

OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Hlavná 68, 946 13 Okoličná na ostrove

Č.j.: 308/2011/SP183-4

V Okoličnej na Ostrove, dňa 14. novembra 2011

Vec : KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Okoličná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: Rozšírenie vodovodu Okoličná na Ostrove, navrhovateľa: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, zo dňa 04. októbra 2011, na základe výsledkov uskutočneného územného konania

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie vodovodu Okoličná na Ostrove“

navrhovateľovi: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 37 870;

charakter stavby : trvalá stavba

účel stavby : inžinierska stavba – rozvod vody

Líniová stavba vodovodu bude umiestnená na pozemkoch registra CKN číslo: 336/1, 2021/2, registra EKN číslo: 2020 katastrálne územie Okoličná na Ostrove podľa zakreslenia v situačnom výkrese M 1 : 2000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej KUBING s.r.o. Komárno, v júni 2011, arch. číslo zákazky 21-11.

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom stavby je rozšírenie vodovodu v juhovýchodnej časti obce Okoličná na Ostrove, za účelom zabezpečiť zdravotne nezávadnú pitnú vodu pre obyvateľov tejto časti obce. Vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE DN 100 PN 10 celkovej dĺžky 558,00 m a bude umiestnený od miesta napojenia pred pozemkom parcelné číslo 326/9 na vodovod DN 100 v krajnici miestnej asfaltovej komunikácie, od km 0,355 až po napojenie na vodovod DN 100 – prívod vody Zlatná na Ostrove bude vodovod vedený okrajom existujúcej poľnej cesty.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:

1. Stavba bude umiestnená podľa situačného výkresu dokumentácie pre územné rozhodnutie (Podrobná situácia, č. výkr. E.3 č. zákazky 21-11, M = 1 : 2 000), overeného v konaní o umiestnení stavby.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovisk dotknutých orgánov

2.1. Obvodný úrad ŽP v Komárne - vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách č. 2011/01148-Tó z 26.07.2009

- predmetná stavba podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy
- podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebník musí preukázať, že vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorá ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

2.2. Obvodný úrad ŽP v Komárne - vyjadrenie podľa § 16 ods. 1 bod 1. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch č. 2011/01149-Ba zo dňa 25.07.2011

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
- Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
- Zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť ich zhodnotenie.
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

2.3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne č. ORHZ-KN1-350/2011 z 26.07.2011

- V zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a čl. 4.3 STN 92 0400 navrhnuť nadzemné hydranty.

2.4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre - záväzné stanovisko č. NR-11/1576-2/7676/Pat z 25.8.2011

- z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 2 a § 36 ods. 1.
- Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov, zemných rýh a ostatných zemných prác, vrátane skrývky ornice, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následnou plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.

2.5. SPP, a.s. Bratislava, divízia distribúcie - vyjadrenie z 27.7.2011

- v uličnom páse sa nachádzajú PZ, treba ich dať vytýčiť.

2.6. Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 32101 11 zo dňa 26.07.2011

- na definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.
- počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§67 zákona č. 610/2003 Z.z.);
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou
- žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohovou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terén;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu;
 - zhlutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím - zasypaním
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete
- dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení
- je zakázané zriaďovať skládky materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch
- Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel.č. 0903722329 (Kollár Pavol)
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

2.7. ZSE a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.07.2011

- v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s., žiadame
 - podzemné zariadenie vytýčiť
 - výkopové práce realizovať ručne
 - dodržať STN 73 6005
 - projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie
- 3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vyhlášky 453/2000 Z.z., pripomienkami orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení. Trasy existujúcich podzemných sietí zakresliť do grafickej časti projektovej dokumentácie. Ak pri spracovaní PD pre stavebné povolenie vzniknú skutočnosti, ktoré v riešení DÚR nebolo možné predpokladať, musia byť tieto prerokované so všetkými účastníkmi tohto konania.
- 4. Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky zo strany účastníkov konania – navrhovateľa, projektanta, vlastníkov susedných nehnuteľností a vlastníkov a správcov podzemných sietí, ktoré sú stavbou dotknuté, neboli uplatnené.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04. októbra 2011 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: Rozšírenie vodovodu Okoličná na Ostrove, na parcele registra CKN číslo: 336/1, 2021/2, registra EKN číslo: 2020, katastrálne územie Okoličná na Ostrove.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad skúmal a stanovil v zmysle § 34 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad dňa 07. októbra 2011 oznámením č.j. 308/2011/SP183-2 oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania s nariadením ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním na deň 03. novembra 2011 verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov

konania. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozomení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom obce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí nevzniesli žiadne námietky. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia.

Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady: návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spracovaný v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, kópia z mapy určeného operátu a z katastrálnej mapy, listy vlastníctva č. 905, č. 1700 stanovisko obce, výpis z uznesenia OcZ z 7.9.2011, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

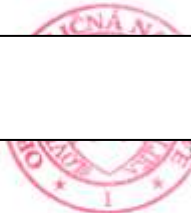

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Okoličná na Ostrove.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove.

Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.



Ing. Iveta Feketeová
Starostka obce

Príloha pre navrhovateľa : grafická príloha je nedeľiteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

Verejnou vyhláškou:

1. Obec Okoličná na Ostrove + tabuľa oznamov

Doručenkou:

2. KOMVaK, Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
3. KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno – projektant
4. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
5. Obvodný úrad životného prostredia v Komárne, Nám.gen. Klapku 7
6. a/a



Horné Ge

PRÍLOHA k ROZPOČTU
č. 30/2011/MAS-4 z 19.11.2011

Obec Oľtary
Okoličná na Ostrove

LEGENDA:
 — KONSTRUKČNÝ VODOVOD
 — ZOBRAZOVANIE BIRTY

PROJEKT JE VÝTVYČENÝ AHOVŔANÝM VÝKRESOM A NEZARIEŠENÝM VÝKRESOM. VŠETKY VÝKRESY SÚ VÝTVYČENÉ AHOVŔANÝM VÝKRESOM. VŠETKY VÝKRESY SÚ VÝTVYČENÉ AHOVŔANÝM VÝKRESOM. VŠETKY VÝKRESY SÚ VÝTVYČENÉ AHOVŔANÝM VÝKRESOM.

Vypracoval: ING. ALEXANDER KUBIS	KUBING s. r. o. Hadovce č. 171, 945 01 Komárno
Katalizácia: OKOLIČNÁ	Okres: KOMÁRNO
Investor: KOMVAK s.s. E. B. Lukača 25, KOMÁRNO	Formát: 2 x A4
Ancia:	Dátum: 06.2011
ROZŠIŘENIE VODOVODU	Stupeň: PO pre SP
OKOLIČNÁ NA OSTROVE	Č. zák.: 21/2011
Prísloha: PODROBNÁ SITUÁCIA	Arch. č.: 21 - 11
	Mierka: Číslo prílohy: E.3
	1 : 2000