


DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 107/2017

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
ICO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prvá stavebná sporiteľňa a. s.
Adresa:	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
ICO:	31335004
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 479/B

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínova 214/8, 940 62 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	30.03.2017
Cas konania dražby:	11:30 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Opis predmetu dražby
a jeho stavu:

Rodinný dom je prizemný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Predpokladá sa, že pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1956 a prístavba bola zrealizovaná v roku 1959.

Dispozične je rodinný dom riešený v tvare písmena L s tým, že do ulice sú orientované tri izby. V rodinnom dome sú štyri izby, kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, kotoľňa, špajza, komora, sklad a schodisko na povalu. Hlavný vchod do domu je zo dvora do predsiene, druhý cez kotoľňu a kúpeľňu. Komora, sklad a schodisko na povalu sú prístupné výlučne zo dvora.

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch a betónovej podmurovke bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo a nosné steny sú z pálených tehál. Strop nad prizemím je s rovným podhlľadom, drevený, trámový s podbíjaním a záklopom. Zateplenie stropu je škarový násyp. Krov strechy je manzardový, v zadnej časti hambáľkový. Strešná krytina sú obyčajné jednodrážkové pálené škridle na latách. Vonkajšie fasádne omietky domu sú zo strany ulice a dvora škrabaný brizolit. Vzadu je omietka vápenno-cementová hladká a zo strany suseda je vápenno-cementová zdrsená. Klampiarske konštrukcie na streche a celom dome sú z pozinko-vaného plechu. Vnútorne deliace priečky sú z pálených tehál. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné, hladké. Keramické obklady sú v kuchyni v priestore varenia a v kúpeľni do výšky 150 cm, vrátane obkladu vane. Okná na dome sú plastové, zasklené izolačným dvojsklom a doplnené vonkajšími plastovými roletami. Vchodové dvere sú plastové, čiastočne presklené. Interiérové dvere v dome sú prevažne drevené, rámové, plné alebo čiastočne presklené, osadené do drevených zárubní. Na podlahách v izbách je drevená palubovka, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s nerezovým drezom a samostatným plynovým sporákom. V kúpeľni je osadená smaltovaná oceľová vaňa a záchodová misa typ combi. V dome je zrealizovaný svetelný a motorický rozvod elektrického prúdu, istený tavnými poistkami a rozvod zemného plynu. Rozvod pitnej vody a TUV je pozinkovaným potrubím. TUV je pripravovaná centrálne v elektrickom bojleri osadenom v kúpeľni. Kanalizácia v dome je plastová. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi teplovodného ústredného kúrenia, napojenými na kotol ÚK osadený v samostatnej kotoľni. Kotol ústredného kúrenia je na zemný plyn. Dom je pripojený na obecný vodovod, odkanalizovanie domu je riešené prípojkou do vlastnej žumpy. Dom je ďalej pripojený na svetelný a motorický rozvod elektrického prúdu a rozvod zemného plynu.

Garáž je jednoduchý nepodpivničený objekt s jednou miestnosťou a jedným garážovým státím pre osobný automobil. Objekt garáže bol, podľa vyhlásenia majiteľa, daný do užívania v roku 1974 a jeho životnosť je 60 rokov. Garáž je umiestnená vpredu vo dvore, pričom vjazd je priamo z ulice.

Objekt je založený na betónových základových pásoch s betónovou podmurovkou. Obvodové steny sú z pálených tehál. Strecha má pultový krov, strešná krytina sú azbestocementové vlnovky. Vonkajšia úprava fasády a vnútorné omietky stien sú hladké vápenno-cementové. Podlaha je hrubá betónová, s cementovým poterom. V garáži je umiestnená montážna jama s rozmermi 0,8 m*1,8 m, teda do 2 m². Vráta na garáži sú oceľové, dvojkridlové, otváracie. Okno je jednoduché, oceľové. Ďalšie konštrukcie sa nevyskytujú.

Vedľajšia budova je jednoduchý objekt, situovaný za rodinným domom, s ktorým má jednu spoločnú stenu. Objekt sa v minulosti využíval na uskladňovanie krmiva a chov domácich zvierat. Objekt bol daný do užívania v roku 1956. Tomuto veku, za predpokladu nižšej úrovne údržby, zodpovedá aj jej technický stav. Životnosť objektu je 65 rokov. Objekt je založený na betónových základových pásoch s bez podmurovky. Obvodové murivo je z pálených tehál. Strop nad objektom je drevený, trámčekový, bez podhlľadu. Krov strechy je pultový, strešnou krytinou sú azbestocementové vlny na latách. Podlaha je hrubá betónová. Dvere sú drevené zvlakové, okno jednoduché, oceľové. Ďalšie konštrukcie sa nevyskytujú.

Plot pred rodinným domom a vedľa predzáhradky je celkovej dĺžky 25,5 m. Založený je na základoch z monolitického betónu v priemernej hĺbke 0,5 m. Podmurovka vysoká 0,5 je rovnako z monolitického betónu. Do podmurovky sú osadené oceľové stĺpy medzi

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Vklad záložného práva V-369/2010 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 2843507 0 01 a 2843507 8 02 na pozemky parc. č. 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 28 na parc. č. 3/5, garáž so súp. č. 772 na parc. č. 3/6, vedľajšia stavba so súp. č. 771 na parc. č. 3/7.</p> <p>Exekučný príkaz EX 2099/2010 zo dňa 21.06.2013, Z-3660/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, IČO: 26158761 na 'C'parc.č. 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 a na stavby: rodinný dom s.č. 28 na parc. č. 3/5, vedľajšia stavba, s.č. 771 na parc. č. 3/7, garáž s.č. 772 na parc. č. 3/6 na podiel 3/16 vlastníka: Gaálová Anzelma r. Haászová, nar. 11.01.1954 (Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor)</p> <p>Exekučný príkaz EX 4312/13, Z-5758/13 zo dňa 18.10.2013, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35 776 006 na parcely registra 'C'č.3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 a na stavby - rodinný dom so súp.č.28 na parcele registra 'C'č.3/5, vedľajšia stavba so súp.č.771 na parcele registra 'C'č.3/7, garáž so súp.č.772 na parcele registra 'C'č.3/6 na spoluvlastnícky podiel 3/16 vlastníka:Gaálová Anzelma r.Haászová, nar. 11.01.1954. (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor), pol. 199/13</p> <p>Exekučný príkaz EX 2099/2010, Z-1558/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, IČO: 26158761 na 'C'parc.č. 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 a na stavby: rodinný dom s.č. 28 na parc. č. 3/5, vedľajšia stavba s.č. 771 na parc. č. 3/7, garáž s.č. 772 na parc. č. 3/6 na podiel 3/16 vlastníka: Gaálová Anzelma r. Halászová, nar. 11.01.1954 (Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor), pol. 64/11</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 187/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel Piaček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znlaca 915010</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.12.2016</p>
	10.700.- EUR

G.

Najnižšie podanie:	9.630,- EUR
Minimálne prihodenie:	200,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	2.500,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK711111000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom 1072017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.

Poučenie podľa §21
ods. 2 až 6 zákona
527/2002 Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínova 214/8, 940 62 Nové Zámky

Za dražobníka:

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 17.02.2017

V Bratislave dňa 22.02.2017

Podpis:

JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť a. s.

Podpis:

Mgr. Veronika Polláková
právnik odboru vymáhania
pohľadávok – na základe plnej moci
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.

Podpis:

JUDr. Miroslav Chorvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.

