



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove
konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 14.12.2015

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- prednosta úradu: Ing. Attila Kulcsár Szabó
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: Monika Vontszeműová

Program zasadania:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 25.11.2015
3. Interpelácie
4. Plán práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
5. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová
8. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno-predajnej zmluvy Poľnohospodárske družstvo Štúrová
9. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno- predajnej zmluvy s Deziderom Nagyom
10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Ing. Martina Mareka zo dňa 02.12.2015
11. Návrhy zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
12. Informácie starostky
13. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 hod. do 19:30 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných.

Starostka oboznámila prítomných s programom XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.

Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko nikto nemal iné návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 117/2015

k zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

1. schvaľuje

program XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 25.11.2015
3. Interpelácie
4. Plán práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
5. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016
7. Schválenie prenájmu majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová
8. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno-predajnej zmluvy Poľnohospodárske družstvo Štúrová
9. Schválenie predaja majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu kúpno- predajnej zmluvy s Deziderom Nagyom
10. Zámer predaja a spôsob predaja majetku obce na základe žiadosti o odkúpenie pozemku Ing. Martina Mareka zo dňa 02.12.2015
11. Návrhy zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove
12. Informácie starostky
13. Záver

2. schvaľuje

1. zapisovateľa: Moniku Vontszeműovú
2. overovateľov zápisnice: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2 Interpelácie

Pri tomto bode zasadnutia neodznali žiadne interpelácie.

3 k informatívnej správe o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 14.12.2015

Poslancom bolo zaslané hodnotenie plnenia uznesení zo dňa 25.11.2015. Nakoľko žiadne pripomienky neodznali

Uznesenie č. 118/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove, konaného dňa 25.11.2015

Úlohy v plnení:

67/2015;
83/2015-B/;
86/2015-C/;
91/2015-C/;
101/2015-E/;
102/2015-B/.
105/2015;
108/2015-D/;
111/2015-C-2;

112/2015-C-2;

Splnené úlohy:

71/2015-B/;
79/2015-D/;
86/2015-C/;
101/2015-E/;
102/2015-B/;
103/2015- A/B/;
104/2015;
106/2015;
107/2015;
108/2015-A/, B/ C/;
109/2015-110/2015;
111/2015-A/B/C-1;
112/2015-A/B/C-1;
113/2015-116/2015.

pristúpilo sa k hlasovaniu.

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

Uznesenie bolo schválené

4. k plánu práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

Plán práce hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016 bol poslancom doručený. Žiadne pripomienky neodznali. Starostka obce dala hlasovať o návrhu

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

uznesenie bolo schválené

5. k plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Plán zasadnutí bol poslancom zaslaný s pozvánkou a tvorí prílohu zápisnice. Žiadne pozmeňovacie návrhy neodznali.

pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 120/2015

k plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

7. k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou firmy Flomarkt, ktorá žiada do prenájmu nehnuteľnosti zverejnené v zámere prenájmu podľa osobitného zreteľa za 130 eur za hektár. S poukazom na § 13 odst. 2 zákona 504/2003 Z.z. má súčasný prenajímateľ prednostné právo na prenájom ním riadne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Na uvedených parceliach už vykonal výsev jesenných obilnín a mohol by požadovať náhradu. V prípade ak pozemky riadne obhospodaruje, plní si povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, prenajímateľ nevykonáva poľnohospodársku činnosť a nájomca nie je blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom spĺňa podmienky na prednostné uzatvorenie zmluvy. Ing. Anikó Török poznamenala, že je potrebné sa spýtať súčasného prenajímateľa či je ochotný dať aj on 130 eur za ha. MVDr. Kulcsár Ferdinand v diskusii povedal, že on osobitný zreteľ chápe tak, že zámer je zverejnený na konkrétneho žiadateľa a keďže tento rok už boli schválené dve zmluvy za cenu 120 eur za hektár nebolo by dobré meniť cenu. Starostka k uvedenému dodala, že prenájom poľnohospodárskej pôdy sa riadi osobitným predpisom v tomto prípade zákonom 504/2003 Z.z. a je v kompetencii zastupiteľstva určiť obvyklú cenu. Ak sa zastupiteľstvo rozhodne, že cena obvyklá je 120 eur za hektár, ktoré bola použitá pri všetkých zmluvách uzatvorených v poslednom období, v tom prípade nie je potrebné akceptovať navrhovanú cenu. Je to na rozhodnutí poslancov. Laura Vass poznamenala, že rozdiel by bol 110 eur čo nie je významný rozdiel. Nakoľko iné pripomienky neodznali starostka ukončila diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 121/2015

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove
a návrhu nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Štúrová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

ku dňu 31.12.2015 končí nájomná zmluva na prenájom pozemkov s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N, ktorá bola uzatvorená dňa 02.01.2006.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu:

prenájom pozemkov formou hodného osobitného zreteľa, v celkovej výmere 117788 m² rozpis parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Zdôvodnenie: Vychádzajúc z ust. § 13 ods.2 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške.

