

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove (ďalej len Zásady):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Okoličná na Ostrove (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami¹.
- (2) Obec môže zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe v súlade so zákonom².
- (3) Štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávných vzťahoch³ je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
- (4) Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok :
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú obec zriadila,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
- (5) Tieto Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy⁴.
- (6) Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito Zásadami.
- (7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

- (1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

¹ zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

² § 11 ods.4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

³ § 13 ods. 5 v spojení s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb.

⁴ napr. zákon č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou⁵.
- (3) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona⁶.
- (4) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (5) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- (6) Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (8) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (9) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- (10) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu⁷.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

- (1) Tieto Zásady upravujú:
 - a) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku
 - b) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - c) postup prenechávania majetku do užívania,
 - d) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok,
 - i) evidencia a inventarizácia majetku,
 - j) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom,
 - k) hospodárenie s majetkom obce.

⁵ zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁶ zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

⁷ zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu²,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom v týchto Zásadách,
 - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto Zásadách,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných lebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁸ a to trojpätinovou väčšinou poslancov,
 - h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor⁹.

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s osobitnými predpismi¹⁰ v zmysle ktorých do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne¹¹,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - e) dedením, darovaním.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 2 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

⁸ zákon č.343/2015 Z. z.

⁹ § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

¹⁰ napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹¹ Občiansky zákonník, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 5 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (5) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 3 000 €. Nad hodnotu 3 000 € len so súhlasom zriaďovateľa.
- (6) Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Článok 5

Prevody vlastníctva obecného majetku

- (1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 500 € obstarávacej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € obstarávacej ceny.
- (3) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
 - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
- (4) Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
- (5) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Ak osobitný zákon³ neustanovuje inak prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže¹², s tým, že podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou¹³ alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁴ obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹⁵ presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (7) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa čl. 5 ods. 6 písm. a) a b) týchto Zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

¹² § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹⁴ vyhláška č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹⁵ vyhláška č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- (8) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
- starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou¹⁶ osôb uvedených v čl.5 ods.9 písm. a) až f) týchto Zásad.
- (10) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- (11) Ustanovenia odsekov čl. 5 ods.6 až 10 týchto Zásad sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
- nehnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu² alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu²
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁷,
 - hnuteľnej veci, ktorej obstarávacía cena je nižšia ako 3 500 €,
 - pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci¹⁸.
- (12) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu¹⁹, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec
- Partnerom verejného sektora podľa osobitného predpisu¹⁹ je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobúda majetok obce, práva k majetku obce (nájom) alebo iné majetkové práva obce, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100 000 €.

¹⁶ § 116 Občianskeho zákonníka

¹⁷ napr. § 140 Občianskeho zákonníka

¹⁸ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁹ zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

- (1) Ustanovenia článku 5 ods. 6 až 10 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (2) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu podľa ods. 1 tohto článku:
 - a) na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,
 - b) na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov, kedy na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce,
 - c) na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov, kedy nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - d) na dobu neurčitú, kedy nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- (4) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

Článok 7

Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce.

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
- (2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
- (3) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
- (4) Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody – vodné, stočné,
 - b) dodávka elektrickej energie a plynu,
 - c) vývoz a likvidácia komunálneho odpadu,
 - d) poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
 - e) upratovacie služby pod.
- (5) Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

- (6) O výpožičke majetku obce za iných podmienok môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

Článok 8 Správa majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, zriadená podľa osobitného predpisu²⁰.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom²¹, so Štatútom obce a s týmito Zásadami.
- (4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- (6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (7) Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (8) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
- (9) Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
- (10) Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 3 500 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (11) Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 3 500 € schvaľuje starosta obce.
- (12) Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (13) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- (14) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
- (15) Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto Zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.

²⁰ zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

²¹ § 6 ods.3 zákona č. 138/1991 Zb.

- (16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise²² aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
- (17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenia čl.8 ods. 16 týchto Zásad sa použijú aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 9

Podmienky odňatia správy majetku

- (1) Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 8 týchto Zásad za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
- (2) Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 33 000 €.
- (4) Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 33 000 €.
- (5) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 8 ods. 9 týchto Zásad.

Článok 10

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

- (1) Majetok obce tvoria aj iné majetkové práva a pohľadávky.
- (2) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a) prijatie úveru (pôžičky),
 - b) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 300 € za podmienok stanovených v článku 10 ods. 4 týchto Zásad,
 - c) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
 - d) poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí²³ (v zmysle platného VZN o dotáciách)
- (3) O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky (nedaňovej) obce v hodnote do 300 € vrátane, môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku 10 ods. 4 týchto Zásad“.
- (4) Pohľadávka (nedaňová) je nevymožiteľná ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
 - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,

²² Občiansky zákonník

²³ Zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- e) dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - f) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
- (5) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje osobitný predpis²⁴.
- (6) Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
- (7) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

Článok 11

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov²⁵.
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa čl. 5 ods. 6 až 10 týchto Zásada, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis²⁶.

Článok 12

Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok.

- (1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona⁶.
- (2) Obsahom užívania koncesného majetku môže byť :
- a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
 - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny,
 - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
 - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
 - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
 - g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
 - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.
- (3) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

²⁴ zákon č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁵ zákon č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

²⁶ napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákon 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

- (4) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
- (5) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- (6) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁶ a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 3 ods.2 písm. g) týchto Zásad.
- (7) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (8) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

Článok 13

Evidencia a inventarizácia majetku

- (1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa osobitného zákona²⁷.
- (2) Pri evidencii a inventarizácii majetku sa obec riadi zásadami inventarizácie majetku a záväzkov obce Okoličná na Ostrove.

Článok 14

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- (1) Prebytočný hnutel'ny majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebuju na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitel'ny majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyrad'ovacej komisie.
- (4) O spôsobe naloženia s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutel'ným majetkom obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 500 € zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € zostatkovej ceny vrátane.
- (5) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- (6) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

²⁷ zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Článok 15
Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené iné právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami,
- (2) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené iné právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
 - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu²⁷,
 - g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne,
- (3) Správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok 16
Záverečné ustanovenia

- (1) Kontrolou nad dodržiavaním týchto Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
- (2) Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove uznesením č. 47/2019 zo dňa 13. 9. 2019.
- (3) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13. 9. 2019.
- (4) Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 18.11.2009.

V Okoličnej na Ostrove dňa 13. 9. 2019

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce