



Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove
konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 17.03.2015

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Anita Nagyová, Vidor Olláry
Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: Kornélia Szabóová

Neprítomní:

- poslanci: Ján Méhes (ospravedlnený)

Program zasadania:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť H -zdravie, s.r.o., so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce
3. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18.00 hod. do 18.30 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných.

Starostka oboznámila prítomných s programom VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove a otvorila diskusiu. Nakoľko žiadne návrhy ani pripomienky neodznali, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 47/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove schvaľuje

program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.03.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť H-zdravie, s.r.o., so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce
3. Záver

B. schvaľuj e

1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Vidora Olláryho a Ing. Júliusa Patakyho

Výsledky hlasovania : Prítomní: 8
 Za: 8
 Protí: 0
 Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

2 K návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre obchodnú spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce bola uzatvorená a zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením OZ číslo 44/2015 zo dňa 26.02.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne podania. Starostka otvorila diskusiu. Poslankyňa Ing. Anikó Török sa opýtala, že pre vydanie povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre spoločnosť H – zdravie zastúpenú MUDr. Majorovou bude postačujúca zmluva o nájme nebytových priestorov alebo sú potrebné aj iné doklady. Starostka odpovedala, že od obce je potrebná zmluva a stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ostatné doklady zabezpečuje všeobecný lekár. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 44/2015 zo dňa 26.02.2015 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 44/2015 zo dňa 26.02.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N: ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m², s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia),

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch bude poskytovať všeobecnú ambulatnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,
- nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,
- nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada

starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania : Prítomní: 8
 Za: 8
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

3 K záveru

Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, starostka sa poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie.

Starostka obce: Ing. Iveta Feketeová

Overovatelia zápisnice:

Vidor Olláry

Ing. Július Pataky

Zapisovateľka:

Kornélia Szabóová
