



EX 2270/2012 - 94

JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor
Exekútorský úrad Komárno, 945 05 Komárno, Palatinova č.41
Tel./Fax : 035/77-31-751,77-31-752
IČO: 356 106 54, IČ DPH: SK 1020365555
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Komárno
číslo účtu:
e-mail: exekutorkomarno@stonline.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Oznamujem, že v zmysle ustanovenia § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok/ a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie výkaz nedoplatkov č. 1104017513 zo dňa 2.3.2011 vydaného Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., pobočkou Komárno a výkaz nedoplatkov č. 1104140613 zo dňa 9.6.2011, vydaného Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., pobočkou Komárno a výkaz nedoplatkov č. 1104247413 zo dňa 4.10.2011, vydaného Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., pobočkou Komárno a výkaz nedoplatkov č. 1204014913 zo dňa 13.1.2012, vydaného Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., pobočkou Komárno, ktorým sa ukladá povinnému **PATAKY ANTON, nar. 7.11.1952, MEŠTIANSKA UL. 2670/24, KOMÁRNO, IČO: 14 144 298,**

zaplatiť pohľadávku 2.653,68 EUR

a jej príslušenstvo 20,- EUR

oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno, Malá Jarková 18, Komárno, IČO: 35 937 874,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 2270/2012 zo dňa 28.6.2012 na vymoženie

- pohľadávky 2.653,68 EUR

- príslušenstva pohľadávky, a to

- trovy konania 20,- EUR

3. poverenia vydaného Okresným súdom Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401 073514* zo dňa 25.7.2012,

4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 16.10.2012,

5. znaleckého posudku č. 29/2014 zo dňa 13.2.2014, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Otom Písoňom,

6. oprávnený je 1. záložným veriteľom,

sa bude konať

dňa **4.4.2014 o 9,00 hod.**

na Exekútorском úrade JUDr. Ladislava Szabó, Palatinova č. 41, Komárno

dražba nehnuteľnosti:

nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1013 pre Okres Komárno, Obec Okoličná na Ostrove, k.ú. Okoličná na Ostrove,

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.: výmera v m²: druh pozemku:

827 224902 orná pôda

10 Pataky Anton, r. Pataky, nar. 7.11.1952, Meštianska 2670/24, 94501 Komárno I

Spoluvlastnícky podiel: 1/120

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom v sume 830,- EUR, slovom osemstotridsať euro.

Výška zábezpeky je 415,- EUR, slovom štyristopäťnásť euro, polovica všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie na dražbe je : 830,- EUR, slovom osemstotridsať euro.

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo poukázať šekom alebo prevodným príkazom na depozitný účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno, č. dp.ú. 3843688003/5600, IBAN SK91 5600 0000 0038 4368 8003, VS 22702012.

Dražobná zábezpeka, poukázaná na depozitný účet súdneho exekútora, musí byť najneskôr do začiatku dražby na účte súdneho exekútora.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa u d e l e n i a p r í k l e p u na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne úradu.

Podmienky účasti na dražbe:

Záujemca pred začatím dražby musí sa preukázať platným občianskym preukazom, právnická osoba aktuálnym výpisom z obchodného alebo z iného registra, v prípade zastupovania na základe plnej moci - úradne osvedčenou listinou.

Ak chce záujemca na dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražaná nehnuteľnosť nemá žiadne závary, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

K draženej nehnuteľnosti sú zriadené nasledovné záložné práva

na podiel 1/120 vlastníka Pataky Anton:

1. exekučné záložné právo č. EX 2270/12, Z-5777/12 – súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó, Exekútorský úrad Komárno, v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno
2. exekučné záložné právo č. EX 408/13, Z-3363/13 – súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Exekútorský úrad Bratislava, v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

ktoré udelením príklepu zo zákona zanikajú.

Odvodzenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci - o tom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradíť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a ak súd schválí udelenie príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 3.4.2014 o 10.00 hod. v Okoličnej na Ostrove, orná pôda podľa LV. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

V Komárne, dňa 20.2.2014

JUDr. Ladislav Szabč
súdny exekútor

Vyhľadka o dražbe sa doručí:

podľa § 141 Exekučného poriadku

1. povinnému (do vlastných rúk) + povinnosti
2. oprávnenému
3. Západoslovenská distribučná, a.s.
4. spoluvlastníkom - Zalabaiová Dóra, nar. 28.10.1957
 - Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove
 - Bott Frídrieh, nar. 18.9.1941
 - Narancsik Alexander, nar. 26.5.1969 a Monika Narancsiková, nar. 13.3.1974
 - Bohos Anton, nar. 28.1.1958
 - Pataky Pavel, nar. 13.12.1953
 - Árvaiová Eva, nar. 4.10.1955
5. JUDr. Libor Samec, Exekútorický úrad Bratislava
6. Okresný úrad Komárno
7. Daňový úrad Kolárovo
8. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor
9. Obecný úrad Okoličná na Ostrove
10. Správa finančnej kontroly, Bratislava
11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno
12. Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno
13. Colný úrad Nitra
14. Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Nitra
15. Union zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno
16. úradná tabuľa