

Obec Okoličná na Ostrove

O Z N Á M E N I E

Starostka obce Okoličná na Ostrove podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e). zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje, že

nehnutelnosť :

- **pozemok, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku**, nachádzajúci sa v obci Okoličná na Ostrove, katastrálne územie Okoličná na Ostrove, parcela registra „E“, zapísaný na LV. č. 1064:

- parcela č. 830/1- orná pôda v k.ú. o celkovej výmere 9695 m², - z toho spoluvlastnícky vlastnícky podiel obce $\frac{1}{4}$.

- parcela č. 830/2 – orná pôda o celkovej výmere 3160 m², z toho spoluvlastnícky vlastnícky podiel obce $\frac{1}{4}$.

sa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove č. 101/2015 zo dňa 29.09.2015 **bude prenajímať v rozsahu spoluvlastníckeho podielu Obce Okoličná na Ostrove, t.j. $\frac{1}{4}$ k celku,**

s podmienkou, že miestna komunikácia na parc. č. 829/15 o výmere 1310 m², zastavané plochy a nádvorja, ku ktorej list vlastníctva nie je založený a leží na časti uvedených parciel registra „E“ p. č. 830/1 a p. č. 830/2 nie je predmetom prenájmu, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je nasledovný skutkový stav:

- parc. č. 830/1 a 830/2 sa v rozsahu cca. $\frac{1}{3}$ nachádza v časti oplotenej spoločnosťou FLOMARKT a.s., ktorá dlhodobo užíva časti parc. č. 830/1 a parc. č. 830/2 parciel od roku 2001.

Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť sa bude sa prenajímať:

a) na dobu nájmu: na 10 rokov

b) za cenu nájmu: 120 €/ ha / kalendárny rok za celý predmet nájmu s

nasledovnou podmienkou:

„Ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim presahuje 1,00%, tak výška nájmu sa každoročne upraví jednostranným oznámením obce k 1. októbru na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.10.2016.“

Zámer prenajať majetok obce sa ďalej zverejňuje od 15.10.2015 do 30.10.2015 na a./ na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove.

b./ na internetovej stránke obce Okoličná na Ostrove: www.okolicnanaostrove.sk

V Okoličnej na Ostrove, dňa 07.10.2015

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce