

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 33/2015

k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. s c h v a ľ u j e

program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.02.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaného dňa 07.01.2015 a 16.01.2015
3. Voľba hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove
4. Rozpočtové opatrenie Obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014
5. Prerokovanie žiadosti o vydanie povolenia na ambulatný predaj pekárenských výrobkov – LEBECO s.r.o. Kolárovo
6. Prerokovanie žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku - časť z parcely č. 877/253 vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove
7. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce k umiestneniu (premiestneniu) sídla a uzatvoreniu zmluvy o výpožičke - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
8. Prerokovanie žiadosti o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk od 01.09.2015 - Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
9. Prerokovanie žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnej kúpe pozemku – parcela č. 877/478, vedená na LV č. 1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove
10. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015
11. Návrh plánu zasadnutí komisií na rok 2015
12. Zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Určenie sobášiacich, schválenie sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín
14. Informácie starostky
15. Záver

B. s c h v a ľ u j e

1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Anita Nagyová, Zsolt Szokol

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 34/2015

ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove
zo dňa 7.1.2015 a 16.1.2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove konaného dňa 07.01.2015 a 16.01.2015:

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 19/2014 bod A. (z predchádzajúceho volebného obdobia), 12/II/2014

Splnené úlohy:

Uznesenie 6/II/2015 bod D/3, 14/II/2014, č. 27-32/2015

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 35/2015

k voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

mandátnu a sčítaciu komisiu k tajnej voľbe hlavného kontrolóra v zložení:

- Ing. Anikó Török
- Ján Méhes
- Zsolt Szokol

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 36/2015
k voľbe hlavného kontrolóra obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. volí

JUDr. Ing. Ivetu Némethovú, bytom _____, do funkcie hlavného kontrolóra Obce Okoličná na Ostrove s účinnosťou od 01.03.2015.

B. určuje

Plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 1,54 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky násobený úväzkom 25% a v zmysle § 18c ods. 6 cit. zákona schvaľuje mesačnú odmenu vo výške 20 % .

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 37/2015

k rozpočtovému opatreniu obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Okoličná na Ostrove k programovému rozpočtu na rok 2014 č.
3/2015.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 38/2015

k prerokovaniu žiadosti o vydanie povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov –
LEBECO s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

zamieta

žiadosť LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 o vydanie
povolenia na ambulantný predaj pekárenských výrobkov v uliciach obce Okoličná na Ostrove

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 39/2015

k prerokovaniu žiadosti o odpredaj alebo prenájom pozemku – časť z parcely č. 877/253

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie

žiadosť Pavla Lukáča a manželky Renáty Lukáčsovej, obaja bytom o odpredaj
alebo prenájom časti pozemku parcely č. 877/253

B. žiada

starostku obce

informovať žiadateľov o možnosti prenájmu pozemku po skončení Zmluvy o nájme
poľnohospodárskych pozemkov na uvedenú parcelu podľa osobitných predpisov

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 40/2015

k žiadosti o výpožičku nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

odročuje

žiadosť zriaďovateľa Súkromnej Základnej umeleckej školy Mgr. Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola (SZUŠ), Mgr. Sylvie Czafrangóovej, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu _____, o výpožičku nebytových priestorov pre účely umiestnenia sídla SZUŠ.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 41/2015

k žiadosti Mgr. Sylvie Czafrangóovej, DLA, Stredná 97/5, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor
o súhlas obce so zaradením elokovaných pracovísk

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Sylvie Czafrangóovej, DLA,
elokovaných pracovísk

o súhlas obce so zaradením

B. súhlasí

so zaradením elokovaných pracovísk od 01.09.2015 Súkromnej základnej umeleckej školy
Sylvie Czafrangóovej – Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, Nitrianska č. 381,
946 13 Okoličná na Ostrove, IČO: 42332648, DIČ: 2023845626 v nasledovných obciach:
ZŠ, Starohorská 8, 946 56 Dulovce
ZŠ s VJM, Cesta na vršku 1, 946 32 Marcelová
ZŠ s MŠ M. Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove
ZŠ s MŠ s VJM, č. 1547, 925 84 Vlčany

za podmienky dodržania príslušných právnych predpisov.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 42/2015

k žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnéj kúpe pozemku –
parcela č. 877/478, vedená na LV č. 1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Gábor János Molnár, dátum narodenia _____, adresa trvalého pobytu _____, zo dňa 3.2.2015 o uzatvorenie kúpnej zmluvy o spätnéj kúpe nehnuteľnosti _____, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela č.877/478 o výmere 708 m², ostané plochy, ktorú žiadateľ so svojou manželkou Kitti Mónika Molnár, dátum narodenia _____, vtedajšia adresa trvalého pobytu _____, súčasná adresa trvalého pobytu _____, obaja štátni občania Maďarskej republiky, kúpili od Obce Okoličná na Ostrove na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009,

