

# MESTO KOLÁROVO

Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

Č.j.: 1221/2013/SP30-3

V Kolárove dňa 03. apríla 2013

Vec : Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove  
- žiadosť o stavebné povolenie – Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu: Pristavba k domu smútku - drevený prístrešok (terasa) so zastavanou plochou 53,0 m<sup>2</sup>, na pozemku parcelné číslo 835/24 v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, stavebníka – Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove (ďalej „stavebník“), zo dňa 28. februára 2013, na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa

### p o v o l u j e

stavba (zmena časti stavby po dokončení):

**Pristavba k domu smútku - drevený prístrešok (terasa) so zastavanou plochou 53,0 m<sup>2</sup>**  
na pozemku parcelné číslo 835/24, v katastrálnom území Okoličná na Ostrove.

Popis stavby:

Zmena stavby rieši pristavbu existujúceho objektu Domu smútku – objektu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s valbovou strechou drevenej konštrukcie, bez zabudovaného podkrovia. Pristavba dreveného prístrešku rieši vytvorenie krytej plochy pre zhromažďovanie účastníkov pietnych aktov. Pristavba bude mať nepravidelný pôdorysný tvar a bude umiestnená k južnému priečeliu existujúcej stavby. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy, strešnú konštrukciu tvorí jednoduchú asymetrickú sedlovú strechu drevenej konštrukcie, povrchová úprava nášľapnej vrstvy terasy bude z betónovej zámkovej dlažby.

Obytná plocha: - m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 51,08 m<sup>2</sup>.

Podrobnosti o stavbe sú zrejme z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Podmienky pre polohové umiestnenie stavby:  
Prístavba prístrešku bude umiestnená k južnému priečeliu domu smútku tak, že východné priečelie prístavby bude umiestnené na 5100 mm od roviny prechádzajúcej východným priečelím existujúcej stavby a južné priečelie bude umiestnené na 6225 mm od roviny prechádzajúcej južným priečelím existujúcej stavby.
- Podmienky pre výškové umiestnenie stavby:  
Pevný výškový bod predstavuje výška roviny nášľapnej vrstvy podlahy I.nadzemného podlažia domu smútku. PVB = 100,000 m r.v. ±0 predstavuje výška roviny nášľapnej vrstvy podlahy I.nadzemného podlažia prístavby. Výška hrebeňa strešnej konštrukcie sedlovej strechy bude na kóte +4,549m, výška štítu vežičky bude na kóte +6,976 m, odkvap na kóte +2,523 m; výška povrchovej úpravy terasy bude na kóte na kóte -0,300 m od ±0.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Rudolf Poldauf, Studená strana 765/69, 946 03 Kolárovo. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.
5. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný dať vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a zabezpečiť ich ochranu po celú dobu výstavby.
6. Lehota na dokončenie stavby: 24 mesiacov od začatia stavby.
7. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 15.035,27,- €.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom na základe výberového konania. Stavebník je povinný v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby.
9. V zmysle § 43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť atď. - predložiť atestáciu a certifikát výrobkov pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
11. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
12. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia.
13. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
18. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov:

*Obvodný úrad životného prostredia v Komárne – vyjadrenie podľa § 16 ods. 1 bod 1. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch č. 2012/01386-Baz 23.10.2012*

– s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade s týmto zákonom, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie

– vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

– viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov z mysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení

– vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý posúknúť na zhodnotenie inému

– zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých zhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie.

– pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, žiadame predložiť aj orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

20. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (revízie správy, zápisy o vykonaných skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov...), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania v rámci stavebného konania neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2013 podala Obec Okoličná na Ostrove žiadosť na Mesto Kolárovo o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Pristavba k domu smútku – drevený prístrešok (terasa) so zastavanou plochou 53,00 m<sup>2</sup>. Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 25, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Oznámením č. 1221/2013/SP30-2 zo dňa 01. marca 2013 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove.

Stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona osobitne. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 60 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky. Prípomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia technických noriem. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemku a stavbe - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, vyjadrenia dotknutých orgánov. Neuvedené stanoviská vo výrokovvej časti, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



**Árpád Horváth**  
P. nález mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia. Kópiu tohto rozhodnutia po uplynutí stanoveného termínu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia zašlite na stavebný úrad.

Obec Okoličná na Ostrove – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: 10.04.2013

Zvesené dňa : .....



Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
2. Radoš Polďauf, Studená strana 765/69, 946 03 Kolárovo - projektant
3. Ing. Mária Baláasy, Jazerná ul. č. 4/5, 945 01 Komárno - stník
4. Bc. Tatiana Mělkovičová, Tulipanová 1995/1, 927 01 Šafa - špecialista PO
5. Ľudmila Škultétyová, 946 13 Okoličná na Ostrove 127
6. Drahomira Škultétyová, 946 13 Okoličná na Ostrove 127
7. Milan Škultéty, 946 13 Okoličná na Ostrove 127
8. Miroslav Škultéty, 946 13 Okoličná na Ostrove 127
9. Slovenský pozemkový fond, RO Komárno, Družstevná 4, 945 01 Komárno
10. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Reformovaný kresťanský zbor Okoličná na Ostrove, 946 13 Okoličná na Ostrove 52
11. Verejná vyhláška – osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - parc.č. 155, 829/20, 835/2, 835/22, 847, 848 k.ú. Okoličná n/O
11. a/a – spris