Obec Okoličná na Ostrove

ZÁPISNICA

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove

konaného v zasadačke obecného úradu v Okoličnej na Ostrove dňa 7.1.2015

Prítomní :

- starosta obce: Ing. Iveta Feketeová
- poslanci: Eva Bohosová, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes, Anita Nagyová, Olláry Vidor, Ing. Július Pataky, Zsolt Szokol, Ing. Anikó Török, Mgr. Laura Vass
- hlavný kontrolór: Mgr. Miklós Csintalan
- zapisovateľka: Kornélia Szabóová
- ostatní prítomní: JUDr. Gabriel Katona, Monika Csernyánszka, Ing. Ladislav Fodor

Program zasadania:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove z 8.12.2014 a 11.12.2014
3. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Zámer odpredaja podielu spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove
5. Diskusia
6. Záver.

Priebeh zasadania:

Zasadnutie prebiehalo od 18.04 hod. do 19.45 hod.

1 K zahájeniu a k schváleniu programu zasadnutia, schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

---

Starostka obce privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove.
Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove
A. s c h v a ľ u j e

program IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7.1.2015 nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia, schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove z 8.12.2014 a 11.12.2014
3. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Zámer odpredaja podielu spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove
5. Diskusia
6. Záver

B. schvaľuj e

1. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
2. overovateľov zápisnice: Zsolta Szokola a Ing. Anikó Török

Výsledky hlasovania : Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

2 Ku kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove z 8.12.2014 a 11.12.2014

Kontrola uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 8.12.2014 a 11.12.2014 bola poslancom doručená spolu s pozvánkou. Starostka otvorila diskusiu.
V rámci diskusie obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Mgr. Laury Vass na členov komisie školstva, kultúry a mládeže.

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

v o l í
členov Komisie školstva, kultúry a mládeže : dr.jur. Anita Kacz, Mgr. Katalin Vajkaiová

Výsledky hlasovania :· Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Anita Nagyová, ktorá žiadala, aby jej v budúcnosti boli zaslané kópie zápisníc zo zasadnutí OZ spolu s prílohami.

Poslanec Ing. Július Pataky požiadal o opravu výsledkov hlasovania v zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2014. Uznesenie číslo 15/II/2014 hlasovanie: zdržali sa namiesto 3 má byť 2. Bod 12 k návrhu na zmenu štatútu obce Okoličná na Ostrove – návrh poslankyne Anity Nagyovej na zriadenie komisií OZ – hlasovanie za: namiesto 4 má byť 5, zdržali sa: namiesto 2 má byť 1. Tieto opravy boli iba formálne.

Nakoľko iné návrhy ani pripomienky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove konaného dňa 8.12.2014 a 11.12.2014:

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 19/2014 (z predchádzajúceho volebného obdobia), 6/II/2014 bod D/3, 12/II/2014, 14/II/2014

Splnené úlohy:

Uznesenie č. 5/II/2014, 6/II/2014 bod A,B,C,D/1,2, 7/II/2014-11/II/2014, 13/II2014, 15/II/2014 – 26/II/2014

Výsledky hlasovania : Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

3 K návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Starostka informovala prítomných, že zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre obchodnú spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41 bola uzatvorená a zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením OZ číslo 6/II/2014 zo dňa 8.12.2014 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne podania. Starostka otvorila diskusiu. Poslankyňa Ing. Anikó Török sa opýtala, že ako sa ukončil nájom s MED-MIKA s.r.o. a dátum uzavretia novej nájomnej zmluvy, či sa dátumy neprelínajú. Starostka odpovedala, že je uzatvorená dohoda o skončení nájmu. Nakoľko iné pripomienky ani otázky neodzneli, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 6/II/2014 zo dňa 08.12.2014 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 6/II/2014 zo dňa 08.12.2014 bol zverejnený

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie
informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje
prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T: ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m^2, s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia),
za nasledovných podmienok:
- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch bude poskytovať všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,
- nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,
- nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada
starostku obce
zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

Výsledky hlasovania : Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo schválené

4 K zámeru odpredaja podielu spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove

Na základe rokovania obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2014 boli poslancom dňa 23.12.2014 doručené potrebné materiály k prerokovaniu zámeru odpredaja podielu spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove a to 1.a 2. Etapa štúdie – Skládka TKO Okoličná na Ostrove, vypracovaná spoločnosťou CCIPOS GROUP s.r.o., návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti Ekeltour s.r.o. s prílohami vypracované JUDr. Gabrielom Katonom.
Starostka názorne oboznámila prítomných s problematikou skládky od jej vybudovania. Prvý geometrický plán o zameraní skládky je z roku 1995. Pozemky pod skládkou v tom čase neboli vysporiadané a po ukončení ROEP v roku 2011 bolo možné odkúpiť parcelu od fyzických osôb.
Nakoľko z odpadu od obce a jej obyvateľov by náklady na prevádzku skládky neboli ani zďaleka pokryté v roku 2003 sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo založiť s.r.o. Ekeltour, aby bolo možné uložiť odpad z iných obcí, aby náklady na prevádzku nezaťažovali len obyvateľov obce.
V roku 2004 na základe nájomnej zmluvy s obcou povolenie na prevádzkovanie skládky TKO má EKELTOUR s.r.o. do 31.12.2015.
OZ dňa 10.10.2011rozhodlo o zrušení spoločnosti OZ dňa 6.12.2011 zrušilo rozhodnutie o zrušení a menovalo nového konateľa a členov dozornej rady, nakoľko povolenie na prevádzku skládky je neprenosné na iný subjekt a práva a povinnosti vyplývajúce s jej prevádzkovaním sú viazané na túto spoločnosť.
Zákonná finančná rezerva je tvorená od roku 2003 - do doteraz, jej výška za obdobie 2003-2013: 109 250,97 EUR. Tieto prostriedky sú uložené na osobitnom účte obce, vedené ako cudzie zdroje, ktoré je možné použiť len na zákonom stanovený účel (sanáciu skládky v budúcnosti).
V štúdiách bolo navrhnutých niekoľko variantných riešení, z ktorých ako najvýhodnejší, ktorý nevyžaduje finančný kapitál obce je nájsť investora. Táto varianta bola rozpracovaná a predložená obecnému zastupiteľstvu.

Kladné stránky navrhovaného riešenia – s investorom

- zabezpečenie separovania
- dlhodobá udržateľnosť poplatku za zber a odvoz komunálneho odpadu
- rekultivácia skládky bez finančnej záťaže
- nové pracovné miesta

Ostatné varianty (rozšírenie, zariadenie na spracovanie, zberný dvor.....) si vyžadujú investície obce, nakoľko s.r.o. nemá majetok a riešenie odpadového hospodárstva zostane obci. Je to povinnosť nie možnosť.
Starostka otvorila diskusiu. Do diskusie sa prihlásili viacerí poslanci.

Ján Méhes sa opýtal na množstvo uloženého odpadu a prečo je v rezervnom fonde taká nízka suma. Mohol sa za tie predchádzajúce roky navýši ť poplatok za zber a uloženie odpadu a tým by sa mohol tvoriť vyšší rezervný fond. Starostka, hlavný kontrolór ako aj konateľ spoločnosti Ing. Fodor dodali, že v zmysle zákona o odpadoch je prevádzkovateľ skládky odpadov povinný vytvárať finančnú rezervu, ktorá sa vypočíta na základe množstva uloženého odpadu za kalendárny rok. Od roku 1997 do roku 2002 sa fond netvoril. Zákon určuje sumu 2,45 EUR/t. Ing. Fodor dodal, že okrem rezervného fondu spoločnosť odvádza aj poplatok na účet obce vo výške 5 EUR/t za množstvo uloženého odpadu. Tieto finančné prostriedky sa môžu použiť iba na výdavky spojené s odpadovým hospodárstvom obce. Hlavný kontrolór dodal, ak by sa skládka prenajala a predĺžila prevádzka podľa predloženého návrhu, po 10-tich rokoch by sa aj rezervný fond dostatočne navýšil a tým by sa výdavky na rekultiváciu finančne zabezpečili.
Ing. Fodor dodal, že z prenájmu skládky by bolo pre obec výhodné, to, že by sa napríklad separoval odpad, reálne by sa zmenšila skládka a tým aj výdavky na rekultiváciu boli menšie.
Starostka dodala, že ak by investor nesplnil zmluvné podmienky, zmluva sa môže kedykoľvek vypovedať, skládka zostáva majetkom obce. V roku 2015 sa bezpodmienečne musí nájsť riešenie, nakoľko sa povolenie nedá predlžiť bez investície.

Poslanec Szokol Zsolt sa opýtal, koľko ton odpadu sa uloží na skládku za rok. Ing. Fodor odpovedal, že vlani a predvlani 3 300 a 3 500 ton. Dodal, že uloženie takéhoto množstvo odpadu bolo potrebné k tomu, aby spoločnosť nebola stratová. (bola prevádzkyschopná.)
Ing. Anikó Török sa opýtala na správu nájomných bytov a údržbu verejného priestranstva v budúcnosti. JUDr. Gabriel Katona odpovedal, že sú dva možnosti, zriadenie novej obecnej spoločnosti s ručením obmedzeným alebo správu preberie obec.
Ing. Anikó Török sa ďalej opýtala, či je možné predĺžiť povolenie na prevádzkovanie skládky a či je potrebná taká vysoká investícia.
Žiadala, aby odpoveď starostky bola uvedená v zápisnici : „V tomto stave bez ďalších investícií s ktorými sa počíta aj v územnom pláne obce nie je možné predĺžiť životnosť skládky. V každom prípade je potrebná separácia odpadu".
Hlavný kontrolór dodal, že obec nevie toľko zainvestovať do skládky odpadu a ani odborne to nie je možné zvládnuť. Obci neposkytnú úver v takej výške, ktorá by bola potrebná na investíciu do skládky odpadu v zmysle vypracovanej štúdie.
Poslanec Ing. Pataky sa spýtal, že aká je ešte kapacita skládky. Ing. Fodor odpovedal, že približne 2 000 ton. Pán Ing. Pataky dodal, že táto kapacita postačuje pre obyvateľov obce cca na 5 rokov.
Poslanec MVDr. Ferdinand Kulcsár podľa informácií, ktoré získal z tlače, z médií, má obavy z toho, aby možní investori nenarobili obci škodu tým, že zainvestujú do skládky dotácie, navozia sem odpad a potom zmiznú. Obec nebude mať možnosť kontroly objektu, nakoľko to bude prenajatý priestor. Vzniknuté problémy bude musieť riešiť obec.
Poslankyňa Anita Nagyová dodala, že je toho istého názoru, má tie isté obavy. Ani dodržanie zmluvných podmienok nie je isté.
Starostka dodala, že ak napriek tomu, ak obec vypíše obchodnú verejnú súťaž, obec je oprávnená nevybrať investora. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže je navrhnuté, aby prípadní záujemcovia zabezpečili poslancom prehliadku fungujúceho zariadenia resp. technológiu, ktorú plánujú v obci realizovať a aj potom je možnosť nevybrať ani jedného z uchádzačov.
Ing. Anikó Török tiež súhlasí s predrečníkmi, vytýkala, že ešte stále sa neprešetrili všetky alternatívy riešenia. Stále sa uvažuje iba o predaji alebo prenájme.
Hlavný kontrolór povedal, že už tri roky sa zaoberáme s touto problematikou a bol rozpracovaný variant navrhovaný odborníkom, ktorý je podľa odborníka pre obec najvýhodnejší.
Poslanec Vidor Olláry poznamenal, že teraz sa má riešiť problematika skládky TKO a nie odvoz smetí. Ak obec čokoľvek vykoná so skládkou TKO, na všetko sú potrebné financie. Úverom by sa znemožnil ďalší rozvoj obce. Ak budú výzvy z EF, obec nebude mať zdroje na spoluúčasť.
Poslanci sa vyjadrili, že sú si vedomí, že sa musí nájsť nejaké riešenie.
Starostka povedala, že počas 12-tich rokov obec vždy našla riešenie a verí, že aj v budúcnosti to bude tak.
JUDr. Gabriel Katona dodal, že práva obce sa dajú zabezpečiť iba zmluvnou formou. Obecné zastupiteľstvo má veľkú zodpovednosť.
Poslankyňa Ing. Anikó Török sa spýtala, či zakrytie skládky musí byť realizované za jeden rok či sa to nedá rozložiť na 4 roky a vykonávalo by sa v etapách? Pán Ing. Fodor aj poslanec Ján Méhes odpovedali, že zakrytie by potrvalo približne 2 roky a v etapách.
Poslankyňa Eva Bohosová dodala, že v prípade zakrytia skládky je nebezpečenstvo vytvárania čiernych skládok. Vývoz odpadu z obce by malo za následky nutnosť zvýšenia poplatku za zber a odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov obce. Nesolventnosť občanov je už aj v súčasnosti na vysokej úrovni.
Starostka uviedla, že na prevádzkovanie skládky je potrebná vysoká odborná spôsobilosť v oblasti odpadového hospodárstva, ktorú obec nie je schopná zabezpečiť. Zákony sú čoraz prísnejšie a smerujú k povinnosti odpad separovať. V prípade prenájmu skládky by sa zabezpečila separácia, vytvorili by sa nové pracovné miesta. V prípade porušenia zmluvy s prenajímateľom je možnosť výpovede tejto zmluvy.
Hlavný kontrolór a JUDr. Katona navrhli, aby sa hlasovalo, či sa odpredá spoločnosť EKELTOUR s.r.o. alebo nie.
Pristúpilo sa k hlasovaniu návrhu na zámer odpredaja podielu spoločnosti EKELTOUR s.r.o. Okoličná na Ostrove.

