

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 8.12.2014

Uznesenie č. 5/II/2014

k schváleniu programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva, určení zapisovateľa a
overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

s c h v a ľ u j e

1. program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 8.12.2014
2. zapisovateľa: Kornéliu Szabóovú
3. overovateľov zápisnice: Jána Méhesa a Anitu Nagyovú

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 8.12.2014

Uznesenie č. 6/II/2014

k schváleniu zámeru na prenájom nebytových priestorov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A. berie na vedomie informáciu, že

1. v dôsledku úmrtia obvodného lekára MUDr. Mikuláša Hrdého bola ukončená činnosť obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove dňom 26.11.2014,
2. o výkon činnosti obvodného lekára prejavil záujem MUDr. Tomáš Kolonyi, ktorý požiadal o prenájom nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre obchodnú spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T,

B. schvaľuje

1. **skončenie nájmu** nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre obchodnú spoločnosť MED-MIKA s.r.o., IČO 36 652 377, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 18353/N, dohodou resp. výpoveďou podľa § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
2. **zámer** prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove 266, pre obchodnú spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T, ambulancie praktického lekára pre dospelých a časť čakárne s celkovou podlahovou plochou 43,50 m², s tým, že spoločne prenajatými nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať súčasne spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia),
za nasledovných podmienok:
 - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v prenajatých priestoroch bude poskytovať všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých v obci Okoličná na Ostrove,
 - nájomné bude stanovené vo výške 100 €/mesačne, v ktorej sú obsiahnuté režijné náklady (plyn, voda), s tým že ak počas trvania nájomného vzťahu nastane rast ceny plynu a vody v porovnaní so stavom ku dňu účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov 1.1. prenajímateľ má právo toto zvýšenie zohľadniť v mesačnom nájmomnom a to od 1. dňa nasledujúceho mesiaca,

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 8.12.2014

- nájomné bude nájomca uhrádzať odo dňa začatia poskytovania zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch,
- nájomné je splatné do 15. dňa príslušného mesiaca,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na určitý čas, na dobu poskytovania zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých v Okoličnej na Ostrove,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obvodného lekára pre dospelých pre obchodnú spoločnosť ANATOMY KT, s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder, Poľovnícka 41, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32414/T, v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, s tým, že zmluva bude uzatvorená do 10 dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom po skončení nájmu spoločnosti MEDMIKA s.r.o.

D. žiada

starostku obce

1. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
3. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce