



1 5 9 2 / 2 0 0 9 - 2 9

EX 1592/2009 – 29

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Nové Zámky
so sídlom Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
SK450900000000240050816

VS oprávneného: 0121474019

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 6Ro/438/2008-24 zo dňa 07.07.2008 vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5401*038458 zo dňa 09.10.2009 vydaného Okresným súdom Komárno.

sa bude konať dňa 02.08.2017 o 11:00 hod. v kancelárii súdneho exekútora

dražba nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“

- parc. č. 1444/2 o výmere 288 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 1444/3 o výmere 494 m² vedené ako ostatné plochy
- parc. č. 1444/4 o výmere 3057 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoría

Stavby

- rodinný dom súp. č. 23 na parc. č. 1444/4, zapísaný na LV č. 541 k.ú. Okoličná na Ostrove, ktorá je v spoluvlastníckom podiele v 1/4 povinného Prémusz Štefan, Veľké Kosihy

ktorá je vo vlastníctve Prémusz Štefan, č.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.07.2017 v čase od 11.00 – 11.30 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 109/2017 znalca Ing. Ota Pisoňa, Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním je 4.260,- EUR, slovom štyritisícdivostošesťdesiat eur .

Výška zábezpeky je 2.130,- EUR , slovom dvatisícjednototridsať eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 15922009.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 4.260,- EUR , slovom štyritisícdvestošešťdesiat eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 15922009 do 30dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom. Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 28.06.2017

JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku