



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 55/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený kvýkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Mgr. Ing. Michaela Vadkerti , so sídlom kancelárie Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky, zn. správcu: S1932, správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Szabados, nar. 20.12.1977, bytom 946 13 Okoličná na Ostrove 47
Adresa:	Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky
Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR, značka S1932

B.

Miesto konania dražby:	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	21.05.2021
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 616, katastrálne územie Okoličná na Ostrove, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, obec Okoličná na Ostrove, okres Komárno, a to:</p> <p>Pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none">- parc. reg. „c“, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 168/1 o výmere 1058 m²,- parc. reg. „c“, vedená ako záhrada, parc. č. 168/2 o výmere 1900 m²,- parc. reg. „c“, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 168/3 o výmere 277 m²,- parc. reg. „c“, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 168/4 o výmere 44 m²,- parc. reg. „c“, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 168/5 o výmere 60 m²; <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rodinný dom so súp. č. 47, postavený na parc. č. 168/3, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: garáž na pozemku s parc. č. 168/4, prístrešok (gril) na pozemku s parc. č. 168/1, sklad na pozemku s parc. č. 168/1, plot uličný na pozemku s parc. č. 168/1, plot uličný murovaný, plot zadný murovaný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 168/1, elektrická prípojka;</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/2. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom so súp. č. 47, postavený na parc. č. 168/3, nachádzajúci sa v k.ú. Okoličná na Ostrove, obce Okoličná na Ostrove.</p> <p>Rodinný dom so súp. č. 47, postavený medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, s čiastočným podpivničením, s jedným nadzemným podlažím, valbovou strechou. Podľa potvrdenia o veku stavby, vydanom Obcou Okoličná na Ostrove, pod Č. 106/2020-35 zo dňa 12.11.2020 bola pôvodná stavba rodinného domu postavená v roku 1930. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. V roku 2006 bola vykonaná úplná rekonštrukcia - bola vymenená strešná krytina, oplechovania, nášlapné vrstvy podláh, vymenené všetky výplne otvorov (okná aj dvere), vymenené vnútorné omietky, vyhotovené sádro-kartónové podhlady s tepelnou izoláciou, bodovým osvetlením, keramické obklady, vymenené všetky vnútorné vedenia elektriny, vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, vnútorné vybavenie kúpeľne, kuchyne, kotol ústredného kúrenia ako i vedenia. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke znalec určil na 120 rokov.</p> <p>POPIS PODLAŽÍ</p> <p>1. Podzemné podlažie</p> <p>Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia - nachádza sa tu kotoľňa a sklad. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke do 2,00 m, bez zvislej hydroizolácie. Obvodové murivo podzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,45 m, so hladkou omietkou vápenno-cementovou. Strop nad podlažím je klenbový, taktiež z tehál. Schody na terén sú vyhotovené z tehál. Vstupné dvere sú drevené piné. Podlahy podlažia sú s povrchom z dusanej zeminy. Elektroinštalácia je len svetelná, poistkové automaty. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.</p>
------------------------------------	---

Vstup do suterénu je po točitom schodisku z prízemí, v suteréne sa nachádzajú dve miestnosti - kotolňa a sklad. V kotolni je podlaha betónová, v sklade hlinená. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo, vedľa kotla je osadený ležatý zásobník TUV. V kotolni je osadený vodomer.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie - nachádza sa tu gánog, zádverie, tri izby, kuchyňa, letná kuchyňa, kúpeľňa so záchodom, samostatný záchod a sklady + krytá terasa.

Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované prevažne z nepálených hlinených tehál v skladobnej hrúbke 0,55 m (časť nad výškou cca 1,50 m je z tehál pálených). Vnútorne nosné steny sú z nepálených hlinených tehál murované v skladobnej hrúbke 0,41 a 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, so sádrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený trámový - s horným a dolným záklopom - s rovným podhľadom a s tepelnou izoláciou, so sádkartónovým podhľadom. Strecha rodinného domu je valbová, nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z betónových škridiel Bramac. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú vyhotovené z poplastovaného hlinikového plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok (bez štruktúry), obklady nie umelého kameňa do 1/3 obloženej plochy. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, mäkké drevo bez podstupnic - výklopné (nové). Výplne okenných otvorov sú drevené s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do domu sú drevené presklené, vnútorné interiérové dvere drevené hladké plné alebo presklené dyhované (osadené do ocelových ako i drevených kazetových zárubní). Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety; v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným kúrením, radiátormi ocelovými panelovými. V letnej kuchyni je aj elektrický konvektor. Zdrojom vykurovacej vody je nástenný kotol na plyn zn. Junkers, prepojený so zásobníkom teplej vody. V letnej kuchyni je malý elektrický zásobníkový ohrievač vody. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro NN, NTL plyn a odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Rozvod vody v dome je teplej ako aj studenej z Pe trubiek, zdrojom teplej vody je kotol ústredného kúrenia. Kanalizácia je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: štvorhoráková plynová jednotka, zabudovaná elektrická rúra, odsávač par, drezové umývadlo ocelové nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 5,00 m'. Vybavenie letnej kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, štvorhoráková plynová jednotka, zabudovaná elektrická rúra, odsávač par, drezové umývadlo ocelové nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 6,00 m'. Vnútorne vybavenie podlažia pozostáva: vaňa plastová, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 2 kusy, pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni a je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit, ako aj ďalší samostatne umiestnený (prístupom z letnej kuchyne). Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy, vane, záchodu a kuchyne pri sporáku a dreze. V dvoch izbách sú aj zabudované skrine systému roll-door. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Prístavba z roku 2006

Prístavba k rodinnému domu (letná kuchyňa, krytá terasa a zádverie-časť gánogu) sa užíva od roku 2006. Má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodné časti.

Príslušenstvo:

Garáž na pozemku s parc. č. 168/4

jedna neobytná miestnosť garáže pre dva osobné motorové vozidlá. Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,25 m. Strop nad prízemím je drevený trámový - s dolným záklopom z OSB dosiek - s rovným podhľadom. Strecha garáže je valbová, nosná konštrukcia strechy z dreveného krovu s krytinou z betónových škridiel zn. Bramac. Oplechovanie strechy je úplné z

obojustranne pozinkovaného farbeného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, obklady sú vyhotovené z umelého kameňa. Podlaha podlažia je z cementového poteru.

Pristrešok (gril) na pozemku s parc. č. 168/1

Základová doska je z monolitického betónu. Obvodová nosná konštrukcia je murovaná z tehál plných pálených, zastrešenie je sedlové, nosná konštrukcia strechy sa je z dreveného krovu (hambáľková) s plechovou krytinou Blachotrapez. Oplechovanie strechy úplné z obojustranne pozinkovaného farbeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú vyhotovené taktiež z obojustranne pozinkovaného plechu.

Sklad na pozemku s parc. č. 168/1

jedna neobytná miestnosť skladu záhradkárskeho náradia.

Plot uličný na pozemku s parc. č. 168/1

Plot uličný v celkovej dĺžke 11,51 m bol postavený a je užívaný od roku 2010. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 168/1 a susedného s parc. č. 336/1 (verejné priestranstvo). Základy ako i podmurovka sú betónové. Vlastné teleso plota je z ocelevej tyčoviny v rámoch. Výška plota je 1,10 m. V oplotení sú osadené aj plotové vráta a vráтка z kovových profilov.

