Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 26.02.2015

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- zapisovateľka: Kornélia Szabóová
- hlavný kontrolór: Mgr. Miklós Csintalan
- ostatní prítomní: JUDr. Ing. Iveta Némethová, Monika Csernyánszka, Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA

Neprítomní:

- poslanci: Vidor Olláry, Ing. Július Pataky (ospravedlnení)

Program zasadania:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 07.01.2015 a 16.01.2015
3. Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove
4. Rozpočtové opatrenie Obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014
5. Prerokovanie žiadosti o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov – LEBECO s.r.o. Kolárovo
6. Prerokovanie žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku - časť z parcely č. 877/253 vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove
7. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce k umiestneniu (premiestneniu) sídla a uzatvoreniu zmluvy o výpožičke - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
8. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk od 01.09.2015 - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
9. Prerokovanie žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe pozemku – parcela č. 877/478, vedená na LV č. 1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015
11. Návrh plánu zasadnutí komisií na rok 2015
12. Zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
14. Informácie starostky
15. Záver

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18.00 hod. do 19.50 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce privítala všetkých prítomných. V úvode zasadnutia si prítomní minutou ticha uctili pamiatku zosnulej Dr. Erdélyi Zsuzsanna, bývalej obyvateľky časti obce Viharos, ocenenej cenou obce Okoličná na Ostrove.

Starostka oboznámila prítomných s programom VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove a navrhla rozšíriť program o dva body a to: zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín.
Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko žiadne návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 33/2015
Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. s c h v a ľ u j e
program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.02.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 07.01.2015 a 16.01.2015
3. Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove
4. Rozpočtové opatrenie Obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014
5. Prerokovanie žiadosti o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov – LEBECO s.r.o. Kolárovo
6. Prerokovanie žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku - časť z parcely č. 877/253 vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove
7. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce k umiestneniu (premiestneniu) sídla a uzatvoreniu zmluvy o výpožičke - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
8. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk od 01.09.2015 - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
9. Prerokovanie žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe pozemku – parcela č. 877/478, vedená na LV č. 1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015
11. Návrh plánu zasadnutí komisií na rok 2015
12. Zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
14. Informácie starostky
15. Záver

B. schvaľuj e
1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Anita Nagyová, Zsolt Szokol

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

2 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 7.1.2015 a 16.1.2015

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 7.1.2015 a 16.1.2015 bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove konaného dňa 07.01.2015 a 16.01.2015:

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 19/2014 bod A. (z predchádzajúceho volebného obdobia), 12/II/2014

Splnené úlohy:

Uznesenie 6/II/2015 bod D/3, 14/II/2014, č. 27-32/2015

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

3 K voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Voľba hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove bola vyhlásená uznesením OZ č. 32/2015 na deň 26.02.2015, oznámenie o voľbe bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v regionálnej tlači ÚJSZÓ. Zápisnicu zo zasadnutia Komisie na otvorenie obálok s prihláškami uchádzačov, profesijný životopis a potvrdenie o dĺžke praxe uchádzačov poslanci obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.
Starostka obce navrhla schváliť mandátnu a sčítaciu komisiu k tajnej voľbe hlavného kontrolóra v zložení: Ing. Anikó Török, Ján Méhes a Zsolt Szokol. Nikto nemal žiadne pripomienky ani otázky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
s c h v a ľ u j e
mandátnu a sčítaciu komisiu k tajnej voľbe hlavného kontrolóra v zložení:

- Ing. Anikó Török
- Ján Méhes
- Zsolt Szokol

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Po schválení komisie p. Mgr. Miklós Csintalan požiadal o slovo. Poďakoval sa za spoluprácu v uplynulom období počas 12 rokov svojej činnosti. Pred jeho nástupom obec mala pozdĺžnosti, nedoplatky na poisteniach, majetok nebol vysporiadaný, čo sa následne počas jeho pôsobenia vyrovnali. Za 12 rokov boli vykonané mnohé investície, úspešne bola dokončená materská škola, zrekonštruovaná základná škola, kultúrny dom – vybudoval sa polyfunkčný dom, 58 nájomných bytov, futbalové ihrisko – športový areál, oplotenie cintorína, dom smútku, obnova hlavného námestia. V obci bola intenzívna športová činnosť. Je hrdý , že mohol byť účastníkom týchto úspechov obce. V nedávnej minulosti sa však narušili vzťahy v samospráve obce, ktoré nevytvárajú najlepšiu pracovnú atmosféru, z toho dôvodu uviedol, že nehodlá ďalej pôsobiť v tejto funkcii a berie späť svoju prihlášku o uchádzača na funkciu hlavného kontrolóra.
Následne sa predstavila JUDr. Ing. Iveta Némethová, ktorá prezentovala svoje dlhoročné pracovné skúsenosti, získané vedomosti v oblasti samosprávy ako aj odborné vzdelanie na kontrolnú činnosť. T.č. je poslankyňou mestského zastupiteľstva v Kolárove a hlavným kontrolórom v obciach Kameničná a Dedina Mládeže. Na otázku poslankyne Ing. Anikó Török p. JUDr. Ing. Iveta Némethová informovala prítomných aj o vykonávanej audítorskej práci.
Komisia odovzdala prítomným poslancom hlasovacie lístky a pristúpilo sa k tajnému hlasovaniu. Po ukončení tajného hlasovania komisia spočítala hlasy. Ing. Anikó Török oboznámila prítomných s výsledkami hlasovania : počet hlasov áno: 5, počet hlasov nie: 2. V prvom kole hlasovania menovaná získala nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov. Za hlavného kontrolóra obce s účinnosťou od 01.03.2015 bola zvolená JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. volí

JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, bytom [illegible] Kolárovo, do funkcie hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove s účinnosťou od 01.03.2015.

Výsledky tajného hlasovania : Prítomní: 7
Za áno : 5
Za nie: 2
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Následne bol poslancami OZ určený plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18 c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválila sa mesačná odmena vo výške 20%.

B. určuje

Plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,54 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky násobený úväzkom 25% a v zmysle § 18c ods. 6 cit. zákona schvaľuje mesačnú odmenu vo výške 20 % .

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (MVDr. Ferdinand Kulcsár)

Uznesenie bolo schválené

4 K rozpočtovému opatreniu obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014

Dôvodová správa k rozpočtovému opatreniu č. 3/2015 k programovému rozpočtu na rok 2014 a programový rozpočet Obce Okoličná na Ostrove na rok 2014 boli poslancom doručené spolu s pozvánkou. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky ani otázky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
schvaľuje
rozpočtové opatrenie obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014 č. 3/2015.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

5 K prerokovaniu žiadosti o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov – LEBECO s.r.o.

Žiadosť spoločnosti LEBECO s.r.o., Remeselnícka 4 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 bola prerokovaná komisiou ekonomickou, finančnou, výstavby a územného plánovania. Predsedkyňa komisie Ing. Anikó Török informovala prítomných s návrhom komisie: schválenie ambulantného predaja jedenkrát do týždňa, vydanie povolenia na 6 mesiacov a predaj na dvoch miestach v obci Okoličná na Ostrove.
Starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Anita Nagyová. Dotazovala, prečo nedostala žiadosť spoločnosti LEBECO s.r.o. na prerokovanie komisia obchodu, cestovného ruchu a partnerských vzťahov. Ďalej uviedla, že je proti schváleniu žiadosti o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov, nakoľko v obci je päť obchodov s potravinovým tovarom, ktoré sú zásobované zo siedmych pekární. Okrem toho pekárenské výrobky je možné zakúpiť aj v mäsiarstve. Obyvatelia Štúrovej majú tiež zabezpečený nákup základných potravín v predajni v Štúrovej. Ambulantným predajom sa naruší chod a množstvo objedňaného tovaru v miestnych predajniach, čo je veľmi nekorektné. Ďalej vo všetkých obchodoch ponúkajú široký sortiment pekárenských výrobkov, obchody sú otvorené aj v nedeľu. Okrem toho kultúrne, športové alebo iné podujatia sú sponzorované majiteľmi obchodov obce, z toho dôvodu žiada o zamietnutie žiadosti. MVDr. Ferdinand Kulcsár a Zsolt Szokol boli tiež proti schváleniu žiadosti.
Starostka dodala, že je nadštandardné, aby takáto žiadosť bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve. Nakoľko viac pripomienok ani otázok neodznelo, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

zamieta
žiadosť LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov v uliciach obce Okoličná na Ostrove.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 1 (Eva Bohosová)

Uznesenie bolo schválené

6 K prerokovaniu žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku – časť z parcely č. 877/253

Žiadosť Pavla Lukácsa a manželky Renáty Lukácsovej obaja bytom [redacted] o odpredaj alebo prenájom pozemku – časť z parcely č. 877/253 bola prerokovaná na zasadnutí komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania. Komisia odporúča informovať žiadateľov o možnosti prenájmu pozemku po skončení Zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov na uvedenú parcelu podľa osobitných predpisov. Nakoľko nikto nemal žiadne otázky ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie
žiadosť Pavla Lukácsa a manželky Renáty Lukácsovej, obaja bytom [redacted]
o odpredaj alebo prenájom časti pozemku parcely č. 877/253

B. žiada
starostku obce
informovať žiadateľov o možnosti prenájmu pozemku po skončení Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na uvedenú parcelu podľa osobitných predpisov

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

7 K žiadosti o výpožičku nebytových priestorov

Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA, [redacted] podala žiadosť o súhlas obce k umiestneniu sídla Súkromnej základnej umeleckej školy Mgr. Sylvie Czafrangóovej, Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska 381 a uzatvorenie zmluvy o výpožičke na nebytové priestory na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska 381. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie ekonomickej, finančnej, výstavby a územného plánovania.
Dňa 26.02.2015 Mgr. Sylvia Czafrangóová podala žiadosť o schválenie VZN ohľadom dotácie poskytnutej pre SZUŠ na roky 2014-2015. Mgr. Sylvia Czafrangóová uviedla, že pre zabezpečenie stabilného a zákonom stanoveného spôsobu fungovania SZUŠ žiada o poskytnutie celej dotácie na roky 2015 a 2014 na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, ktorú obec dostane zo štátneho rozpočtu na financovanie SZUŠ. Z finančných prostriedkov, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo vo VZN, SZUŠ nie je schopná zabezpečiť vyhovujúce podmienky pre vzdelávanie.
Ing. Anikó Török uviedla, že komisia EFVaÚP sa zaoberala s prejednaním žiadosti o zmenu sídla a zmluvy o výpožičke.

Starostka poznamenala, že žiadosť bola doručená tesne pred zasadnutím OZ a nakoľko v tomto prípade ide o zmenu VZN a je potrebná aj úprava rozpočtu, je potrebné materiál prerokovať v komisiách a návrh zverejniť na 15 dní . Až potom je možné o zmenách hlasovať na OZ.
Nová žiadosť bude komisiou opäť prerokovaná.
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odročenie žiadosti 7 hlasmi za.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

odročuje
žiadosť zriaďovateľa Súkromnej Základnej umeleckej školy Mgr. Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola (SZUŠ), Mgr. Sylvie Czafrangóovej, dátum narodenia ..., rodné číslo , adresa trvalého pobytu , o výpožičku nebytových priestorov pre účely umiestnenia sídla SZUŠ.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

8 K žiadosti Mgr. Sylvie Czafrangóovej, DLA, Stredná 97/5, 945 01 Komárno-Ďulov Dvor o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk

---

Žiadosť Mgr. Sylvie Czafrangóvej, DLA bola prerokovaná na komisii EFVaÚP. Riaditeľka SZUŠ uviedla, že t.č. má škola 30 elokovaných pracovísk, od 01.09.2015 žiada o vydanie súhlasu so zaradením ďalších 4 elokovaných pracovísk. Uviedla, že t.č.má škola 1086 žiakov a viac elokovaných pracovísk už nehodlá zriadiť. Komisia odporúča, aby obec vydala súhlas so zaradením elokovaných pracovísk. Nakoľko viac pripomienok ani otázok neodznelo, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Sylvie Czafrangóovej, DLA, Stredná 97/5, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk

B. súhlasí
so zaradením elokovaných pracovísk od 01.09.2015 Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej – Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, Nitrianska č. 381, 946 13 Okoličná na Ostrove, IČO: 42332648, DIČ: 2023845626 v nasledovných obciach:
ZŠ, Starohorská 8, 946 56 Dulovce
ZŠ s VJM, Cesta na vŕšku 1, 946 32 Marcelová
ZŠ s MŠ M. Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove
ZŠ s MŠ s VJM, č. 1547, 925 84 Vlčany

za podmienky dodržania príslušných právnych predpisov.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

9 K žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe pozemku – parcela č. 877/478, vedená na LV č. 1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove

---

Starostka informovala prítomných so žiadosťou Gábor János Molnár a manželky Kitti Mónika Molnár, obaja bytom Maďarsko o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe nehnuteľností. Menovaní dňa 27.10.2008 odkúpili od Obce Okoličná na Ostrove nehnuteľnosti vedené na LV č. 905, a to pozemky parc.č. 877/478 a 877/479. Kupujúci v deň podpísania zmluvy zaplatili dohodnutú sumu vo výške 2 927,70 EUR (88 200 Sk). Správa katastra Komárno konanie prerušila a zastavila. Dňa 25.02.2009 bola uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť vedená na LV č. 905, a to pozemok parc.č. 877/478. Správa katastra Komárno tento vklad povolila. Pozemok parc.č. 877/479 zostal vo vlastníctve Obce Okoličná na Ostrove. Predmetné pozemky boli určené na výstavbu rodinného domu, keďže Gábor János Molnár a jeho manželka Kitti Mónika Molnár nemajú záujem o výstavbu rodinného domu, žiadajú o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe nehnuteľnosti a vrátenie nimi zaplatenej kúpnej ceny za pozemok parc.č. 877/479, spolu vo výške 2 927,70 EUR.
Žiadosť bola prerokovaná komisiou EFVaÚP. Komisia jednohlasne odporúča schválenie žiadosti. Nakoľko nikto nemal žiadne otázky ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie
žiadosť žiadateľov Gábor János Molnár, dátum narodenia [illegible], adresa trvalého pobytu [illegible], zo dňa 3.2.2015 o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe nehnuteľnosti , vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela č.877/478 o výmere 708 m^2, ostané plochy, ktorú žiadateľ so svojou manželkou Kitti Mónika Molnár, dátum narodenia [illegible], vtedajšia adresa trvalého pobytu [illegible] súčasná adresa trvalého pobytu [illegible], obaja štátni občania Maďarskej republiky, kúpili od Obce Okoličná na Ostrove na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009,

B. konštatuje, že
- Obec Okoličná na Ostrove ako predávajúci a Gábor János Molnár a manželka Kitti Mónika Molnár ako kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 103/2008 zo dňa 8.10.2008, uzatvorili dňa 27.10.2008 kúpnu zmluvu, premetom ktorej boli nehnuteľnosti vedené na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:
  - parcela č.877/478 o výmere 708 m^2, ostané plochy a
  - parcela č. 877/479 o výmere 867 m^2, záhrady,

  v podiele 1/1 , pre účely výstavby rodinného domu,
- Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva bolo zastavené a vlastníctvo kupujúcich ku kupovaným nehnuteľností nebolo zapísané z dôvodu, že platný zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon ... v znení neskorších predpisov, neumožnil nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, parcele č. 877/479 kupujúcimi ako cudzozemcami v zmysle cit. zákona,

- následne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 5/2009 zo dňa 30.01.2009 a č. 7/2009 zo dňa 30.01.2009 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009 sa uskutočnil predaj parcely č.877/478 o výmere 708 m^2, ostané plochy, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, za dohodnutú cenu 1 316, 88 €,

C. schvaľuje

odkúpenie od vastníkov Gábor János Molnár, rodné priezvisko [redacted], dátum narodenia [redacted] adresa trvalého pobytu [redacted], a Kitti Mónika Molnár, rodné priezvisko [redacted], dátum narodenia [redacted] adresa trvalého pobytu [redacted], nehnuteľností vedených na LV č.1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C" p.č.877/478 o výmere 708 m^2, ostatné plochy, v podiele 1/1 , za nasledovných podmienok:

1. kúpa sa uskutoční za rovnakú kúpnu cena vo výške 1 316,88 €,
2. splatnosť kúpnej ceny je pri podpísaní zmluvy,
3. v rovnakej lehote uhradí obec zaplatenú kúpnu cenu vo výške 1610,82 € za nehnuteľnosť vedenú na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, parcela č. 877/479 o výmere 867 m^2, záhrady, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009, ktorá nebola realizovaná,
4. uhradením sumy podľa bodu C/3 uznesenia budú všetky prípadné pohľadávky záväzky účastníkov z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009 vyrovnané,
5. poplatok na návrh na vklad platí kupujúci (Obec Okoličná na Ostrove),
6. viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu,

D. žiada

starostku obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu a vykonať potrebné opatrenia v súlade a bodom C/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

10 – 11 K návrhu plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015 a k návrhu plánu zasadnutí komisií na rok 2015

Starostka informovala prítomných s navrhovaným plánom obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015 a s navrhovaným plánom komisií obecného zastupiteľstva na rok 2015. Plány zasadnutí OZ a komisií tvoria prílohu zápisnice. Nakoľko nikto nemal žiadne otázky ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 43/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015 nasledovne:

7. januára 2015
16. januára 2015
26. februára 2015

15. apríla 2015
24. júna 2015
16. septembra 2015
25. novembra 2015

V prípade potreby je možné zvolať neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Termíny plánovaných zasadnutí sú len orientačné, v prípade nepredvídaných udalostí je možné termín zasadnutia posunúť podľa potreby.

B/ berie na vedomie
plán zasadnutí komisií Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015

Plány zasadnutí komisií a OZ tvoria prílohu zápisnice.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

12 K zámeru na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka informovala prítomných, že dňom 26.02.2015 spoločnosť ANATOMY KT. s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, požiadala o ukončenie zmluvy o nájme z dôvodu, že sa nepodarilo splniť podmienky pre povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor zdravotníctva – lekár samosprávneho kraja MUDr. Ľubomír Ševčík určil dočasného poskytovateľa zdravotnej starostlivosti a to MUDr. Adrianu Majorovú, ktorá požiadala o prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre spoločnosť H – zdravie, s.r.o., so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4.
Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 44/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie informáciu, že

1. **spoločnosť ANATOMY KT**, s.r.o. so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T, ktorou v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 29/2015 zo dňa 07.01.2015 bola uzatvorená dňa 08.01.2015 zmluva o nájme nebytových priestorov, ambulancie praktického lekára pre dospelých s čakárňou v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, **požiadala o ukončenie zmluvy o nájme** z dôvodu, že sa nepodarilo splniť podmienky pre povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
2. o výkon činnosti obvodného lekára prejavila záujem MUDr. Adriana Majorová, ktorá požiadala o prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N,

B. schvaľuje

1. **zrušenie zmluvy o nájme** nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266 podľa bodu A/1 tohto uznesenia,
2. **zámer** prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H-zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m^2, s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia), za nasledovných podmienok:

   - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch bude poskytovať všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,
   - nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,
   - nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,
   - nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
   - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
   - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
   - obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre spoločnosť H – zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, s tým, že zmluva bude uzatvorená do 10 dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom,

D. žiada

starostku obce

1. uzatvoriť dohodu zrušení zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade bodom B/1 tohto uznesenia,
2. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia,
4. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

