

*Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 27.04.2015*

*Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 27.04.2015*

*podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce*

**Obec Okoličná na Ostrove, 946 13 Hlavná č.68**

## **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

*parc.č.336/12 o výmere 168 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove LV 905 vytvorenej z parcely č. 336/1 geometrickým plánom č. 35974672-49/2015 vyhotovenej MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno*

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove č. 60/2015 zo dňa 15.04.2015 .

#### **II**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to

**parc.č.336/12 o výmere 168 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove LV 905 vytvorenej z parcely č. 336/1 geometrickým plánom č. 35974672-49/2015 vyhotovenej MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno**

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 2,00 €, slovom dve eurá.
3. Cena je určená na základe Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

### **III Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 27.4.2015
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná na mieste v pracovných dňoch a to od 27.4.2015 do 6.5.2015, od 8:00 do 12:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 12.5.2015, 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Okoličná na Ostrove

### **IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 27.4.2015 na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove a v regionálnej tlači – a na internetovej stránke obce [www.okolicnanaostrove.sk](http://www.okolicnanaostrove.sk)
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je 2 Eur/m<sup>2</sup>.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 12.5.2015, do 12:00 hod.

6. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### **V** **Podmienky predaja**

1. Vyhlásovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Okoličná na Ostrove po uhradení celej kúpnej ceny a poplatku za vklad
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

#### **VI** **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

