

**Obec Okoličná na Ostrove**  
Uznesenia  
zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.03.2015

---

**Uznesenie č. 47/2015**

K zahájeniu – schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov  
zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove  
schvaľuje**

program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.03.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť H-zdravie, s.r.o., so sídlom Železničná 4, 941 10 Tvrdošovce
3. Záver

**B. schvaľuj e**

1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Vidora Olláryho a Ing. Júliusa Patakyho

Ing. Iveta Feketeová  
starostka obce

# Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.03.2015

---

## Uznesenie č. 48/2015

k návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

#### A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 44/2015 zo dňa 26.02.2015 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 44/2015 zo dňa 26.02.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### C. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť H - zdravie, s.r.o., so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Železničná 4, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19524/N: ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m<sup>2</sup>, s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia),  
za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch

## Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,  
konaného dňa 17.03.2015

---

bude poskytovať všeobecnú ambulatnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,

- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájmomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,
- nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,
- nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

### **D. žiada starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

Ing. Iveta Feketeová  
starostka obce