**Obec Okoličná na Ostrove**

# ZÁPISNICA

**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove**

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 15.04.2015

---

**Prítomní :**

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- poslanci: Eva Bohosová, Ján Méhes, Anita Nagyová, Vidor Olláry
  Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: Kornélia Szabóová
- hlavná kontrolórka: JUDr. Ing. Iveta Némethová
- ďalší prítomní: Ing. Ladislav Fodor, Evelin Hajtman, Monika Csernyánszka, Andrej Farkas

**Neprítomní:**

- poslanec: MVDr. Ferdinand Kulcsár (ospravedlnený)

**Program zasadania:**

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27.03.2015
3. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov pri materskej škole v Okoličnej na Ostrove
4. Prerokovanie žiadosti Bott Frigyesa, bytom
5. Prerokovanie žiadosti Ladislava Nagya a manželky Anity Nagyovej
6. Prerokovanie žiadosti Ing. Kollár Gejzu o zmenu územného plánu obce Okoličná na Ostrove
7. Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti – budova na parc.č. 51/2 vedená na LV č. 1336
8. Prerokovanie žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Farský úrad Okoličná na Ostrove o rekonštrukciu hrobu Jánosa Hetényiho
9. Návrh zmeny programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove
10. Podmienky jarného zberu odpadu od občanov obce Okoličná na Ostrove
11. Správa o hospodárení spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove za rok 2014
12. Informácie starostky
13. Záver

**Priebeh zasadania:**

**Od 17.45 sa konala miestna obhliadka nehnuteľností v zmysle bodu programu č. 7 a nehnuteľnosti súp.č. 59.**

**Zasadnutie prebiehalo od 18.15 hod. do 21.30 hod.**

## 1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných.

Starostka oboznámila prítomných s programom IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove a otvorila diskusiu. Do diskusie sa prihlásili traja poslanci a navrhli zmenu programu nasledovne:
Mgr. Laura Vass navrhla rozšíriť program zasadnutia o bod „Prerokovanie obecných osláv". OZ jednohlasne schválilo návrh poslankyne o rozšírenie programu 8 hlasmi za.
Ing. Július Pataky navrhol rozšírenie programu o bod „Registrácia periodického vydania obecných novín Ekeli Hírmondó". OZ jednohlasne schválilo návrh poslanca o rozšírenie programu 8 hlasmi za.
Ing. Anikó Török navrhla rozšíriť program o dva body „Podpora akcie Zachráňme spoločne naše školy" a „Pomoc pre Kárpátalja". OZ jednohlasne schválilo návrhy poslankyne o rozšírenie programu 8 hlasmi za.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 54/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**
**A. schvaľuje**

program IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.04.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27.03.2015
3. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov pri materskej škole v Okoličnej na Ostrove
4. Prerokovanie žiadosti Bott Frigyesa, bytom
5. Prerokovanie žiadosti Ladislava Nagya a manželky Anity Nagyovej
6. Prerokovanie žiadosti Ing. Kollár Gejzu o zmenu územného plánu obce Okoličná na Ostrove
7. Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti – budova na parc.č. 51/2 vedená na LV č. 1336
8. Prerokovanie žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Farský úrad Okoličná na Ostrove o rekonštrukciu hrobu Jánosa Hetényiho
9. Návrh zmeny programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove
10. Podmienky jarného zberu odpadu od občanov obce Okoličná na Ostrove
11. Správa o hospodárení spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove za rok 2014
12. Prerokovanie obecných osláv
13. Registrácia periodického vydania obecných novín Ekeli Hírmondó
14. Podpora akcie Zachráňme spoločne naše školy
15. Pomoc pre Kárpátalja
16. Informácie starostky
17. Záver

**B. schvaľuj e**

1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Mgr. Laura Vass a Eva Bohosová

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**2 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27.03.2015**

---

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 27.03.2015 bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Starostka navrhla zrušenie uznesenia č. 13/II/2015 zo zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2014 a prečítala znenie uznesenia. Nakoľko iné pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu na uznesenia č. 55/2015 a 56/2015.

**Uznesenie č. 55/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**
**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 27.03.2015:

***Úlohy v plnení***:

12/II/2014

***Splnené úlohy***:

40/2015, 49/2015 – 53/2015

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

O 18.22 poslanec Zsolt Szokol opustil zasadaciu miestnosť.

**Uznesenie č. 56/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**
**ruší**

uznesenie č. 13/II/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2014.

Výsledky hlasovania: Prítomní : 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Zsolt Szokol nebol v miestnosti

**Uznesenie bolo zrušené**

O 18.23 p. Zsolt Szokol sa vrátil do miestnosti.

## 3 Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov pri materskej škole v Okoličnej na Ostrove

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov boli doručené poslancom spolu s pozvánkou.
Starostka oboznámila prítomných so žiadosťami o prenájom nebytových priestorov pri materskej škole v Okoličnej na Ostrove. Žiadosti boli prerokované na zasadnutí komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania (ďalej komisia EFVaÚP).
Predsedkyňa komisie EFVaÚP Ing. Anikó Török informovala prítomných, že komisia prerokovala 2 žiadosti a to žiadosť Zuzany Komjátiovej Lukácsovej, ktorá by chcela prevádzkovať kozmetický salón. Menovaná t.č. prevádzkuje salón v budove AMNESIA. Druhá žiadosť je žiadosť Sándora Lakatosa v zastúpení hudobnej skupiny AVALANCHE. Menovaný žiada nebytový priestor na hudobné skúšky skupiny. Návrhy komisie sú: uzatvorenie zmluvy o výpožičke na prenájom nebytových priestorov so Sándorom Lakatosom na hudobné skúšky skupiny AVALANCHE, za podmienky, že na všetkých obecných akciách vystúpia bezodplatne, skúšky budú v pracovných dňoch v čase od 16.00 hod – do 22.00 hod.. Zároveň navrhujú OZ vziať na vedomie žiadosť Zuzany Komjátiovej Lukácsovej a ponúknuť jej možnosť prenajať nebytové priestory v zrekonštruovanej časti rodinného domu vo vlastníctve obce súp.č. 59.
Ďalej komisia navrhuje OZ prerokovať podľa finančných možností obce vytvorením priestorov vhodných na prenájom na podnikateľské účely, aby sa v budúcnosti mohlo vyhovieť požiadavkám podnikateľov, čím by sa zabezpečilo aj zvýšenie príjmov obce z prenájmu.
Starostka otvorila diskusiu. V diskusii pán poslanec Vidor Olláry mal dotaz, aby sa hudobné skúšky nekonali v čase, keď v miestnosti klubu dôchodcov sa konajú spoločenské akcie. Poslanec Vidor Olláry sa opýtal, na akú dobu sa uzatvára zmluva. Hlavná kontrolórka odpovedala, že zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitý čas do 31.12.2015 s tým, že čas výpožičky sa predlžuje vždy do 31. decembra ďalšieho roka. Poslanec Ján Méhes sa opýtal na možnosti výpovede zmluvy v prípade sťažností. Hlavná kontrolórka odpovedala, že zmluvu o výpožičke je možné vypovedať bez uvedenia dôvodu dvojmesačnou výpovednou lehotou a pri hrubom porušení zmluvy je možná okamžitá výpoveď. Ďalej poslanci boli za to, aby sa určila doba využívania nebytového priestoru aj v dňoch pracovného pokoja a to od 10.00 hod. – do 22.00 hod., okrem počas akcií, ktoré sa budú konať v klube dôchodcov.
Starostka prečítala návrh uznesenia a dala na hlasovanie hore uvedené návrhy. Poslanci jednohlasne 8 hlasmi za schválili, že náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky ( dodávky elektrickej energie, voda, kúrenie) hradí vypožičiavateľ paušálne 20 Eur mesačne . Ďalej jednohlasne 8 hlasmi za schválili, že nebytové priestory vypožičiavateľ bude využívať v dňoch pracovného pokoja od 10.00 hodiny – do 22. 00 hodiny okrem počas akcií, ktoré sa budú konať v klube dôchodcov.
Hlavná kontrolórka upozornila na osobné údaje vypožičiavateľa, ktoré sú uvedené v uznesení a navrhuje rodné číslo a dátum narodenia vybrať z uznesenia. Starostka povedala, že osobné údaje sú pri zverejnení vždy zakryté a poslanci majú podpísané poučenie o mlčanlivosti, nakoľko pracujú s osobnými údajmi.
Nakoľko iné pripomienky ani návrhy neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu na uznesenia č. 57/2015 a 58/2015.

**Uznesenie č. 57/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. berie na vedomie**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov pri budove Materskej školy na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska 384 (vchod č.2) Zuzany Komjátiovej Lukácsovej, bytom
zo dňa 02.03.2015 na prevádzkovanie kozmetického salónu.

**B. navrhuje**

informovať žiadateľku o inej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vhodnej na prenájom (časť budovy súp.č. 59)

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**Uznesenie č. 58/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Sándor Lakatos, rodné číslo , dátum narodenia , trvalý pobyt , zo dňa 20.03.2015, o výpožičku nebytových priestorov pri budove materskej školy (vchod č.2) na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska 384, na hudobné skúšky skupiny AVALANCHE,

B. **schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o výpožičke** pri budove materskej školy (vchod č. 2) na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska 384:
pre žiadateľa Sándor Lakatos, rodné číslo dátum narodenia , adresa trvalého pobytu za nasledovných podmienok:

- nebytové priestory vypožičiavateľ bude využívať pre účely skúšok hudobnej skupiny AVALANCHE
- nebytové priestory vypožičiavateľ nebude využívať ako výlučný užívateľ ale v pracovných dňoch v dobe od 16.00 hodiny do 22.00 hodiny a v dňoch pracovného pokoja v dobe od 10.00 hodiny do 22.00 hodiny okrem počas akcií, ktoré sa budú konať v Klube dôchodcov
- vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- vypožičiavateľ okrem hudobnej skupiny AVALANCHE je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie inému len so súhlasom požičiavateľa.
- vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (dodávka elektrickej energie, voda, kúrenie) hradí vypožičiavateľ paušálne 20 Eur,
- hudobná skupina AVALANCHE bude bezodplatne vystupovať na obcou organizovaných kultúrnych podujatiach počas celej doby trvania výpožičky
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na určitý čas do 31.12.2015 s tým, že čas výpožičky sa predlžuje vždy do 31. decembra ďalšieho roka, ak niektorá zo zmluvných strán do 15. decembra neoznámi druhej strane, že s predĺžením času výpožičky podľa predchádzajúcej vety nesúhlasí,
- zmluvu o výpožičke môžu zmluvné strany vypovedať bez uvedenia dôvodu, dvojmesačnou výpovednou lehotou,

C. **žiada**
starostku obce
vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**4 K prerokovaniu žiadosti Bott Frigyesa, bytom**

Žiadosť Bott Frigyesa a kópie z katastrálnych máp boli poslancom doručené spolu s pozvánkou. Starostka informovala prítomných, že žiadosť Bott Frigyesa o vyriešenie záležitosti týkajúcej sa pôdy v jeho vlastníctve (jarky a cesta) bola prerokovaná na zasadnutí komisie EFVaÚP. Menovaný ponúka tri alternatívne návrhy a to výmenu za ornú pôdu vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v celkovej výmere 2989 $m^2$ za výmeru 13506 $m^2$, odkúpenie do vlastníctva obce za cenu 6,00 Eur/$m^2$ alebo prenájom pre obec. Komisia navrhuje vziať na vedomie žiadosť Bott Frigyesa a zároveň s príslušnými komisiami prešetriť možnosti, pripraviť návrh na riešenie a predložiť na zasadnutie OZ. Starostka otvorila diskusiu. Poslanec Ján Méhes navrhuje nepoverovať žiadnu komisiu s prešetrovaním možností, a žiadosť zamietnuť a navrhuje vynechať z návrhu uznesenia bod C. t.j. OZ ukladá komisii ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania prešetriť možnosti, pripraviť návrh na riešenie a predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 59/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Bott Frigyes, bytom , o vyriešenie záležitosti týkajúcej sa pôdy v jeho vlastníctve tvoriace verejnú komunikáciu v katastri Okoličná na Ostrove v celkovej výmere 2989 $m^2$, a alternatívne návrhy na:

- výmenu za ornú pôdu vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v celkovej výmere 2989 $m^2$,
- odkúpenie do vlastníctva obce za cenu 6,00 €/$m^2$,
- prenájom pre obec.

B. **nesúhlasí**
s alternatívnymi návrhmi žiadateľa

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 6
Proti: 1 (Vidor Olláry)
Zdržal sa: 1 (Eva Bohosová)

**Uznesenie bolo schválené**

Po hlasovaní poslanec Vidor Olláry mal dotaz, že s uvedenou žiadosťou by sa mala komisia zaoberať a je za to, že by sa mal schváliť prvý návrh uznesenia. Ing. Anikó Török dodala, že komisia EFVaÚP najprv zamietla žiadosť ale potom navrhla, aby sa našlo riešenie na uvedenú záležitosť v prospech oboch strán a dodala, že v roku 2012 bola žiadosť úplne zamietnutá a vtedy bol predsedom komisie EFVaÚP pán Olláry.