Plot uličný murovaný na pozemku s parc. č. 168/1

Plot uličný murovaný v celkovej dĺžke 16,41 m bol postavený a je užívaný od roku 2010. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 168/1 a susedných s parc. č. 336/1

Plot zadný murovaný na pozemku s parc. č. 168/1

Plot zadný murovaný v celkovej dĺžke 52,55 m bol postavený a je užívaný od roku 2010. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 168/1 a susedných s parc. č. 165, parc. č. 166, parc. č. 168/2 a parc. č. 171. Základy ako i podmurovka sú betónové. Vlastné teleso plota je z betónových šalovacích tvárnic v skladobnej hrúbke do 0,20 m. Výška plota je 1,88 m.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 168/1

Vodovodná prípojka bola vyhotovená a je užívaná od roku 2006 z rúr Pe DN 25

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 168/1

Vodomerná šachta betónová s ocelovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 168/1 - vo dvore, za uličným oplotením. Je užívaná od roku 2006.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 168/1

Kanalizačná prípojka - nová gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do izolovanej žumpy. Bola realizovaná počas rekonštrukcie rodinného domu a užíva sa od roku 2006.

Žumpa na pozemku s parc. č. 168/1

Železobetónová žumpa s liatinovým poklopom, je umiestnená vedľa rodinného domu, vo dvore. Slúži na prechodné uskladnenie splaškových vôd z rodinného domu. Užíva sa od roku 2006.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 168/1

Plynová prípojka je užívaná od roku 1985, vyhotovená z oceleového potrubia.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 168/1

Užívané od roku 2015.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 168/1

Napojenie rodinného domu na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou vzdušnej káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po elektromerový rozvádzač. Hlavný rozvádzač rodinného domu je umiestnený v predsieni (na chodbe). Je napojený z elektromerového rozvádzača vzdušným vedením Cu dĺžky 12,00 m. Predmetná prípojka je užívaná od roku 1998.

	Pozemky - Pozemky ležia v zastavanom území obce Okoličná na Ostrove, ktorá má počet obyvateľov do 5000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Sú rovinného charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí - nachádzajúce v blízkosti.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p>Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:</p> <p>Vklad záložného práva V- 3879/08 zo dňa 26.8.2008 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.o splátkovom úvere č.0212694075 na pozemky parc.č. 168/1,168/2,168/3,168/4,168/5 a na stavbu rodinného domu súp.č. 47 na parc.č. 168/3.</p> <p>Exekučný príkaz EX516/13 zo dňa 31.5.2013, Z-2787/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno na C-KN parc.č.168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5 a na stavbu rodinný dom so súp.č.47 na parc.č.168/3 na podiel 1/2 vlast.Szabados Jozef rod. [REDAKOVANÉ] na [REDAKOVANÉ] (Exekútorický úrad Nitra súdny exekútor JUDr. Erik Tóth)</p> <p>Exekučný príkaz EX517/13 zo dňa 16.8.2013, Z-4377/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na C-KN parc.č.168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5 a na stavbu rodinný dom so súp.č.47 na parc.č.168/3 na podiel 1/2 vlast.Szabados Jozef rod. [REDAKOVANÉ] na [REDAKOVANÉ]. (Exekútorický úrad Košice súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč PhD.)</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 223/2020 ktorý vypracoval znalec Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie, Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912281. Dátum vypracovania: 14.12.2020.
Hodnota predmetu dražby:	48.000,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	48.000,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc eur)
Minimálne príhodenie:	500,- EUR (slovom: päťsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom: 552021 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na	Do otvorenia dražby.

zloženie dražobnej zábezpeky.	
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom: 552021, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. Termín: 05.05.2021 o 10:00 hod. 2. Termín: 17.05.2021 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovorov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto
---	---

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 9. 4. 2011

Pečiatka

Podpis: [redacted]

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

Za navrhovateľa:

V NOVÝCH ZÁMKOCH, dňa 08. 04. 2011

Pečiatka: Mgr. Ing. Michaela VADKERTI

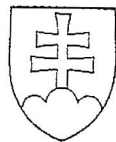
SPRÁVCA

51932 [redacted]

Hlavné námestie 331/9, 940 02 Nové Zámky

Podpis: [redacted]

Mgr. Ing. Michaela Vadkerti
správca dlžníka Jozefa Szabadosa



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Michaela Vadkerti, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 322904/2021.

Nové Zámky dňa 08.04.2021



[REDACTED]
Mgr. Veronika Hrubá
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)