13 K určeniu sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín

Obci bola doručená žiadosť Okresného úradu Komárno, odbor všeobecnej vnútornej správy o zaslanie uznesenia OZ, ktorým boli určení sobášiaci, schválené sobášne miestnosti, sobášne dni a hodiny najneskôr do 6.3.2015.
Starostovi obce vyplýva funkcia sobášiaceho priamo zo zákona. Rozhodovať o poverení funkciou sobášiaceho môže iba zastupiteľstvo obce a povereným môže byť iba poslanec obce, v ktorej má svoje sídlo matričný úrad. Starostka sa opýtala, že kto by chcel vykonávať funkciu sobášiaceho s radu poslancov. Nakoľko sa nikto neprihlásil, starostka sa opýtala poslankyne Evy Bohosovej, ktorá bola doteraz poverená výkonom funkcie sobášiacej, či naďalej prijme túto funkciu. P. Eva Bohosová súhlasila s návrhom poverenia. Nakoľko viac návrhov ani otázok neodznelo, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 45/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. r u š í

uznesenie č. 23/2012 zo dňa 12.09.2012, ktorým sa určovali sobášiaci, sobášne dni a sobášna miestnosť v budove Obecného úradu Okoličná na Ostrove ku dňu 28.02.2015;

B. p o v e r u j e

sobášiacu: Eva Bohosová
s účinnosťou od 01.03.2015

C. s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.03.2015
a) sobášnu miestnosť: obradná sieň v budove Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Hlavná 68, Okoličná na Ostrove
b) sobášne dni: štvrtok a sobota okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja;
c) sobášne hodiny v dňoch štvrtok a sobota: od 08.00 do 18.00 h;

D. u r č u je

s účinnosťou od 01.03.2015
za sobášnu miestnosť Matričného úradu Okoličná na Ostrove: obradnú sieň v budove Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Hlavná 68, Okoličná na Ostrove

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

14 K informáciám starostky

Starostka informovala prítomných poslancov, že v zmysle § 13b ods. 1 až 3 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 19.01.2015 do zániku mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove poverila výkonom funkcie zástupcu starostu obce Okoličná na Ostrove Evu Bohosovú, bytom Okoličná na Ostrove 534. Ďalej oboznámila prítomných s činnosťami oprávnenými zastupovaním starostu obce v rámci výkonu funkcie zástupcu starostu. P. Eva Bohosová sa poďakovala a povedala, že sa bude snažiť vykonávať svoju funkciu čím lepšie a zodpovedne pre záujem a blaho obce.

Uznesenie č. 46/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informáciu starostky obce, o tom, že výkonom funkcie zástupcu starostu obce Okoličná na Ostrove poverila poslankyňu Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove Evu Bohosovú.

Výsledky hlasovania : Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Ďalšie informácie:

- pohreb neb. Dr. Erdélyi Zsuzsanna – dňa 12. marca 2015 v Budapešti
- skládka TKO – pripravuje sa výpočet nákladov na možné varianty riešení, žiada o spoločné zasadnutie komisie EFVaÚP a komisie pôdohospodárstva a ŽP

Do diskusie sa prihlásila Mgr. Laura Vass, ktorá informovala prítomných s oslavou dňa 15. marca, ktorá sa bude konať v MKS o 14.00 hodine spoločne so ZŠ s MŠ, na ktorú srdečne všetkých pozvala. Ďalej uviedla, že v zmysle plánu zasadnutí bude komisia kultúry zasadať na budúci týždeň, kde sa bude rokovať o oslave dňa obce. Predbežné termíny sú 13.6.2015 alebo 27.6.2015.
Mgr. Laura Vass sa v mene všetkých poslancov poďakovala Mgr. Miklósovi Csintalanovi za doterajšiu dobrú spoluprácu.

15 Záver

Na záver sa aj pani starostka poďakovala za 12-ročnú činnosť hlavnému kontrolórovi Mgr. Miklósovi Csintalanovi a zapriala veľa úspechov v ďalšom živote.

Starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce: Ing. Iveta Feketeová _____

Overovatelia zápisnice:

Anita Nagyová _____

Zsolt Szokol _____

Zapisovateľka: Kornélia Szabóová _____