## 5 K prerokovaniu žiadosti Ladislava Nagya a manželky Anity Nagyovej

---

Žiadosť Ladislava Nagya a manželky Anity Nagyovej a geometrický plán boli doručené spolu s pozvánkou.
Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou p. Ladislava Nagya a manželky Anity Nagyovej a odovzdala slovo Ing. Anikó Török. Predsedkyňa komisie informovala prítomných, že komisia prerokovala žiadosť. Menovaní prenajímajú uvedený pozemok viac ako 10 rokov a majú tam umiestnenú terasu denného baru. Nakoľko žiadateľkou je poslankyňa Anita Nagyová, v zmysle platných právnych predpisov jediným spôsobom predaja nehnuteľnosti je forma obchodnej verejnej súťaže, aby bol dodržaný zákon o konflikte záujmov. Navrhuje predmetný pozemok predať formou obchodnej verejnej súťaže, schváliť komisiu na otváranie súťažných návrhov a určiť vyvolávaciu cenu. Podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. hodnota pozemku v k.ú. Okoličná na Ostrove je 1,85 Eur/m$^2$. Hlavná kontrolórka navrhla, aby do budúcna OZ schválilo cenovú mapu pozemkov určených na predaj v extraviláne a intraviláne k.ú. Okoličná na Ostrove. Ak takýto cenník neexistuje, je nutné schvaľovať cenu pri každom predaji samostatne alebo sa predajná cena určí znaleckým posudkom. Starostka vyzvala poslancov, aby navrhli vyvolávaciu cenu. Ing. Anikó Török navrhla vyvolávaciu cenu 2,00 Eur/m$^2$. Pristúpilo sa k hlasovaniu na uvedený návrh. (za: 5, proti 2: Eva Bohosová, Vidor Olláry, zdržal sa 1: Anita Nagyová). Starostka otvorila diskusiu. Pán Vidor Olláry nenavrhuje odpredaj pozemku z viacerých dôvodov, ako napr. cez pozemok môžu prechádzať inžinierske siete, čo by mohlo znamenať v budúcnosti problém, pre obec je výhodnejšie pozemok dlhodobo prenajímať, ak by sa v budúcnosti pozemok oplotil, nie je možné využívať už existujúci chodník. Poslankyňa Anita Nagyová dodala, že v prípade odkúpenia pozemku sú ochotní písomne vyhlásiť, že pozemok nebude ohradený tak, aby sa občanom znemožnilo používanie chodníka, nakoľko je to aj v súčasnosti vstup do prevádzkovaného podnikateľského subjektu. Ďalej poznamenala, že uvedený pozemok prenajímajú od obce viac ako 10 rokov, je to priľahlý pozemok k pozemku v ich vlastníctve, pozemok je pravidelne udržiavaný a využívaný na podnikateľské účely.
Poslankyňa Eva Bohosová dodala, že v prípade predaja budovy bude pani Nagyovou navrhnuté písomné vyhlásenie v budúcnosti neplatné. Pani Nagyová poznamenala, že nemajú v pláne odpredaj.
Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 60/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže vo vlastníctve obce** Okoličná na Ostrove, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 336/12** o výmere 168 m$^2$, ostatná plocha, vytvorenej z parcely č. 336/1 vedenej na LV 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, geometrickým plánom č. 35974672-49/2015 zo dňa 7.3.2015 zhotoviteľa MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno,
za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena je najmenej 2,00 €,

- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

**B. schvaľuje**

**v súlade s § 9 ods.2 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže a znenie kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

**C. schvaľuje**

komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na otváranie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

- Ing. Anikó Török, predseda
- Zsolt Szokol, člen
- MVDr. Ferdinand Kulcsár, člen

**D. žiada**
**starostku obce**

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenájmu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.9 v spojení s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.9 v spojení s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v súlade s bodom A až C a D/1,2 a 3 tohto uznesenia

   Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

   Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 5
Proti: 2 (Vidor Olláry, Eva Bohosová)
Zdržal sa: 0
Anita Nagyová nehlasovala

**Uznesenie bolo schválené**

**6 K prerokovaniu žiadosti Ing. Kollár Gejzu o zmenu územného plánu obce Okoličná na Ostrove**

---

Žiadosť Ing. Kollár Gejzu bola doručená poslancom spolu s pozvánkou.
Starostka informovala prítomných so žiadosťou Ing. Kollár Gejzu, ktorý mieni postaviť rodinný dom v časti Lapuhát. Výstavba na predmetnom pozemku nie je v súlade s platným územným plánom obce Okoličná na Ostrove. V snahe vyhovieť žiadateľovi je nutné vykonanie zmeny ÚP. Žiadateľ je oboznámený a je si vedomý postupom schválenia zmeny ÚP ako aj tým, že náklady na obstaranie zmeny ÚP bude hradiť on.
Starostka ďalej dodala, že nakoľko sa jedná o zložitý proces, bolo by vhodné aj zo strany obecného zastupiteľstva preskúmať platný ÚP. V prípade vykonania zmien aj zo strany obce by sa výdavky