B. konštatuje, že

- Obec Okoličná na Ostrove ako predávajúci a Gábor János Molnár a manželka Kitti Mónika Molnár ako kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 103/2008 zo dňa 8.10.2008, uzatvorili dňa 27.10.2008 kúpnu zmluvu, premetom ktorej boli nehnuteľnosti vedené na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako:
 - o parcela č.877/478 o výmere 708 m², ostané plochy a
 - o parcela č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady,v podiele 1/1, pre účely výstavby rodinného domu,
- Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva bolo zastavené a vlastníctvo kupujúcich ku kupovaným nehnuteľnostiam nebolo zapísané z dôvodu, že platný zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon ... v znení neskorších predpisov, neumožnil nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, parcele č. 877/479 kupujúcimi ako cudzozemcami v zmysle cit. zákona,
- následne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 5/2009 zo dňa 30.01.2009 a č. 7/2009 zo dňa 30.01.2009 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009 sa uskutočnil predaj parcely č.877/478 o výmere 708 m², ostané plochy, vedenej na LV č.905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, za dohodnutú cenu 1 316, 88 €,

C. schvaľuje

odkúpenie od vlastníkov Gábor János Molnár, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, adresa trvalého pobytu _____, a Kitti Mónika Molnár, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, adresa trvalého pobytu _____, nehnuteľností vedených na LV č.1658 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“ p.č.877/478 o výmere 708 m², ostatné plochy, v podiele 1/1, za nasledovných podmienok:

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

1. kúpa sa uskutoční za rovnakú kúpnu cenu vo výške 1 316,88 €,
2. splatnosť kúpnej ceny je pri podpísaní zmluvy,
3. v rovnakej lehote uhradí obec zaplatenú kúpnu cenu vo výške 1610,82 € za nehnuteľnosť vedenú na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, parcela č. 877/479 o výmere 867 m², záhrady, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009, ktorá nebola realizovaná,
4. uhradením sumy podľa bodu C/3 uznesenia budú všetky prípadné pohľadávky záväzky účastníkov z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2009 vyrovnané,
5. poplatok na návrh na vklad platí kupujúci (Obec Okoličná na Ostrove),
6. viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu,

D. žiada

starostku obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu a vykonať potrebné opatrenia v súlade a bodom C/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 43/2015

k plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015 nasledovne:

7. januára 2015

16. januára 2015

26. februára 2015

15. apríla 2015

24. júna 2015

16. septembra 2015

25. novembra 2015

V prípade potreby je možné zvolať neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Termíny plánovaných zasadnutí sú len orientačné, v prípade nepredvídaných udalostí je možné termín zasadnutia posunúť podľa potreby.

B/ berie na vedomie

plán zasadnutí komisií Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove na rok 2015

Plány zasadnutí komisií a OZ tvoria prílohu zápisnice.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 44/2015

k schváleniu zámeru na prenájom nebytových priestorov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie informáciu, že

1. **spoločnosť ANATOMY KT**, s.r.o. so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T, ktorou v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 29/2015 zo dňa 07.01.2015 bola uzatvorená dňa 08.01.2015 zmluva o nájme nebytových priestorov, ambulancie praktického lekára pre dospelých s čakárňou v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, **požiadala o ukončenie zmluvy o nájme** z dôvodu, že sa nepodarilo splniť podmienky pre povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
2. o výkon činnosti obvodného lekára prejavila záujem MUDr. Adriana Majorová, ktorá požiadala o prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N,

B. schvaľuje

1. **zrušenie zmluvy o nájme** nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266 podľa bodu A/1 tohto uznesenia,
2. **zámer** prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H-zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m², s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia), za nasledovných podmienok:
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch bude poskytovať všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,
 - nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,
 - nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

- nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre spoločnosť H – zdravie, s.r.o., IČO: 36 744 417, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, s tým, že zmluva bude uzatvorená do 10 dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom,

D. žiada

starostku obce

1. uzatvoriť dohodu zrušenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom B/1 tohto uznesenia,
2. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia,
4. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 45/2015

k určení sobášiacich, schváleniu sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. r u š í

uznesenie č. 23/2012 zo dňa 12.09.2012, ktorým sa určovali sobášiaci, sobášne dni a sobášna miestnosť v budove Obecného úradu Okoličná na Ostrove ku dňu 28.02.2015;

B. p o v e r u j e

sobášiacu: Eva Bohosová
s účinnosťou od 01.03.2015

C. s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.03.2015

- a) sobášnu miestnosť: obradná sieň v budove Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Hlavná 68, Okoličná na Ostrove
- b) sobášne dni: štvrtok a sobota okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja;
- c) sobášne hodiny v dňoch štvrtok a sobota: od 08.00 do 18.00 h;

D. u r č u j e

s účinnosťou od 01.03.2015

za sobášnu miestnosť Matričného úradu Okoličná na Ostrove: obradnú sieň v budove Obecného úradu v Okoličnej na Ostrove, Hlavná 68, Okoličná na Ostrove

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 26.02.2015

Uznesenie č. 46/2015 k informáciám starostky

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informáciu starostky obce, o tom, že výkonom funkcie zástupcu starostu obce Okoličná na Ostrove poverila poslankyňu Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove Evu Bohosovú.

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce