

OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Hlavná 68, 946 13 Okoličná na ostrove

Č.j.: 148/2012/SP113-3

V Okoličnej n/O, dňa 09. júla 2012

Vec : KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno zastúpená Ing. Vladimírom Borovanom, konateľom spoločnosti ProBo, s.r.o., Partizánska 17, 911 01 Trenčín
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Okoličná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Okoličná na Ostrove, m.č. Nový Dvor - vodovod“, navrhovateľa: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, zastúpenej Ing. Vladimírom Borovanom, konateľom spoločnosti ProBo, s.r.o., Partizánska 17, 911 01 Trenčín zo dňa 04. júna 2012, na základe výsledkov uskutočneného územného konania

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „Okoličná na Ostrove, m.č. Nový Dvor - vodovod“

pre navrhovateľa: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

charakter stavby : trvalá stavba

účel stavby : inžinierska stavba – rozvod vody

Líniová stavba vodovodu bude umiestnená na pozemkoch registra CKN číslo: na pozemku registra CKN parcelné číslo: 879/2, 879/3, 879/25, 895/1 katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, podľa zakreslenia v situácii stavby M 1 : 2000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej ProBo, s.r.o., Partizánska 17, 911 01 Trenčín, zodp. projektant Ing. Vladimír Borovan, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4104*A*2-2, v apríli 2012, číslo zákazky 36537870-PI-1201.

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom stavby je rozšírenie vodovodu v obci Okoličná na Ostrove, miestnej časti Nový dvor, za účelom zásobovania existujúcich nehnuteľností nezávadnou pitnou vodou pre obyvateľov tejto časti obce. Vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE 80 PN 10 celkovej dĺžky 659,00 m.

Vodovod bude umiestnený od miesta napojenia na vodovod LT DN 100 na parcele číslo 895/1 bude vedený pozdĺž cesty III/06353 Okoličná na Ostrove – Čalovec, križuje parcelu číslo 879/3, 879/2, 879/25 až k existujúcim objektom. V rámci stavby budú vybudované vodovodné prípojky 25 ks, z rúr HDPE profilu DN/ID 25 pre rodinné domy a záhrady a profilu DN/ID 32 pre bytové domy.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:

1. Stavba bude umiestnená podľa situačného výkresu dokumentácie pre územné rozhodnutie (Situácia stavby, č. výkr. B.2 č. zákazky 36537870-PI-1201, M = 1 :2 000), overeného v konaní o umiestnení stavby.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

2.1. Obvodný úrad ŽP v Komárne - vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách č. 2012/00547-Tó z 23.04.2012

- predmetná stavba podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy
- podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorá ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

2.2. Obvodný úrad ŽP v Komárne – vyjadrenie podľa § 16 ods. 1 bod 1. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch č. 2012/00546-Ba zo dňa 12.04.2012

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
- Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
- Zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

2.3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre – záväzné stanovisko č. NR-11/1576-2/7676/Pat z 25.8.2011

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr a druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.4. ObÚ pre CD a PK Komárno – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/06353 v okrese Komárno, so záväzným stanoviskom - č. G/2012/00970-5 z 30.05.2012

A/ Povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/06353 Okoličná na Ostrove – Čalovec, za účelom pokládky vodovodu z tlakových rúr v súbehu s cestou III/06353 z dôvodu realizovania stavby „Okoličná na Ostrove, m.č. Nový Dvor – vodovod“ v zmysle priložených situačných nákresov, pri dodržaní nasledovných podmienok:

- V ochrannom pásme cesty III/06353 požadujeme navrhovanú trasu pokládky vodovodu z tlakových rúr v súbehu s cestou III/06353 situovať za vonkajšiu hrany priekopy cesty III/06353.
- Počas prác nesmie dôjsť k znečisteniu ani k poškodeniu cesty III/06353 ani jej súčastí.
- Počas realizácie stavby je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty III/06353 v priekope, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ohrozovať bezpečnú premávku na nej.

- Pracovné stroje a vozidlá stavby nesmú stáť na vozovkách cesty III/06353.
- Dodržať podmienky určené správcom komunikácie R SaÚC a.s. Komárno a stanovisku č.347/2012 zo dňa 20.04.2012

B/ súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- SO 01 potrubie verejného vodovodu - potrubie z tlakových rúr z materiálu PE 100 (HDPE) tlakovej rady PN 10 DN 80 v súbehu s cestou III/06353 v extraviláne riešiť umiestnením za vonkajšiu hranu priekopy cesty III/06353 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekopy
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky cesty III/06353
- Pracovné stroje a vozidlá stavby nesmú stáť na vozovke cesty III/06353
- V ostatnom žiadame dodržať podmienky určené správcom komunikácie RsaÚC a.s. Komárno a stanovisku č. 347/2012 zo dňa 20.04.2012

2.5. Regionálna správa a údržba ciest Komárno – vyjadrenie č. 347/2012 zo dňa 20.04.2012

- SO 01 potrubie verejného vodovodu - potrubie z tlakových rúr z materiálu PE 100 (HDPE) tlakovej rady PN 10 DN 80 v súbehu s cestou III/06353 v extraviláne riešiť umiestnením za vonkajšiu hranu priekopy cesty III/06353 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- Výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu.
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekopy
- Počas prác nesmie dôjsť k znečisteniu ako k poškodeniu vyššie uvedenej cesty ani priekopy
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatravnění, zasypy prevádzkať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätný zasypanie výkopu narušenej priekopy previesť štrkopieskom.
- Pred začatím prác je potrebné si vyžiadať povolenie výnimky z ochranného pásma cesty III/06353 od Obvodného úradu pre CDaPK v Komárne.
- Pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce našej spoločnosti, ktorá si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty
- Realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste
- Ukončenie spätných úprav nahlásiť našej spoločnosti a prizvať zástupcu našej spoločnosti k posúdeniu kvality spätnej úpravy
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jej príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností
- Práce vykonávať mimo obdobia zimnej údržby ciest, tj. od 15.11. do 31.03. príslušného roka.

2.6. SPP, a.s. Bratislava – vyjadrenie z 13.4.2012

- v záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia a.s. nachádzajú; žiadame dodržať ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo v zmysle § 56, 57 zákona č. 656/2004 Z.z., súvisiacich STN a TPP. Pred začatím zemných prác v OP PZ požiadať o vytýčenie.

2.7. Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 55451 12 zo dňa 15.05.2012

- na definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.
- počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§67 zákona č. 610/2003 Z.z.);
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou
- žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu;
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím –zasypaním
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

2.8. ZSE a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.05.2012

- v záujmovej oblasti plánovaného vodovodu sa nachádzajú podzemné vedenia v správe ZSE a.s., SEZ JUH. Pred začatím zemných prác žiadame objednať ich presné vytýčenie. Pri výkopových prácach nesmie dôjsť k porušeniu stability podperných bodov líniových stavieb.
3. Projektovú dokumentáciu stavby spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vyhlášky 453/2000 Z.z., pripomienkami orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení. Trasy existujúcich podzemných sietí zakresliť do grafickej časti projektovej dokumentácie. Ak pri spracovaní PD pre stavebné povolenie vzniknú skutočnosti, ktoré v riešení DÚR nebolo možné predpokladať, musia byť tieto prerokované so všetkými účastníkmi tohto konania.
 4. Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky zo strany účastníkov konania – navrhovateľa, projektanta, vlastníkov susedných nehnuteľností a vlastníkov a správcov podzemných sietí, ktoré sú stavbou dotknuté, neboli uplatnené.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04. júna 2012 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Okoličná na Ostrove, m.č. Nový Dvor - vodovod, na : na pozemkoch registra CKN parcelné číslo: 879/2, 879/3,879/25, 895/1 katastrálne územie: Okoličná na Ostrove.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady, stanovil v zmysle § 34 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č.j. 148/2012/SP113-2 zo dňa 05. júna 2012 stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou.

Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Okoličná na Ostrove, dočasnej úradnej tabuli v miestnej časti Nový Dvor, internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne.

Stavebný úrad súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko obec má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom obce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí nevzniesli žiadne námietky. Stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich požiadavky boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovvej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady: návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spracovaný v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, kópia z katastrálnej mapy, čiastočné listy vlastníctva č. 1201, č. 905, plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Okoličná na Ostrove.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Okoličná na Ostrove, dočasnej úradnej tabule v miestnej časti Nový Dvor a internetovej stránke obce.

Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Ing. Iveta Feketeová
Starostka obce

Príloha pre navrhovateľa : grafická príloha je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Doručuje sa:

Doručuje sa :

1. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
2. Ing. Vladimír Borovan, konateľ spoločnosti ProBo, s.r.o., Partizánska 17, 911 01 Trenčín
- projektant a splnomocnený zástupca navrhovateľa
3. Slovenský pozemkový fond, RO Komárno, Družstevná 2, 945 01 Komárno
4. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
5. Obvodný úrad životného prostredia v Komárne, Nám.gen. Klapku 7
6. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Hradné námestie č.8
7. Obvodný úrad pre CD a PK v Komárne, Senný trh 4, 945 01 Komárno
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telecom, a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
10. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

11. Verejnou vyhláškou:
Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch parc.č. a pozemkov parc.č. /podľa rozpisu/ v k.ú. Okoličná na Ostrove
v zmysle § 36 stavebného zákona:
879/1, 879/4, 879/46, 879/45, 879/5, 879/6, 879/44, 879/43, 879/7, 879/8, 879/42, 879/41, 879/9, 879/10,
879/40,879/11, 879/39, 879/38, 879/12, 879/13, 879/37, 879/14, 879/36, 894, 879/20, 879/52, 879/19, 879/51,
879/18, 879/50, 879/17, 879/49, 879/16, 879/48, 879/15, 879/47, 879/22, 879/23, 879/24, 879/26, 879/27, 879/28,
879/29, 879/30, 879/31, 879/32, 879/33, 879/34, 879/35, 879/55, 881, 890/3, 878/2
879/2, 895/3, 894,
- vyvesením na úradnej tabuli oznamov Obce Okoličná na Ostrove, na mieste stavby –m.č. Nový Dvor
internetová stránka www.okolicnanaostrove.ocu.sk

12. a/a

Obec Okoličná na Ostrove – tabuľa oznamov:

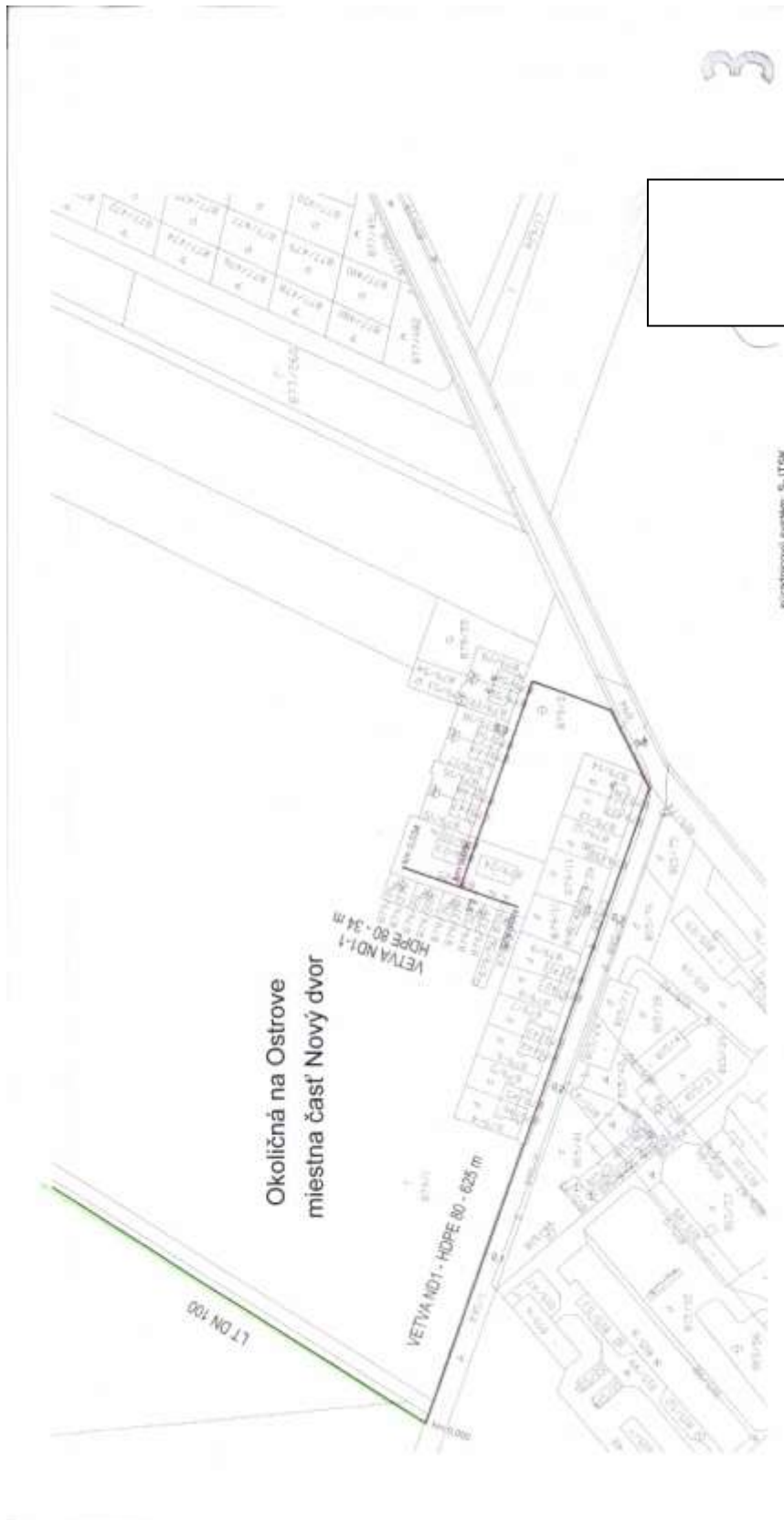
Vyvesené dňa: 17.07.2012

Zvesené dňa :

Dočasná úradná tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: 17.07.2012

Zvesené dňa :



3

skratkový systém S-JTSK
výkresový systém: Bpx

Projektant:	Ing. V. Borovčan	Ing. V. Borovčan	Ing. V. Borovčan	ProBo, s.r.o. Perfektová 17, 91101 Trenčín probo@mail-t.com.sk
Objekt:	Okoličná na Ostrove	KOVUAK - Vydáreň a krmivárna mestskej Krmivárne, a.s. Krmivárne	Komárňno	Právn. 2/14
Objekt:	OKOLIČNÁ NOSTROVE, m.č. NOVÝ DVOR	VODOVOD		04.2012
Právn.:				DUR
Právn.:				36337870-2/1201
Právn.:				1201 - 1713
Právn.:				1 : 2 000
Právn.:				B.2
SITUÁCIA STAVBY				

