.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/3	905	794	48	1/1	48
29.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/6	905	814	6	1/1	6
30.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/7	905	1432	1356	1/1	1356
31.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1649/2	905	1568	1528	1/1	1528
32.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1650	905	6625	4153	1/1	4153
33.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1656	905	460	460	1/1	460
34.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1662	905	7492	4555	1/1	4555
35.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1680/2	905	7168	7168	1/1	7168
36.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1681	905	10992	5021	1/1	5021
37.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1583/2	905	6309	3226	1/1	3226
38.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1687/9	905	81	81	1/1	81

Celkom m ² :		117 788		117 788
-------------------------	--	---------	--	----------------

Pre žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.12.2015

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov do 31.12.2020,
- výške nájomného bude stanovená vo výške 120 €/ha/rok,
- viazanosť návrhu zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu,

E/ schvaľuje

Zmluvu o nájme so Poľnohospodárskym družstvom Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N,

F/ žiada starostku obce

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ až E/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 122/2015

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske družstvo Štúrová**

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa **Poľnohospodárske družstvo Štúrová**, 946 13 Okoličná na Ostrove, Štúrová 12, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, bol schválený zámer na predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako
 - parcela registra „C“ p. č. 1631/4, orná pôda, o výmere 9305 m²,
 - parcela registra „C“ p. č. 1631/5, zastavaná plocha, o výmere 655 m²,
 - parcela registra „C“ p. č. 1625/6, zastavaná plocha, o výmere 1338 m²,
 - parcela registra „C“ p. č. 1629/6, zastavaná plocha, o výmere 18 271 m²,v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho
 - **Poľnohospodárske družstvo Štúrová**, 946 13 Okoličná na Ostrove, Štúrová 12, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N,
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 109/2015 zo dňa 25.11.2015, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadov hodných osobitného zreteľa s kupujúcim **Poľnohospodárske družstvo Štúrová**, 946 13 Okoličná na Ostrove, Štúrová 12, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, o predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, ako

- parcela registra „C“ p. č. 1631/4, orná pôda, o výmere 9305 m²,
- parcela registra „C“ p. č. 1631/5, zastavaná plocha, o výmere 655 m²,
- parcela registra „C“ p. č. 1625/6, zastavaná plocha, o výmere 1338 m²,
- parcela registra „C“ p. č. 1629/6, zastavaná plocha, o výmere 18 271 m²,

v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci uvedené pozemky dlhodobo užíva ako hospodársky dvor, ktoré pozemky sú oplotené a tvoria jeden hospodársky celok,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Druh pôdy: zastavaná plocha celkom o výmere **20264,00 m² za 37691,04 €** (slovom tridsaťsedemtisíc šesťstodeväťdesiatjeden eur a štyri centov).

Druh pôdy: orná pôda celkom o výmere **9305 m² za 8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatsedem eur a tridsaťjeden centov).

Celkom **46148,35 €** (slovom štyridsaťšesťtisíc stoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov),

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

C/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová

v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 123/2015

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dezidera Nagya**

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa Dezider Nagy, [redacted] uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 112/2015 zo dňa 25.11.2015 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako
 - parcela registra „C“ p.č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1, pre kupujúceho
 - Dezider Nagy, [redacted]z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo užíva a dlhodobo sa o pozemok stará,
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 112/2015 zo dňa 25.11.2015, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim Dezider Nagy, [redacted]

[redacted] o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 336/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva a dlhodobo sa o pozemok stará,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 2 €/m², t.j. 916 €,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

C/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 124/2015

k žiadosti Ing. Martina Mareka o predaj pozemku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ing. Martin Marek, [redacted]
[redacted] 560114/6969 o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria plochy, v podiele 1/1,

B/ konštatuje, že

na pozemku vedenom na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, sa nachádza stavba vedená na LV č. 1935 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako rodinný dom so súp. č. 258 v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve žiadateľa,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p. č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho Ing. Martin Marek [redacted] 560114/6969

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na kupovanom pozemku sa nachádza rodinný dom so súp. č. 258, vedený na LV č. 1935 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, z toho dôvodu na uvedený prevod sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², t. j. **1402,- €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D/ žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Ing. Iveta Feketeová
v. r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 14.12.2015

Uznesenie č. 125/2015

k návrhom zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

zámer na zmenu územného plánu obce nasledovne:

- rozšíriť plochy bývania v lokalite „Lapuhát“ pôvodne majer, štátny majetok, požiadavka vlastníka pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej výroby na plochy obytné s rodinnými domami pre pozemky parc. č 1358/19,
- navrátenie pôvodného stavu pozemkov zapísaných v LV č. 1665 z pred spracovaním súčasne platného ÚP a uvádzať pôvodný a jediný historický názov Róczháza,
- zosúladiť textovú časť s grafickou časťou v rozvojovej ploche č.9
- v záväznej časti územného plánu v Centrálnych zónach –Z-C1, Z-C2,
 - doplniť prípustné doplnkové funkčné využitie o odstavné a parkovacie plochy
 - text „ výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov / remeselné prevádzky/ -len existujúce prevádzky / krajčírstvo/“ nahradiť textom:
„Výroba a sklady bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie vrátane existujúcich prevádzok“,
- v časti neprípustné funkčné využitie text „ Priemyselná výroba a sklady“ nahradiť textom „ priemyselná výroba“ ,
- v textoch neobmedzovať sklady, parkovacie miesta a výrobu plochou.

Ing. Iveta Feketeová

v. r. starostka obce