

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzavretá medzi stranami:

1. **Prenajímateľ:** **Obec Okoličná na Ostrove**
zastúpený: Ing. Ivetou Feketeovou, starostkou obce
adresa: Hlavná č. 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
IČO: 00 306 622
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu:

2. **Nájomca:** **Obec Zlatná na Ostrove**
zastúpený: Ing. Evou Varjúovou, starostkou obce
adresa: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00 306738
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu:

Článok I.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory viacúčelovej sály v MKS Okoličná na Ostrove, ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktoré sa nachádzajú v budove Miestneho kultúrneho strediska v Okoličnej na Ostrove.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené nebytové priestory do užívania každý utorok a štvrtok v čase od 18.00 hod. – do 19.30 hod., na 1,5 hod. na hádzanú.

Článok II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 12.08.2014 do 30.09.2014 a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle čl. VI. Prevádzkového poriadku viacúčelovej sály v MKS Okoličná na Ostrove a činí: 13 EUR/hodina.
2. V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby spojená s užívaním nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného raz mesačne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy
 - dodržiavať prevádzkový poriadok pri používaní viacúčelovej sály
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
2. Nájomca zodpovedá za poškodenie, zničenie nebytových priestorov, resp. za poškodenie, zničenie a stratu zariadení nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy vzniknuté počas užívania nebytových priestorov nájomcom.

Článok V.

Nájom zaniká:

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný pomer príslušné ustanovenia OZ.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove, 05.08.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Iveta Feketeová
starostka obce