mohli rozdeliť medzi žiadateľmi o zmenu ÚP. Komisia EFVaÚP prejednala žiadosť Ing. Kollára a navrhuje schváliť žiadosť o zmenu ÚP obce Okoličná na Ostrove. Starostka otvorila diskusiu, do ktorej sa prihlásil hosť Andrej Farkas. Menovaný je spoluvlastníkom spoločnosti RÓCZHÁZA s.r.o.. Spoločnosť podniká v časti obce Róczháza, ktorá je v platnom ÚP predurčená a vhodná na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie zastavaných plôch. Spoločnosť by využila možnosť prihlásiť sa ako žiadateľ o zmenu ÚP. Pán Farkas vytýkal, že nevie z akého dôvodu to územie nebolo určené na zástavbu, nakoľko aj v minulosti tam boli domy so súpisnými číslami. Ďalej konštatoval, že v ÚP je nesprávne uvedená Rocká Pusta namiesto Róczháza. Starostka poznamenala, že bola možnosť počas prípravy ÚP podať pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Mnoho občanom túto možnosť aj využilo a na základe toho pripomienky a návrhy boli zapracované do ÚP. Celý proces vyhotovenie ÚP obce riadi odborný garant. Ing. Anikó Török dodala, že v tom čase bol prísľub na zasadnutí OZ, že celý ÚP bude podrobne prerokovaný poslancami, ale žiaľ k tomu nedošlo. Ďalej Ing. Anikó Török sa opýtala hlavnej kontrolórky, že aký je potrebný počet hlasov pri zámere zmeny ÚP. Hlavná kontrolórka povedala, že pri schvaľovaní zámeru je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, avšak pri schvaľovaní VZN bude potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Nakoľko viac pripomienok ani návrhov neodznelo, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 61/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Ing. Gejza Kollár, trvalý pobyt , zo dňa 27.03.2015 o zmenu územného plánu obce Okoličná na Ostrove na výstavbu rodinnéno domu na parcele registra „C“ p.č. 1358/19 o výmere 2836 $m^2$, ostatné plochy, vedenej na LV č.1932 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve žiadateľa

**B. schvaľuje**

zámer obstarávania zmeny územného plánu obce Okoličná na Ostrove v časti - parcela č. registra „C“ p.č. 1358/19 v k.ú. Okoličná na Ostrove z plôch existujúce výrobné územie s poľnohospodárskou výrobou na plochy bývania v rodinných domoch, za nasledovných podmienok:

- náklady na obstaranie zmeny územného plánu obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí vlastník pozemku.

**C. žiada**
**starostku obce**

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 7 K ponuke na odpredaj nehnuteľnosti – budova na parc.č. 51/2 vedená na LV č. 1336

Ponuka Ferdinada Csepiho a Júlie Csepi bola doručená poslancom spolu s pozvánkou.
Na základe podnetu poslancov ohľadne kúpy nehnuteľnosti – budova na parc.č. 51/2 vedená na LV č. 1336, starostka vyzvala majiteľa predmetnej nehnuteľnosti, či nehodlá odpredať nehnuteľnosť. Menovaný následne podal ponuku na odpredaj nehnuteľnosti za 25 500,00 Eur. Starostka ďalej informovala prítomných, že obec v roku 2008 ako aj roku 2009 podala žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zriadenie zberného dvora a kompostárne. Žiaľ ani v jednom roku žiadosť nebola schválená. Poslanci mali možnosť prezrieť si projektovú dokumentáciu. V zmysle tejto PD by náklady na zberný dvor činili cca 797 tisíc Eur, z ktorého stroje a zariadenia sú vo výške cca 196 tis. Eur, stavebná časť činí cca 425 tis. Eur bez DPH.
Komisia EFVaÚP prejednala ponuku a navrhla vykonanie obhliadky nehnuteľnosti a preverenie zákonom stanovených predpisov vytvorenia zberného dvora, prípadne ďalšie možnosti vytvorenia zberného dvora. Predsedkyňa komisie dodala, že po miestnej obhliadke je toho názoru, že je to malá plocha na zriadenie zberného dvora.
Starostka otvorila diskusiu. V diskusii poslanec Ján Méhes konštatoval, že on sa zaujímal o inú nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza oproti predmetnej nehnuteľnosti ( bývalý gater, ktorý z počutia stojí cca 150 000 Eur ), a vyhovovala by na uvedený účel. Aj podľa neho je ponúkaná nehnuteľnosť na vytvorenie zberného dvora malá. Starostka ďalej informovala poslancov, že v zmysle zákona od 1. januára je povinnosťou obce zabezpečiť triedenie odpadov, zákon presnejšie neustanovuje kritériá na zriadenie zberného dvora. Uviedla, že na uvedenej nehnuteľnosti by bolo možné zriadiť zberný dvor, garáž a mohla by sa sem premiestniť aj dielňa. Niektorí poslanci sa vyjadrili, že uvedenú nehnuteľnosť treba zrekonštruovať. Poslankyňa Ing. Anikó Török dodala, že obec má vo vlastníctve viac takých nehnuteľností, ktoré je nutné rekonštruovať. Odznel aj návrh, či by nebola vhodná rekonštrukcia terajšej dielne pri cintoríne po vysporiadaní majetkových vzťahov, následne by mohla poslúžiť aj na účel zberného dvora. Taktiež sa uvažovalo aj o nehnuteľnosti – bývalá krajčírska dielňa, ktorá však stojí na malom pozemku. Vidor Olláry sa opýtal p. Ing. Ladislava Fodora, či nemá informácie o tom, že aké zberné dvory sú v súčasnosti v prevádzke v iných obciach. P. Ing. Fodor odpovedal, že on má vedomosti o jednom funkčnom zbernom dvore, ktorý je zriadený na menšej ploche, ako je nehnuteľnosť, ktoré zastupiteľstvo teraz prejednáva. Ing. Anikó Török navrhla OZ vziať na vedomie ponuku o odpredaj nehnuteľnosti a odročiť prerokovanie na ďalšie zasadnutie OZ. Starostka požiadala poslankyňu, aby svoj návrh písomne predložila. Následne pani poslankyňa svoj návrh vzala späť. Pán poslanec Vidor Olláry navrhol OZ hlasovať na pôvodný návrh uznesenia a písomne podal svoj návrh. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností parcela registra „C“ p.č. 51/2 o výmere 1217 $m^2$, zastavané plochy a nádvoria za cenu 25 500, 00 Eur

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 3 (Eva Bohosová, Vidor Olláry, Zsolt Szokol)
Proti:0
Zdržali sa: 5

**Uznesenie nebolo schválené**

**8 Prerokovanie žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Farský úrad Okoličná na Ostrove o rekonštrukciu hrobu Jánosa Hetényiho**

Žiadosť bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Komisia EFVaÚP prerokovala žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Farský úrad Okoličná na Ostrove a navrhuje schváliť rekonštrukciu hrobu Jánosa Hetényiho v celkovej výške 1400 Eur, z toho Farský úrad prispeje vo výške 700 Eur z dotácie poskytnutej obcou a obec prispeje vo výške 700 Eur. Nakoľko nikto nemal žiadne návrhy ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 62/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. schvaľuje**

rekonštrukciu hrobu Jánosa Hetényiho v cintoríne v Okoličnej na Ostrove združením finančných prostriedkov a činností Reformovanej kresťanskej cirkvi, Farský úrad Okoličná na Ostrove (ďalej len „farský úrad") a Obce Okoličná na Ostrove (ďalej len „obec") vynaložením nákladov v celkovej výške 1400 € v súlade s cenovou ponukou Kamenárstva Jozef Paxián, Gagarinová 17, 932 01 Veľký Meder, za nasledovných podmienok:

- na úhradu nákladov rekonštrukcie náklady farský úrad prispeje vo výške 700 eur obec prispeje vo výške 700 eur,
- združené finančné prostriedky bude spravovať a rekonštrukciu zabezpečí Farský úrad v súlade s cenovou ponukou Kamenárstva Jozef Paxián, Gagarinová 17, 932 01 Veľký Meder do ukončenia rekonštrukcie najneskôr do 30.09.2015
- obec uzatvorí s Farským úradom zmluvu o združených prostriedkoch na tento účel

**B. žiada**

starostku obce
vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 7
Proti: 1 (Vidor Olláry)
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 9 K návrhu zmeny programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove

Návrh zmeny programového rozpočtu bol poslancami zaslaný spolu s pozvánkou. Predsedkyňa komisie EFVaÚP Ing. Anikó Török informovala prítomných o úpravách v programovom rozpočte, ktoré komisia na svojom zasadnutí prejednala. Poznamenala, že suma 25 500,00 Eur na odkúpenie nehnuteľnosti na parc.č. 51/2 je už zapracovaná do rozpočtu. Hlavná kontrolórka dodala, že táto suma sa v rozpočte môže ponechať, nakoľko rozpočet v priebehu roka bude ešte upravovaný. Poslanec Ján Méhes sa opýtal, čo všetko patrí do položky v rozpočte: rutinná štandardná údržba cintorína. Starostka odpovedala, že tam patrí kosenie cintorína v Okoličnej na Ostrove a v Štúrovej, spotreba vody, vývoz smetí, mzda pani Márie Lengyelovej, prevádzkové náklady domu smútku.
Komisia EFVaÚP navrhuje schváliť návrh uznesenia. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 63/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**schvaľuje**

úpravu finančného rozpočtu a zmenu programového rozpočtu obce Okoličná na Ostrove na rok 2015

1. príjmy vo výške 1 368 175,00 EUR
2. výdavky vo výške 1 368 175,00 EUR

Rozpis rozpočtu podľa programov je súčasťou tohto uznesenia.

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 10 Podmienky jarného zberu odpadu od občanov obce Okoličná na Ostrove

Komisia EFVaÚP za účasti predsedu komisie pôdohospodárstva a životného prostredia prejednala možnosti jarného bezodplatného uloženia odpadu na skládku TKO.
1.varianta: vývoz odpadu občanmi na skládku TKO, 2. varianta: umiestnenie kontajnerov, 3. varianta: umiestnenie odpadu pred rodinné domy a jeho následný zber a vývoz zamestnancami EKELTOUR s.r.o.. Komisia navrhuje spôsob zberu odpadu zvozom spred rodinných domov a ďalšie podmienky prejednať na zasadnutí OZ. Poslanci sa dohodli na podmienkach zberu: termín zberu v dňoch 5.6.a 7. mája 2015, druh zbieraného odpadu – konáre, papier, železo oddelene. Nebezpečný odpad, elektroodpad, PET fľaše a textil sa nebudú zbierať, nakoľko tieto druhy odpadov sa už zbierajú.
O jarnom zbere odpadu budú občania obce informovaní miestnym rozhlasom. Nakoľko iné pripomienky ani návrhy neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 64/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. schvaľuje**

termín jarného zberu odpadov v dňoch 5., 6. a 7. mája 2015

**B. schvaľuje**

spôsob zberu zvozom spred rodinných domov

**C. určuje**

druh odpadu: konáre, papier a železo oddelene okrem nebezpečného a elektroodpadu, PET fliaš a textilu

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 11 K správe o hospodárení spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove za rok 2014

Konateľ spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Ing. Ladislav Fodor oboznámil prítomných s hospodárením spoločnosti za rok 2014: zisk pred zdanením 6913 Eur, z toho daň 1912 Eur, zisk po zdanení 5001 Eur. Podľa schváleného návrhu Dozornou radou spoločnosti EKELTOUR s.r.o. rozdelenie zisku za rok 2014 je 60% pre obec t.j. vo výške 3001 Eur a 40% t.j. 2000 Eur zostáva na na účte nerozdeleného zisku z minulých rokov. Starostka obce informovala prítomných, že sa Gejza Bíró člen dozornej rady spoločnosti písomne vzdal funkcie člena spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove. Najlepším riešením by bolo vymenovať zástupcu obce dozornej rady spoločnosti. Na funkciu zástupcu dozornej rady sa prihlásil poslanec Zsolt Szokol. Poslanci jednohlasne 8 hlasmi za schválila Zsolta Szokola za zástupcu obce dozornej rady spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove.
Hlavná kontrolórka sa informovala o činnosti a hospodárení spoločnosti, kde hodlá v priebehu 2. polroka vykonať kontrolu. Pán Ing. Ladislav Fodor dodal, že spoločnosť je platbyschopná, záväzky nemá , pohľadávky ( nájomné byty) vo výške cca 10 tis. Eur, čo je v priebehu riešenia súdnou cestou. Nakoľko iné pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 65/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. berie na vedomie**

1. správu o hospodárení spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove za rok 2014 nasledovne:
   - zisk pred zdanením: 6913,00 Eur
   - z toho daň: 1912,00 Eur
   - zisk po zdanení: 5001,00 Eur

2. rozdelenie zisku spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove za rok 2014 vo výške 5001,00 Eur nasledovne:
   - Obec Okoličná na Ostrove 3001,00 Eur
   - 2000,00 Eur zostáva na účte nerozdeleného zisku z minulých rokov

**B. berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie člena Dozornej rady spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove Gejzu Bíró

**C. schvaľuje**

Zsolta Szokola ako zástupcu obce Dozornej rady spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 12 K prerokovaniu obecných osláv

Predsedkyňa komisie kultúry Mgr. Laura Vass oboznámila prítomných s programom obecných osláv, ktoré sa budú konať dňa 13. júna 2015 a navrhla OZ :
a. schváliť termín obecných osláv dňa 13.6.2015
b. vziať na vedomie program obecných osláv
c. poveriť starostku zorganizovaním obecných osláv, objednaním programov, zvolaním zasadnutia za účasti miestnych organizácií obce, vyhľadaním sponzorov a pozvaním hostí
d. poveriť starostku, aby program obecných osláv bol zverejnený najmenej v 1 regionálnom denníku alebo týždenníku s výzvou, že sa môžu prihlásiť podnikatelia - predajcovia rôznych výrobkov...
Po upozornení na kompetencie poslancov a starostu v zmysle ktorých poslanci nemajú v právomoci ukladať úlohy starostovi Mgr. Laura Vass zmenila svoj návrh na uznesenie nasledovne:
a. schváliť termín obecných osláv dňa 13.6.2015
b. vziať na vedomie program obecných osláv
c. požiadať starostku zvolaním prvého zasadnutia ohľadom organizácie obecných osláv za účasti miestnych organizácií obce na deň 23.04.2015 o 18.00 hodine.

Hlavná kontrolórka taktiež súhlasila so zasadnutím komisie ohľadom organizácie obecných osláv, navrhuje určiť zodpovedné osoby a rozdeliť úlohy.
Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 66/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove**

**A. schvaľuje**

termín konania obecných osláv dňa 13.06.2015

**B. berie na vedomie**

návrh programu obecných osláv komisie školstva, kultúry a mládeže

**C. žiada**

starostku obce, aby zvolala prvé zasadnutie ohľadom organizácie obecných osláv na deň 23.04.2015 o 18.00 hodine, na ktorom sa zúčastnia miestne organizácie obce

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 13 K registrácii periodického vydania obecných novín Ekeli Hírmondó

Predseda redakčnej rady Ing. Július Pataky informoval prítomných, že približne v priebehu budúceho týždňa bude vydané prvé číslo obecných novín EKELI HÍRMONDÓ v tomto volebnom období. Navrhuje registráciu periodického vydania obecných novín. Starostka ako aj hlavná kontrolórka navrhujú, aby sa redakčná rada oboznámila s tlačovým zákonom, nakoľko je veľmi prísny. Je potrebné, aby vedeli, že redakčná rada berie zodpovednosť za vydávanie a obsah obecných novín.

Pán Ing. Július Pataky povedal, že preštuduje tlačový zákon a oboznámi s ním ostatných členov redakčnej rady. O rozhodnutí redakčnej rady bude OZ informované na najbližšom zasadnutí OZ. Nakoľko nikto nemal iné pripomienky ani návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 67/2015**

**Obecné zastupiteľstvo**
**odročuje**
prerokovanie registrácie periodického vydania obecných novín Ekeli Hírmondó na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 14 Podpora akcie Zachráňme spoločne naše školy

Poslankyňa Ing. Anikó Török oboznámila prítomných s akciou Zachráňme naše školy. Navrhla vziať na vedomie informáciu a schváliť morálnu podporu málotriednym školám. Nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 68/2015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A. berie na vedomie**

informáciu poslankyne Ing. Anikó Török o akcii Zachráňme spoločne naše školy

**B. schvaľuje**

zapojenie sa do akcie a podporu akcie v zmysle bodu A/ spoločne s miestnou ZŠ s MŠ Jánosa Hetényiho a ostatnými miestnymi organizáciami obce

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 15 Pomoc pre Kárpátalja

Poslankyňa Ing. Anikó Török informovala prítomných o verejnej zbierke na pomoc pre občanov Kárpátja. Ing. Anikó Török navrhla OZ vziať na vedomie o akcii a schváliť zapojenie sa do akcie prostredníctvom miestneho Farského úradu Reformovanej kresťanskej cirkvi formou peňažného daru a textilu a obuvi. Pani starostka opätovne upozornila na 5 dňovú lehotu na prípravu materiálov a návrhov, nakoľko nebol čas na preverenie zákonnosti tohto návrhu a požiadala hlavnú kontrolórku, aby sa vyjadrila k návrhu. Hlavná kontrolórka upozornila na zákon č. 162/2014 Z.z. o verejných zbierkach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhla vyžiadať od cirkvi potvrdenie o registrácii verejnej zbierky. Poslankyňa Ing. Anikó Török dodala, že nepredpokladá, že by nemali potrebné povolenia, nakoľko je to celoštátna akcia. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 69/2015**

**Obecné zastupiteľstvo**

A. **berie na vedomie**
informáciu poslankyne Ing. Anikó Török o akcii Pomoc pre Kárpátalja

B. **schvaľuje**
zapojenie sa do akcie a podporu akcie v zmysle bodu A/ spoločne s miestnym Farským úradom Reformovanej kresťanskej cirkvi a ostatnými miestnymi organizáciami obce, po preukázaní sa cirkvi s príslušnými zákonom stanovenými povoleniami na verejnú zbierku.

Výsledky hlasovania: Prítomní : 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

## 16 Informácie starostky

Starostka informovala prítomných s nasledovnými informáciami:
- súťaž vín
- okresná požiarna súťaž a oslavy 125. založenia obecného hasičského zboru dňa 16.5.2015

## 17 Záver

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný a viac otázok ani pripomienok neodznelo, pani starostka sa poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie.

Starostka obce: Ing. Iveta Feketeová .....

Overovatelia: Mgr. Laura Vass .....

Eva Bohosová .....

Zapisovateľka: Kornélia Szabóová .....