Uznesenie 31/2015

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

odpredaj obchodného podielu v obchodnej spoločnosti EKELTOUR s.r.o., IČO: 36 556 688, so sídlom Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiel: Sro, vložka č. 14383/N, ktorý je vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove formou Obchodnej verejnej súťaže, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výsledky hlasovania :	Prítomní:	9
	Za:	3 (Vidor Olláry, Eva Bohosová, Zsolt Szokol)
	Proti:	5 (Mgr. Laura Vass, Anita Nagyová, Ing. Anikó Török, MVDr. Ferdinand Kulcsár, Ján Méhes)
	Zdržali sa:	1 (Ing. Július Pataky)

Uznesenie nebolo schválené

Starostka poznamenala a žiadala uviesť v zápisnici: „Rozhodnutie obecného zastupiteľstva resp. členov, ktorí zamietli odborníkmi navrhovanú najvýhodnejšiu variantu, ktorá by nevyžadovala finančnú účasť obce (ostatné varianty sú podmienené financiami z úveru), bude mať finančný a ekologický dopad na obec v budúcnosti".
Ing. Ladislav Fodor poznamenal, že ak sa nenájde riešenie dňom 31.03.2015 sa mieni vzdať funkcie konateľa spoločnosti. Zmluvy na zvoz odpadu s obchodnými partnermi budú vypovedané k tomuto termínu.
JUDr. Gabriel Katona dodal, že je nutné zvolať dozornú radu a vypísať konkurz na konateľa spoločnosti.
Hlavný kontrolór navrhol, aby sa na ďalšie zasadnutie OZ pozval odborník z oblasti odpadového hospodárstva, ktorý by oboznámil poslancov s možnými alternatívami ďalšieho postupu a ich finančným zaťažením pre obec.

6 Diskusia

V diskusii starostka požiadala predsedov komisií, aby v blízkej budúcnosti uskutočnili prvé zasadnutia komisií. Poslankyňa Anita Nagyová požiadala bývalú predsedkyňu sociálnej komisie pani Evu Bohosovú, aby v budúcnosti žiadateľov o sociálnu výpomoc neposielala za ňou, nakoľko nie je členkou sociálnej komisie.

7 Záver

Starostka obce skonštatovala, že program rokovania bol vyčerpaný, viac pripomienok a návrhov neodznelo.

Všetkým prítomným sa poďakovala za prítomnosť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce: Ing. Iveta Feketeová _____

Overovatelia zápisnice:

Zsolt Szokol _____

Ing. Anikó Török _____

Zapisovateľka: Kornélia Szabóová _____