

Číslo zmluvy u objednávateľa: /2014

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 02 /2014

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v súlade so znením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec OKOLIČNÁ NA OSTROVE
Sídlo : Obecný úrad OKOLIČNÁ NA OSTROVE, Hlavná č. 68
946 13 OKOLIČNÁ NA OSTROVE
IČO : 00 306 622
Štatutárny orgán: Ing. Iveta Feketeová, starosta obce

a

Zhotoviteľ: Baustar s.r.o. Komárno
Sídlo : Palatinova 2732/ 65, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán :
Zastúpený : Sándor Kasznár - konateľ spoločnosti
IČO : 47 206 098
DIČ : 2023808270
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu
Tel./Fax :

II.

Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výfazom tejto súťaže sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a všetky v nej zakotvené dojednania podliehajú ustanoveniam Obchodného zákonníka.

III.

Predmet zmluvy a vykonania diela

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je „**Prestavba terajšej panelovej vozovky Petőfiho ulice v Okoličnej na Ostrove**“ na parcelách, ktoré na tento účel určil objednávateľ, a na ktorých je riadne povolená výstavba predmetu zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer vypracovanej spoločnosťou Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo námestie č. 18, 945 01 Komárno.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s:
 - technickou správou a ostatnými podkladmi podľa ods. 3.1. tejto zmluvy,
 - povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy.

považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné

k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť za podmienok určených v tejto zmluve a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 3.7. Súčasťou diela a povinnosťou zhotoviteľa po ukončení vykonávania diela (stavebných a montážnych prác) je zabezpečenie projektu Skutočného prevedenia stavby, vrátane geometrického plánu a geodetického zamerania inžinierskych sietí podľa súradníc. Túto povinnosť vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.

IV.

Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy v lehote do 30 dní. Zhotoviteľ začne so zhotovením diela do 14 dní odo dňa odovzdania staveniska. Presný termín začatia stavby a protokolárneho odovzdania staveniska určí objednávateľ.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

V.

Cena diela

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluva je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. (Zákon o cenách), prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa.
- 5.2. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá ako cena dohodu, návrh ceny predložil uchádzač v členení:

Zmluvná cena celkom : 31 967,26 EUR

Nie sme platcami DPH!

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňového dokladu – faktúry, vystaveného zhotoviteľom. Fakturovať sa môžu len práce, ktoré budú odsúhlasené na súpise vykonaných prác - zisťovacom protokole. Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor objednávateľa. Všetky fakturované finančné čiastky budú uvedené vrátane DPH.
- 6.2. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude výrazne

označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.

6.3 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o DPH a to:

- a. obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
- b. obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
- c. poradové číslo daňového dokladu,
- d. názov a rozsah zdaniteľného plnenia,
- e. výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
- f. sadzba dane,
- g. výška dane,
- h. označenie diela,
- i. číslo zmluvy o dielo,
- j. označenie peňažného ústavu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
- k. pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Lehota splatnosti každej faktúry je do 15 dní od doručenia objednávateľovi.

VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1. Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len staveniska)

7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) postupne podľa harmonogramu odsúhlaseného zmluvnými stranami. Túto Skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

7.1.2. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie a body pre potreby stavby. Náklady za zhotoviteľom odobraté energie hradí zhotoviteľ. Spôsob a výška úhrady bude zmluvnými stranami dojednaná pri odovzdaní staveniska a zaznamenaná v stavebnom denníku.

7.1.3. Bezodvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenia staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.

7.2. Povinnosti zhotoviteľa

7.2.1. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiály slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

7.2.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.

- 7.2.3. Zhotoviteľ je povinný pozvať zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na funkčné skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela (napr. elektrický rozvod a pod.). Podmienky odskúšania a odovzdania ucelených častí budú zmluvnými stranami dohodnuté písomne a zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.2.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor.
- 7.2.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ide najmä o nasledovné práce: izolácie, zakryté stavebné konštrukcie, výstuž, vnútorné technické zariadenia a pod.
- 7.2.6. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.7. V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je obstarávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.
- 7.2.8. Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 7.2.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 7.2.10. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.11. Ak sa pri vykonávaní prác nájdu archeologické alebo iné cennosti, zhotoviteľ je povinný oznámiť ihneď nález objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.12. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, vykoná tieto práce zhotoviteľ na jeho náklady. Projekt dopravného značenia zabezpečí dodávateľ.
- 7.2.13. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.2.14. Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ Zoltán Horváth. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadne zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.15. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

- 7.2.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.2.17. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.2.18. Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov objednávateľa. Pokiaľ príde pri výkone jeho činnosti k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov objednávateľa je za to plne zodpovedný.
- 7.2.19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.20. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.21. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.2.22. Zhotoviteľ umožní projektantovi v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.
- 7.2.23. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovo právnu zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- 7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
 - 7.3.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu vo 2 vyhotoveniach a stavebné povolenie vrátane všetkých stanovísk.
 - 7.3.2. Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
 - 7.3.3. Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohodorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa a zhotoviteľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela, zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
 - 7.3.5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- 8.2. K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:

- a. 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii, ktorá bola odsúhlasená ako súčasť stavebného povolenia príslušným úradom štátnej správy, prípadne oproti dokumentácii, ktorú prevzal zhotoviteľ pred začatím prác od objednávateľa opatrenú označením „projekt Skutočného vyhotovenia“ s razítkom zhotoviteľa a podpisom stavbyvedúceho, kópie stavebného denníka,
 - b. platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - c. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Z.z.),
 - d. doklad o prerokovaní vyhradených technických zariadení s TISR (§1 a §7 vyhl. č. 74/96 Z.z.),
 - e. záznamy o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov a vyhradených technických zariadení,
 - f. revízie správy rozvodu elektro, siaboprúd, rozvádzačov elektro a pod.,
 - g. záručné listy použitých výrobkov, konštrukcii a zariadení,
 - h. certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z.z. (o stavebných výrobkoch),
 - i. koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- 8.3. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI tejto zmluvy.
- 8.4. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto Skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela postupom podľa bodu 8. 1 tejto zmluvy.
- 8.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (Skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 7 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1. Dielo sa stáva majetkom objednávateľa postupne na základe uhradených faktúr a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2. Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

X.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vadu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených

projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady ak:

- a. vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b. doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c. má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3. Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
- a. na stavebné práce na dobu 60 mesiacov,
 - b) na zabudované elektrické a technologické zariadenia na dobu 24 mesiacov,
 - c) a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t. j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 11.2. Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania odstránenia jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR.
- 11.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby a dohodnutej lehote podľa bodu 10.5 zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady inou organizáciou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5. Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania so zaplatením faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzný právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.

- 12.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344 - 351 Obch. zákonníka.
- 13.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 pracovných dní od obdržania faktúry.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2. V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, má právo každá strana obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 14.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 14.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje „Položkový rozpočet diela“.
- 14.5. Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia dva rovnopisy.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

V Okolišnici na Ostrove dňa 07.07.2014

V Komárne, dňa 07.07.2014

Ing. Iveta Heketeová - starostka obce

Sándor Kasznár - konateľ