Vyššie uvedené výnimky v ust. § 13 ods. 2 cit. Zákona: pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoby, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

2. **výšku nájomného vo výške 120,- eur za hektár za jeden rok**
3. **trvanie nájmu 5 rokov do 31.12.2020.**

C/ konštatuje, že

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

D/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce Okoličná na Ostrove** a uzatvorenie **nájomnej zmluvy** na

	Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	LV	Výmera parc. (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)
1.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	758	905	3428	940	1/1	940
2.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1110	1700	48848	10610	1/1	10610
3.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1187	1700	770	620	1/1	620
4.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1189/6	905	1945	1543	1/1	1543
5.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1216	905	536	536	1/1	536
6.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1217	1700	2227	1917	1/1	1917
7.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1218	905	1165	59	1/1	59
8.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1219	1700	2374	265	1/1	265
9.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1356	1700	26732	8292	1/1	8292
10.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1412	905	2768	519	1/1	519
11.	OKOLIČNÁ NA	C	0	1423/2	905	23681	6495	1/1	6495

	OSTROVE								
12.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1431	905	10379	6080	1/1	6080
13.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1596	905	3910	1961	1/1	1961
14.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1597	905	5647	989	1/1	989
15.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1613	1700	10466	5581	1/1	5581
16.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1614	905	37206	32401	1/1	32401
17.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1621	905	3849	1022	1/1	1022
18.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1636/3	905	206	206	1/1	206
19.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1639	1700	1130	371	1/1	371
20.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1640	1700	20558	437	1/1	437
21.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	E	0	1641	905	5927	98	1/1	98
22.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/1	905	21680	7920	1/1	7920
23.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/3	905	344	21	1/1	21
24.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/13	905	556	178	1/1	178
25.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/15	905	3468	803	1/1	803
26.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/19	905	322	211	1/1	211
27.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1642/23	905	8250	111	1/1	111
28.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/3	905	794	48	1/1	48
29.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/6	905	814	6	1/1	6
30.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1644/7	905	1432	1356	1/1	1356
31.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1649/2	905	1568	1528	1/1	1528
32.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1650	905	6625	4153	1/1	4153
33.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1656	905	460	460	1/1	460
34.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1662	905	7492	4555	1/1	4555
35.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1680/2	905	7168	7168	1/1	7168
36.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1681	905	10992	5021	1/1	5021
37.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1583/2	905	6309	3226	1/1	3226
38.	OKOLIČNÁ NA OSTROVE	C	0	1687/9	905	81	81	1/1	81
Celkom m ² :						117 788			117 788

Pre žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N,

za nasledovných podmienok:

- i. nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy a nie sú dané výnimky, t.j. nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov do 31.12.2020,
- výške nájomného bude stanovená vo výške 120 €/ha/rok,
- viazanosť návrhu zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu,

E/ schvaľuje

Zmluvu o nájme so Poľnohospodárskym družstvom Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N,

F/ žiada starostku obce

zabezpečiť doručenie návrhu nájomnej zmluvy žiadateľovi v súlade s bodom B/ až E/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	8 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	1 Ing. Anikó Török

8. k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske družstvo Štúrová

K uvedenému bodu rokovania starostka informovala poslancov, že zámer bol vyvesený, žiadne pripomienky neboli doručené a odovzdala slovo predsedkyňi komisie ekonomickej, finančnej a územného plánovania, aby podala návrh. Ing. Anikó Török navrhla hlasovať v zmysle zverejneného zámeru.

Uznesenie č. 122/2015

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske družstvo Štúrová
Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

A. konštatuje, že

- na základe žiadosti žiadateľa **Poľnohospodárske družstvo Štúrová**, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vedených na LV 905
- **par. reg. C č. 1631/4-** orná pôda vo výmere **9305 m²**
- **par. reg. C č. 1631/5-** zastavaná plocha vo výmere **655 m²**
- **par. reg. C č. 1625/6-** zastavaná plocha vo výmere **1338 m²**
- **par. reg. C č. 1629/6-** zastavaná plocha vo výmere **18 271 m²**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 109 /2015 zo dňa 25.11.2015, a bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

Predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípadov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

- **par. reg. C č. 1631/4-** orná pôda vo výmere **9305 m²**
- **par. reg. C č. 1631/5-** zastavaná plocha vo výmere **655 m²**
- **par. reg. C č. 1625/6-** zastavaná plocha vo výmere **1338 m²**
- **par. reg. C č. 1629/6-** zastavaná plocha vo výmere **18 271 m²**

Zdôvodnenie: Vychádzajúc z ust. § 13 ods.3 zákona č. 504/2003 Z. z.

Poľnohospodárske družstvo Štúrová **horeuvedené parcely dlhodobo užíva ako hospodársky dvor, sú oplotené sú na nich poľnohospodárske budovy vo vlastníctve žiadateľa a tvoria jeden hospodársky celok.**

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva a dlhodobo sa o pozemok stará,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Druh pôdy: zastavaná plocha celkom o výmere **20264,00 m² za 37691,04 €** (slovom tridsaťsedemtisíc šesťstodeväťdesiatjeden eur a štyri centov).

Druh pôdy: orná pôda celkom o výmere **9305 m² za 8457,31 €** (slovom osemtisíc štyristopäťdesiatšesť eur a tridsaťjeden centov).

Cena predmetu predaja je celkom **46148,35 €** (slovom štyridsaťšesťtisíc stoštyridsaťosem eur a tridsaťpäť centov).

C/ schvaľuje

Zmluvu o prevodu majetku pre žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Štúrová, Štúrová 12, 946 13 Okoličná na Ostrove, DIČ: 2020398050, IČO: 00 589 799, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 59/N

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

uznesenie bolo schválené

9. k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dezidera Nagya

Zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa pre Dezidera Nagya bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Pripomienky nebili doručené. Starostka upozornila poslancov, že osobitný zreteľ musí byť dostatočne zdôvodnený a dôvod, že nehnuteľnosť dlhodobo užíva nie je dostatočný. Je pravda, že o tomto rozhoduje zastupiteľstvo a preberá aj zodpovednosť ak sa v budúcnosti žiadatelia budú odvolávať na toto rozhodnutie obecného zastupiteľstva a budú žiadať o odkúpenie nehnuteľností, ktoré užívajú bez právneho nároku. Anita Nagyová v diskusii povedala, že parcelu už dlhodobo užíva. Ing. Anikó Török k uvedenému poznamenala, že návrh komisie je odpredaj podľa zverejneného zámeru.

Uznesenie č. 123/2015

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dezidera Nagya

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa Dezider Nagy, [REDAKOVANÉ] uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 112/2015 zo dňa 25.11.2015 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako
 - parcela registra „C“ p.č. 326/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1,

pre kupujúceho

- Dezider Nagy

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo užíva a dlhodobo sa o pozemok stará,

2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením .Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 112/2015 zo dňa 25.11.2015, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim Dezider Nagy, rodné priezvisko Nagy,

o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 326/7 o výmere 458 m², ostatné plochy, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva a dlhodobo sa o pozemok stará,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 2 €/m², t.j. 916 €,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

C. žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

uznesenie bolo schválené

10.k žiadosti Ing. Martina Mareka o predaj pozemku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove

Dňa 2.12.2015 bola prostredníctvom právnej zástupkyne Ing. Martina Mareka doručená žiadosť o kúpu pozemku pod rodinným domom, ktorý zdedil. Poslanci si žiadosť spolu

s kópiou katastrálnej mapy prezreli a keďže sa jedná o nehnuteľnosť zastavanou stavbou navrhli odpredaj za cenu 2 eurá za m².

Uznesenie č. 124/2015
k žiadosti Ing. Martina Mareka o predaj pozemku vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ing. Martin Marek, [REDAKOVANÉ] o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, vedenej na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria plochy, v podiele 1/1,

B/ konštatuje, že

na pozemku vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, sa nachádza stavba vedená na LV č. 1935 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako rodinný dom so súp.č. 258 v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve žiadateľa,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove**, vedeného na LV č.905 v k. ú. Okoličná na Ostrove ako

- parcela registra „C“ p.č. 836/59 o výmere 701 m², zastavané plochy a nádvoria plochy, v podiele 1/1,

pre kupujúceho:

- Ing. Martin Marek, [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na kupovanom pozemku sa nachádza rodinný dom so súp. č. 258, vedený na LV č. 1935 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, z toho dôvodu na uvedený prevod sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², t. j. **1402,- €**,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

D/žiada

starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania:

prítomní:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
za:	9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)
proti:	0
zdržal/a sa:	0

uznesenie bolo schválené

11. k návrhom zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove

Starostka informovala poslancov, že v zmysle záverov z rokovania zo dňa 25.11.2015 sa uskutočnilo stretnutie podnikateľov, poslancov, ktorí mali záujem s pani Veronikou Vargovou, odborne spôsobilou osobou v oblasti územného plánovania. Informovala poslancov o výsledku rokovania.

Okrem písomne predložených žiadostí na zmeny boli nasledovné návrhy:

- V záväznej časti územného plánu v Centrálnych zónach –Z-C1, Z-C2,
 - doplniť prípustné doplnkové funkčné využitie o odstavné a parkovacie plochy
 - text „ výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov / remeselné prevádzky/ -len existujúce prevádzky / krajčírstvo/“ nahradiť textom:
„Výroba a sklady bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie vrátane existujúcich prevádzok“
- V časti neprípustné funkčné využitie text „ Priemyselná výroba a sklady“
Nahradiť textom „ priemyselná výroba“
- V textoch neobmedzovať sklady, parkovacie miesta a výrobu plochou

Ing. Anikó navrhla odsúhlasiť všetky návrhy zmien.

Uznesenie č. 125/2015

k návrhom zmien Územného plánu obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ schvaľuje

zámer na zmenu územného plánu obce nasledovne:

- rozšíriť plochy bývania v lokalite „Lapuhát“ pôvodne majer, štátny majetok, požiadavka vlastníka pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej výroby na plochy obytné s rodinnými domami pre pozemky parc. č 1358/19,
- navrátenie pôvodného stavu pozemkov zapísaných v LV č. 1665 z pred spracovaním súčasne platného ÚP a uvádzať pôvodný a jediný historický názov Róczháza,
- Zosúladiť textovú časť s grafickou časťou v rozvojovej ploche č.9
- V záväznej časti územného plánu v Centrálnych zónach –Z-C1, Z-C2,
 - doplniť prípustné doplnkové funkčné využitie o odstavné a parkovacie plochy
 - text „ výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov / remeselné prevádzky/ -len existujúce prevádzky / krajčírstvo/“ nahradiť textom:
„Výroba a sklady bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie vrátane existujúcich prevádzok“
- V časti neprípustné funkčné využitie text „ Priemyselná výroba a sklady“
Nahradiť textom „ priemyselná výroba“
- V textoch neobmedzovať sklady, parkovacie miesta a výrobu plochou

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt
Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

za: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt
Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 0

uznesenie bolo schválené

6. k Všeobecne záväznému nariadeniu číslo 4/2015

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia po zmenách bol opätovne vyvesený. Starostka obce oboznámila poslancov s právnym stanoviskom, podľa ktorého sa zmeny návrhu VZN opätovne nezverejňujú.

Poslanci nemali žiadne pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu:

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 4/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení obce Okoličná na ostrove č. 4/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

Výsledky hlasovania:

prítomní: 9 (Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Vidor Olláry Ing. Július Pataky, Zsolt
Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass)

Za: 6 (MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes
Anita Nagyová, Ing. Július Pataky, Ing. Anikó Török, Mgr.
Laura Vass)

proti: 0

zdržal/a sa: 3 Eva Bohosová, Vidor Olláry, Zsolt Szokol

VZN bolo schválené 3/5 –vou väčšinou všetkých poslancov.

Informácie starostky:

-poslanec Vidor Olláry informoval poslancov o riešení odvodnenia ulice

-starostka informovala poslancov, že na základe ich požiadavky bolo zabezpečené ozvučenie domu smútku

- o priebehu obecných vianoc

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Monika Vontszeműová

.....

.....

prednosta ObÚ

Ing. Attila Kulcsár Szabó

.....

starosta obce

Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia:

Eva Bohosová

.....

MVDr. Ferdinand Kulcsár

.....

